

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja a helyi adókról.

1. §

Az önkormányzat a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparüzési adó.

1. Építményadó

2. §

- (1) E § alkalmazásában az adókötelezettséget a Htv. 11. §-a határozza meg.
- (2) E § alkalmazásában az adó alanyát a Htv. 12. §-a határozza meg.
- (3) E § alkalmazásában üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.
- (4) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 14. §-át kell alkalmazni.
- (5) Az adó alapjára a Htv. 15. § a) pontját kell alkalmazni.
- (6) Az adó mértéke 500,-Ft/m²/év.
- (7) A Htv. 13. §-ában és 13/A. §-ában meghatározottakon felül mentes az építményadó alól:
 - a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként van bejegyezve,
 - b) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építménnyel egy helyrajzi számon lévő gépjármű,- és egyéb tárolóépület,
 - c) a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott hétvégiházazas üdülőövezetben és üdülőházaz üdülőövezetben lévő építmény, melyben állandó lakóhelyet létesítettek.
- (8) A mentesség nem vonatkozik a magánszemély vagy a vállalkozás üzleti célt szolgáló építményére.

2. Telekadó

3. §

- (1) E § alkalmazásában az adókötelezettséget a Htv. 17. §-a határozza meg.
- (2) E § alkalmazásában az adó alanyát a Htv. 3. §-a és 18. §-a határozza meg.
- (3) E § alkalmazásában üzleti célú telek az olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve a telek bérbeadását is.
- (4) A Htv. 19. §-ában meghatározott adómentességen felül mentes a telekadó alól:
 - a) a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott településközponti vegyes területen, a falusias,- és a kertvárosias lakóterületen, a hétvégi házas üdülőövezetben és üdülőházas üdülőövezetben lévő, magánszemély tulajdonát képező telek,
 - b) a Helyi Építési Szabályzat szerint beépítésre szánt területen lévő telek, melynek geometriai alakja épület elhelyezését nem teszi lehetővé,
 - c) az a telek, melynek közterülettel vagy magánúttal közös határvonala az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján a 3,00 métert nem éri el,
 - d) az a telek, melynek területét közművezeték vagy közműtárgy védőtávolsága oly módon érinti, hogy arra épület nem helyezhető el,
 - e) az ingatlan-nyilvántartásban útként, magánútként nyilvántartott földterület.
- (5) Az e §-ban meghatározott mentesség nem terjed ki az üzleti célt szolgáló telekre.
- (6) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-át kell alkalmazni.
- (7) Az adó alapjára a Htv. 21. § a) pontját kell alkalmazni.
- (8) Az adó mértéke: 50,-Ft/m²/év.

3. Magánszemélyek kommunális adója

4. §

- (1) Az adókötelezettséget, az adótárgyak körét a Htv. 24-25. §-ai szabályozzák.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.
- (3) Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:
 - a) az az építmény, melyre vonatkozóan e rendelet 2. §-a alapján építményadó fizetési kötelezettség áll fenn,
 - b) az a telek, amelyre vonatkozóan e rendelet 3. §-a alapján telekadó fizetési kötelezettség áll fenn,
 - c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
 - d) az ingatlan-nyilvántartásban útként, magánútként nyilvántartott földterület.
- (4) Kérelemre mentesül az adó megfizetése alól az egyedülélő nyugdíjas, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő, a lakcímnnyilvántartás szerinti, állandó lakhelyeül szolgáló lakása után.
- (5) Az adómentesség több lakástulajdon-, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében egyetlen lakás után sem illeti meg az adóalanyt.

(6) Az adó mértéke 10.000,-Ft/év.

4. Idegenforgalmi adó

5. §

(1) E § alkalmazásában az adóalanyok körét a Htv. 30. § (1) bekezdése határozza meg.

(2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,-Ft.

(4) A Htv. 31. §-ában meghatározottakon felül mentes a helyi idegenforgalmi adó megfizetése alól azon személy, aki a polgármester, képviselő-testület hivatalos meghívására tartózkodik a község területén.

6. §

(1) Az adót az adóbeszedésre kötelezett önadózás útján állapítja meg.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adó vonatkozásában jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott adattartalmú, naprakész nyilvántartás vezetéséről gondoskodik, melyet a szálláshelyen tart és az ellenőrzésre feljogosított személynek kérésre átad.

(3) A nyilvántartást vezető adóbeszedésre kötelezett a fizetendő adó megállapításának alátámasztásául bejelentőlapot használ, amely tartalmazza:

- a) a vendég nevét és születési nevét
- b) a vendég születési helyét és idejét
- c) a vendég lakcímét
- d) a vendég állampolgárságát
- e) a vendég útlevelének vagy személyazonosító igazolványának vagy vezetői engedélyének számát
- f) a diákigazolványának számát
- g) az érkezés időpontját, valamint a távozás várható napját
- h) a vendég aláírását.

(4) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valódiságát vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.

(5) Az adó fizetésére kötelezett az adó alóli mentességének jogcímét jelen rendelet 2. számú mellékletét képező nyomtatványon tett nyilatkozattal igazolja.

(6) Amennyiben az adókötelezett az adómentességet az iparűzési tevékenységet végző vállalkozásra tekintettel kívánja igénybe venni, a rendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozat kitöltése mellett az önkormányzati adóhatóság által előzetesen kiállított igazolást is mellékelni köteles arról, hogy az iparűzési tevékenységet végző vállalkozás az iparűzési tevékenység hatálya alá tartozóként az önkormányzati adóhatósághoz bejelentkezett. Az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás tartalmazza, hogy az iparűzési tevékenységet végző vállalkozás mely munkavállalója, – az érkezés és távozás időpontjának megjelölésével – mely időszakra és mely szálláshelyen vesz igénybe adómentességet. Az igazolás iránti kérelem előterjesztésekor az adókötelezett igazolni köteles, hogy az iparűzési tevékenységet végző vállalkozás alkalmazásában áll.

(7) Ha az adókötelezett nem igazolja megfelelően az adómentesség jogcímét és az adóbeszedésre kötelezett nem szedte be az idegenforgalmi adót, azt az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg az önkormányzati adóhatóságnak.

(8) Amennyiben az idegenforgalmi adó beszedését az adóbeszedésre kötelezett elmulasztja vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell az 1. melléklet szerinti nyomtatvány „Megjegyzés” rovatában.

7. §

(1) Az adóbeszedésre kötelezett az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében jogszabályban előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettek a beszedett adóról a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig benyújtandó adóbevallást kell tenni.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett a beszedett adót a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára köteles befizetni.

(4) Amennyiben a szálláshely üzemeltető a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, valamint bejelentési, változás-bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapít meg az adózás rendjéről szóló törvényben és a kapcsolódó végrehajtási rendeletben foglaltak szerint.

5. Helyi iparűzési adó

8. §

(1) Adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv. 35. §-a szabályozza.

(2) Az állandó iparűzési tevékenység fogalmát a Htv. 37. §-a határozza meg.

(3) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése tekintetében a Htv. 38. §-át kell alkalmazni.

(4) Az adó mértéke az adóalap 1,7%-a.

6. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

10. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

11. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelet.

12. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 17/2021. (XI. 20.) önkormányzati rendelet.

Győrzámoly, 2022. november 29.

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve

Győrzámoly, 2022. november 30.

dr. Torma Viktória
jegyző

A beszedett idegenforgalmi adóról szóló nyilvántartás kötelező adattartalma

	Vendég neve	Vendég születési neve	Vendég születési helye és ideje	Vendég lakcíme	Vendég útlevél, személynazonosító igazolványának vagy diákigazolványának száma	Érkezés napja és időpontja	Távózkodás napja és időpontja	Eltöltött vendégéjszák száma	Ebből: adómentes vendégéjszák száma és jogcíme	Adóköteles vendégéjszák száma	Beszedett IFA összege	Kibocsátott számla, készpénz fizetési számla, nyugta sorszáma	Beszedett IFA önkormányzat felé történő megfizetéseinek ideje	IFA havi bevallás időpontja	Megjegyzés
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															

Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

	A	B	C	D
1	Vendég neve:			
2	Születési hely, idő:			
3	Állandó lakóhely címe:			
4	Érkezés napja:			
5	Távozás napja:			
6	Adómentesség jogcíme:	18. év alatti életkor		
7		Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülés vagy szociális intézményben ellátás		
8		Közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján az önkormányzat illetékességi területén tartózkodás oktatási intézmény neve, címe: diákigazolvány száma:		
9		Szakképzés keretében az önkormányzat illetékességi területén tartózkodás		
10		Hatóság vagy bíróság intézkedése folytán az önkormányzat illetékességi területén tartózkodás		

11		Közzolgálati kötelezettség teljesítése keretében az önkormányzat illetékességi területén tartózkodás		
12		Győrzámolyon székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén a vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodás Vállalkozás neve: Székhely, telephely címe: Adószáma:		
13		Polgármester, Képviselő-testület által meghívott személy		
14		Az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a		

		lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója		
15		Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy		
16		A honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való		

		szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap		
--	--	---	--	--

1. A megfelelő jogcím x-el jelölendő.
2. Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcím miatt fennáll.
3. Győrzámoly, 20.....
4. vendég aláírása

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

Általános indokolás

A helyi önkormányzatok az Országgyűlés által előírt, állami feladatokat látnak el helyi szinten. Az önkormányzatok által ellátandó helyi szintű állami feladatok (helyi érdekű közügyek) meghatározzák a költségvetés kiadási oldalán jelentkező tételeket. Ezek a kiadások a jövőben, a változó gazdasági helyzet miatt növekedni fognak, akkor is, ha új feladatokat nem vállal az önkormányzat. Elég csak az intézmények, a közvilágítás megnövekedett rezsiköltségeinek a kigazdálkodására, vagy a bizonytalan gazdasági helyzet miatt növekvő számú rászorulóval való szociális segítségnyújtásra gondolni. A Kormány különféle indokokkal (pl. járvány) és a közös teherviselésre hivatkozva jelentős forrásokat vont el az önkormányzati szektorból. A gépjárműadó elvétele is nagy kiesést jelentett, amit valahonnan pótolni kell. Tehát előreláthatólag - a jelenlegi gazdasági helyzetet is figyelembe véve - növekedni fognak az önkormányzat működési- és infrastrukturális költségei. Az iparűzési adóval ellentétben az építményadó és a telekadó jobban tervezhető adóforrás, így azokat bevezette új adóként a Képviselő-testület. A település földrajzi elhelyezkedését tekintve kedvező helyzetben van, az elmúlt időszak gazdasági helyzetéből adódóan az adó tárgyát képező ingatlanok értéke is jelentősen növekedett, de ebből az önkormányzat nem realizált bevételt. Infrastrukturális beruházásokat több helyen el kell végzeni, így az adómértékeken növelni kell. Az önkormányzat az új adók bevezetését azzal indokolja, hogy így igazságosabbá válik a közös teherviselés. Az itt élő magánszemélyek és vállalkozások nem várhatják csak az önkormányzattól, hogy teremtsen meg a saját bevételét (pl. telekértékesítésből), hanem az igazságos közteherviselés elve alapján nekik is hozzá kell járulniuk a község fenntartásához, ami a község fejlődésének egyik fő pillére.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Győrzámolyon községben bevezetett helyi adókat sorolja fel.

A 2. §-hoz

Az építményadóra vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

A 3. §-hoz

A telekadóra vonatkozó részletszabályokat állapítja meg.

A 4. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezéseket írja elő.

Az 5–7. §-hoz

Az idegenforgalmi adó részletszabályait állapítja meg.

A 8. §-hoz

A helyi iparűzési adót szabályozza.

A 10–12. §-hoz és a 9–12. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Győrzámoly, 2022. november 29.

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző