

# **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **2/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete**

### **a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** (1) E rendelet hatálya Győrzámoly község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) a településen tevékenykedő, nyilvántartott érdekképviselői szervezet;
- d) a bejegyzett civil szervezet, amely a településen működik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

#### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**2. §** (1) Győrzámoly Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a [www.gyorzamoly.hu](http://www.gyorzamoly.hu) önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége céljából.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében a polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormány rendeletben meghatározott módon tájékoztatja a partnereket.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást közöl, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal, a helyben szokásos, hatékony módon közzé kell tenni.

### **3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közzétételének és nyilvántartásának rendje**

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a gyorzamoly@gyorzamoly.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész összegzi, amelyet az ügyiratban el kell helyezni.

### **4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje**

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt az egyeztetett időn belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész összegzi, amelyet a képviselő-testület döntése után a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést az ügyiratban el kell helyezni.

### **5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések**

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 43. § (2) és a 43/B. § (1) bekezdései szerint jár el.

## **6. Záró rendelkezések**

**6. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Győrzámoly, 2017. február 28.

**Horváth Gábor**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Záradék:**  
A rendelet kihirdetve  
Győrzámoly, 2017. március 1.

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a településfejlesztés és a településrendezés a helyi önkormányzat feladata. A rendelet célja a helyi partnerségi egyeztetés szabályainak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelő megalkotása.

**Részletes indokolás**

**az 1. §-hoz**

Általános rendelkezéseket fogalmaz meg.

**a 2. §-hoz**

A partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit nevesíti.

**a 3. §-hoz**

A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendjét tartalmazza.

**a 4. §-hoz**

A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendjét fogalmazza meg.

**az 5. §-hoz**

A nyilvánosságot biztosító intézkedéseket rögzíti.

**a 6. §-hoz**

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Győrzámoly, 2017. február 28.

**Horváth Gábor**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző