

T.P

T A L E N T - P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent_plan@arrabonet.hu



Győrzámoly

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Msz.:17054

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

.....

Társtervező:

Halász Ferenc

.....

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila
K1d-1/08-513

.....

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv módosításai

TERVIRATOK (lásd a CD-n)

Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
Partnerségi hirdetmény
Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (VII.18.) rendelete
SzTm-2 Szabályozási Terv M = 1: 2 000

1. Partnerségi egyeztetés

A partnerségi egyeztetés témája:

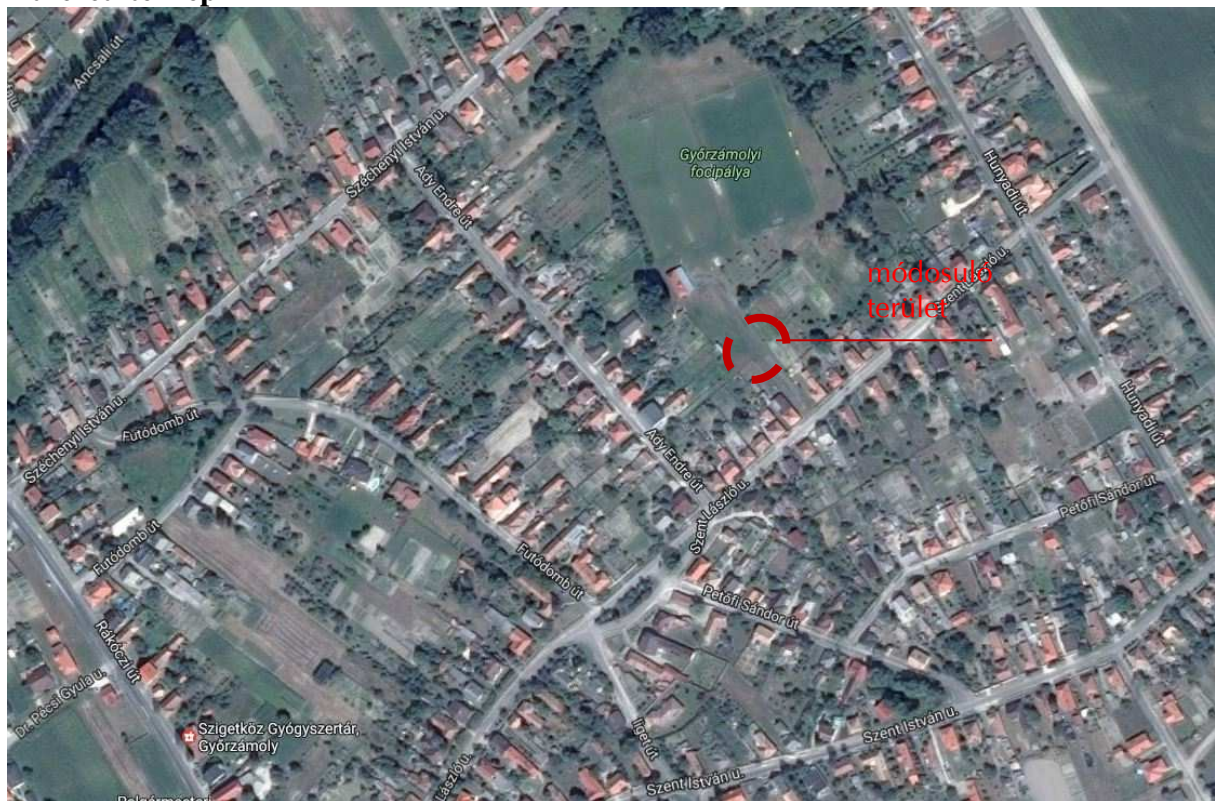
Győrzámolyon a sportpálya melletti 112 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen a parkoló övezetet a helyi piac kialakítása érdekében kívánja közlekedési övezetté módosítani az önkormányzat.

2. Rendezési terv módosítás leírása

A rendezési terv módosítással érintett területe:

Győrzámolyon a sportpálya melletti közterület, a 112 hrsz-ú telek, valamint a 104 hrsz-ú telek tervlapon érintett 460 m²-es területe.

Átnézet térkép



A módosítás oka:

Önkormányzati igény merült fel egy helyi piac létesítésére a településen, melyre a 112 hrsz.-ú ingatlan a legalkalmasabb, viszont a szabályozási terv a területen parkoló övezetet jelöl. Az önkormányzat az övezet módosítása mellett döntött annak érdekében, hogy a helyi termelők és a lakosok ellátása helyben történhessen. A sportpályához szükséges parkolási igényt a sportpálya telkén belül oldják meg; a piactérhez előírt gépkocsi várakozóhelyeket a bekötő út mentén létesítendő zöldsávban helyezik el.

A módosítás célja:

A településen felmerült igényeknek megfelelő piactér kialakítása a közlekedési területen.

A módosítás hatásai:

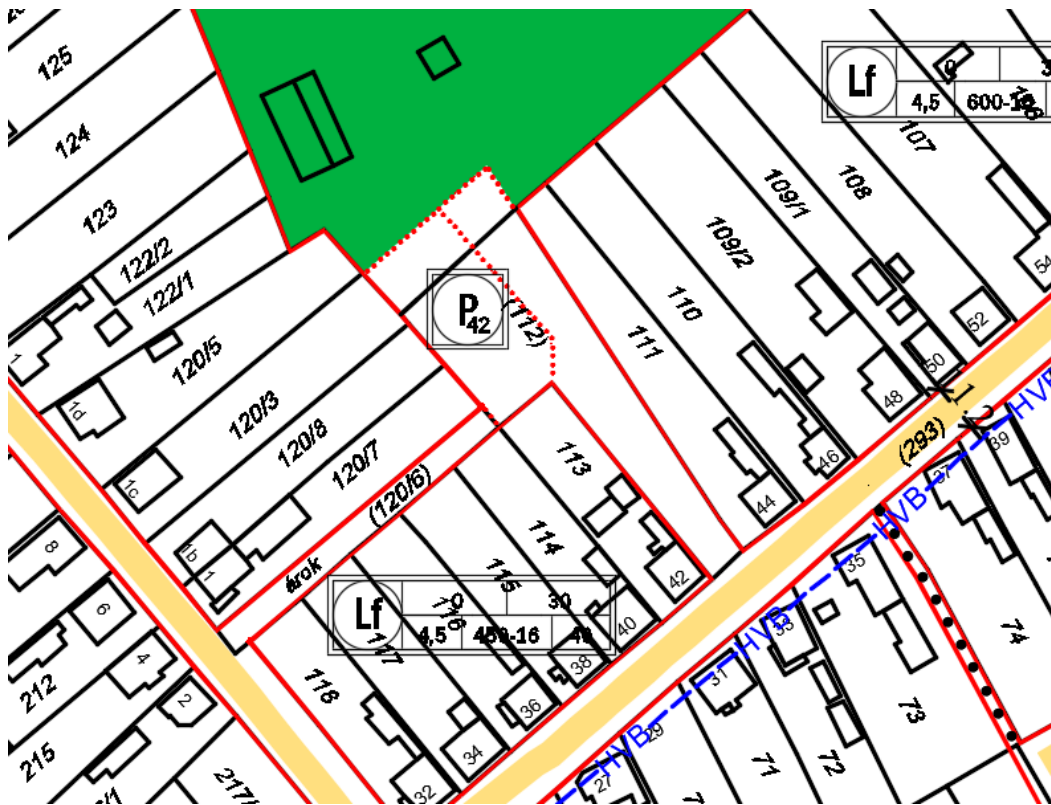
A módosítás hatására a 112 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület jelenleg közúti közlekedési terület - parkoló övezete beleolvad a környező közlekedési területbe. A területen folytatandó kiskereskedelmi tevékenység várhatóan nem lesz negatív hatással a környezetére. A módosítással a pályázati projekt megvalósítható lesz, és a sportpálya előtti terület funkciót kapva rendezetté válik.

A módosítás tartalma:

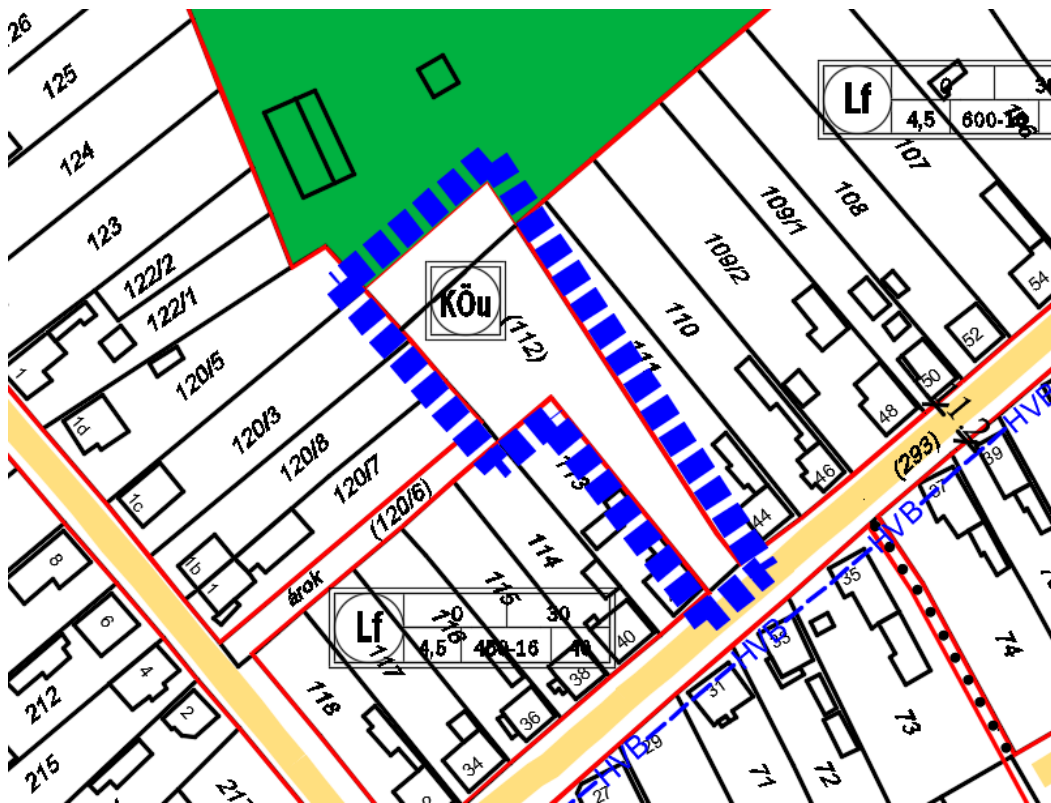
- A P42 övezet megszűnik és beleolvad a Köu övezetbe.
- A helyi építési szabályzat kiegészül: „a 112 hrsz-ú Köu övezetben piactér is kialakítható, ahol építmények 4,5 m-es épületmagassággal, max. 10%-os beépíthetőséggel helyezhetők el ”

Településszerkezeti változások nem történtek, így a magasabb rendű tervekkel való összevetés nem szükséges.

Hatályos településszerkezeti terv részlet:



Tervezett településszerkezeti terv részlet:



Alátámasztó javaslat

