

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed Győrzámoly Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira (tulajdonosok, tényleges használók a továbbiakban együttesen: érdekeltek), azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a társulati érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött – az önkormányzat saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított – víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új közszolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, és/vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) arra, aki korábban még nem kötött rá a víziközmű-hálózatra, de az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) arra, akinek az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) *Közmű csatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan ivóvíz ellátásának és szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

b) *Utólagos csatlakozó*: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

c) *Ingtalan*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

d) *Érdekeltségi egység*:

da) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

db) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű, kialakított építési telek.

3. A csatlakozás feltételei

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű–hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni.

(2) A víziközmű–hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

4. § (1) A csatlakozás megkezdéséhez szükséges:

a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,

b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás,

c) önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű–hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű–szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

5. § (1) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlan tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek a felek az adásvételi szerződésben.

(2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

6. § (1) A meglévő víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke 700.000,-Ft/érdekeltségi egység, melyből:

- vezetékes ivóvíz-közmű hálózatra történő utólagos csatlakozás mértéke 160.000,-Ft/érdekeltségi egység

- vezetékes szennyvíz-közmű hálózatra történő utólagos csatlakozás mértéke 540.000,- Ft/érdekeltségi egység.

(2) A hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - egy összegben kell megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek - külön kérelemre - legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.

(4) Az (1) bekezdés szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy – a határozat rendelkezése szerint – legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatában megjelölt módon, utalással, vagy készpénzben.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik:

a) az érintett ingatlan értékesítése,

b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy

c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása

esetén.

7. § (1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő–testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.

8. § (1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Győrzámolyi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem illetékmentes.

(2) A közmű–csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás az alábbi esetekben adható ki az érdekelt részére:

a) egyösszegű fizetés esetén:

aa) az önkormányzat házipénztárába megtörtént a befizetés,

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán ellenőrizhető módon megjelent,

b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű csatlakozás teljes összege megfizetésre került.

(3) Az önkormányzati igazolás kiadása a közmű–csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.

(4) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a hozzájárulás teljes összegét nem fizették meg és az ehhez kapcsolódó önkormányzati igazolás kiadásra nem került.

9. § (1) Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság fogatosítja.

(2) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

10. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (II. 14.) önkormányzati rendeletének a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök 2. melléklet az alábbi, 31. ponttal egészül ki:

„31. döntés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás iránti kérelmekről a vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak alapján.”

Győrzámoly, 2020. március 19.

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve:

Győrzámoly, 2020. március 19.

dr. Torma Viktória
jegyző

1. melléklet a 6/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:

Név:

Képviselőjére jogosult:

Adószám:

Székhely:

Telefoni elérhetőség:.....

mint a Győrzámoly utcaházsám.....hatsz-ú
ingatlan tulajdonosa/használója* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének*

a víziközműre történő utólagos csatlakozása érdekében az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt....., év.....,hó....., nap.....

.....
aláírás

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok* kerülnek benyújtásra:

- a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld.)
- amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-a

*a megfelelő rész aláhúzendó

2. melléklet a 6/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelethez

IGAZOLÁS
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről

Győrzámolyi Polgármesteri Hivatal képviseletében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:

Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviseletre jogosult:

Adószám:

Székhely:.....

gazdasági szervezet a tulajdonában/használatában lévő

a Győrzámolyutca,házsám
..... hrsz-ú ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének érdekében

a víziközműre történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Győrzámoly Község Polgármestere számú határozatában előírt.....Ft, azaz forint összegű

utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást egyösszegben megfizette.

- Győrzámoly Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájáruláshaviFt/hó, azazforint/hó összeg egyenlő részletekben* történő megfizetését engedélyezte vagy havi halasztást* engedélyezett, melyből nevezett személy/szervezet*.....Ft összeget, minthónap törlesztő részletet az önkormányzat költségvetési számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....

aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendő

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2020. (III. 19.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Általános indokolás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kimondja, hogy, felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

Ennek alapján az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről rendeletet alkottunk.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet hatályát állapítja meg.

a 2. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

a 3-4. §-okhoz

A csatlakozás feltételeit szabályozza.

az 5-9. §-okhoz

A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

a 10. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Győrzámoly, 2020. március 19.

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző