

## Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

### a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A R. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Jelen rendeletet az 1. számú melléklet 1: 2 500 ma-ú SZT-BEÉP jelű és a 2. számú melléklet 1: 12 500 ma-ú SZT-KÜL jelű szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni (munkaszám: 23082 és 24017).”*

#### 2. §

A R. 10. § a következő bekezdéssel egészül ki:

*„(21) A szabályozási terven jelölt telken belüli védőfásítás területén belül épület nem helyezhető el, melléképítmény elhelyezhető. Az építési telkeken a telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából telkenként egy helyen, legfeljebb 2,5 m szélességben megszakítható. A telken belüli védőfásítás minimum az alábbiak szerint alakítható ki; háromszintű - gyepl+40 db cserje/150 m<sup>2</sup>+1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup> - növényzet formájában kell, hogy megvalósításra kerüljön.”*

#### 3. §

### Záró rendelkezések

E rendelet 2024. ... lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.

Győrzámoly,

**Pulai Nikolett**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Záradék**  
**A rendelet kihirdetve:**  
**Győrzámoly,**

**dr. Torma Viktória**  
**jegyző**

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (...) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában felhatalmazta a települési önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát. Ennek alapján a Győrzámoly Községben érvényes építési szabályokról rendeletet alkottunk.

**Részletes indokolás**

**az 1. §-hoz**

A rendelettel együtt alkalmazandó tervlapokról rendelkezik.

**a 2. §-hoz**

A telken belüli védőfásítás előírásait tartalmazza, mindeddig erre nem vonatkozott külön szabályozás, ez kerülne pótlásra.

**a 3. §-hoz**

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Győrzámoly,

**Pulai Nikoletta**  
**polgármester**

**dr. Torma Viktória**  
**jegyző**