

Győrzámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 29. § (3) bekezdése, valamint az 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § szerint eljárva az állami főépítési hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményét kikérve a következőket rendeli el a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról:

1. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik, kivéve a településképi véleményeztetés és településképi bejelentési kötelezés alá vont eseteket.”

2. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást a 8. sz. melléklet szerinti kérelemre:)

„f) építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.”

3. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)

„a) az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú

mellékletében felsorolt 1.-18.; 21.; 22.; 24.; 25.; 27.; 29.; 32. építési engedély nélkül végezhető építési munkák esetében;”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:)

„f) a rendelet növénytelepítésre vonatkozó előírásainak be nem tartása esetén.”

(2) A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi bírság mértéke

- a) a kötelező településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció elmulasztása, a településképi véleményezési eljárás elmulasztása és a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 30.000 – 100.000,-Ft között,
- b) a növénytelepítésre vonatkozó előírások be nem tartása esetén 30.000 – 100.000,-Ft között,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000 – 200.000,-Ft között,
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,-Ft, legfeljebb 500.000,-Ft,
- e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 250.000,-Ft, legfeljebb 1.000.000,-Ft.”

5. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

A településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 17. § (2) bekezdés e) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „;” szöveg,
- b) 19. § (1) bekezdés e) pont ed) alpontjában a „.” szövegrész helyébe a „;” szöveg lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Győrzámoly,

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Általános indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A Törvény 2. § (3) bekezdése kimondja, hogy a településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. A Törvény 16. § (2) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Győrzámoly községben érvényes településképi szabályokról rendeletet alkottunk 2017. december 31. napjáig. A rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás célja, hogy a település teljes területén kötelező lesz a településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció azon építési tevékenységek esetében, melyek a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esnek.

A 2. §-hoz

A módosítás lényege, hogy a településképi véleményezési eljárás körét bővíti úgy, hogy az építési engedélyezési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárások alá tartozó ügyekben a polgármestertől előzetesen településképi véleményt kell kérni.

A 3. §-hoz

A módosítás a településképi bejelentés alá tartozó eljárások körét bővíti úgy, hogy az építésügyi és építés-felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető tevékenységek közül a 15.; 16.; és 18. pontokra kiterjeszti és településképi bejelentési köteleessé teszi ezen tevékenységeket.

A 4. §-hoz

A módosítás célja, hogy a rendeletbe foglalt növénytelepítési előírásokat megszegőkkel szemben településképi kötelezési eljárást lehessen lefolytatni és végső esetben bírságot kiszabni.

Az 5. §-hoz

A rendelet 2. mellékletében szereplő helyi védett értékek körét bővíti és helyi védettség alá helyezi a Győrzámoly, 254/2 hrsz. alatt lévő lakóépületet.

A 7. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Helyi egyedi védett értékek**Helyi védett értékek**

Sorszám	Megnevezés	Helyszín
1.	Mária Kápolna	Iskola utca, 334 hrsz.
2.	I. és II. világháborús emlékmű	Szent István utca és Szent László utca sarka
3.	Beton feszület (1954)	Iskola utca, temető, 257 hrsz
4.	Nepomuki Szent János szobor	az 1401-es számú szigetközi főút mellett, a Papföldi-bányató bejáratánál
5.	Szent Flórián szobor	Rákóczi utca, 376/51 hrsz.
6.	Lakóépület	Liget utca, 254/2 hrsz.

Helyi területi védett terület

A községközpont és a Kossuth Lajos út utcaszerkezete és kialakult telekstruktúrája védendő.