



## Győrzámoly Község Önkormányzata

9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.

Tel.: 96/352-122

e-mail: [gyorzamoly@gyorzamoly.hu](mailto:gyorzamoly@gyorzamoly.hu)

Fax : 96/352-122

**Ügyszám:** 1363-1/2017.

**Tárgy:** partnerségi egyeztetés

**Hiv. szám:**

**Ügyintéző:** dr. Torma Viktória

**Kérjük válaszában szíveskedjen  
iktatószámunkra hivatkozni!**

### **Partnerségi egyeztetés**

#### **Győrzámoly helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint Győrzámoly Község Önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

#### ***A partnerségi egyeztetés témája:***

Győrzámolyon a sportpálya melletti 112 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen a parkoló övezetet a helyi piac kialakítása érdekében az önkormányzat közlekedési területté kívánja módosítani.

## Átnézeti térkép



### A rendezési terv módosítással érintett területe:

Győrzámolyon a sportpálya melletti közterület, a 112 hrsz-ú telek.

### A módosítás oka:

Önkormányzati igény merült fel egy helyi piac létesítésére a településen, melyre a 112 hrsz-ú ingatlan a legalkalmasabb, viszont a szabályozási terv a területen parkoló övezetet jelöl. Az önkormányzat az övezet módosítása mellett döntött annak érdekében, hogy a helyi termelők és a lakosok ellátása helyben történhessen. A sportpályához szükséges parkolási igényt a sportpálya telkén belül oldják meg; a piactérhez előírt gépkocsi várakozóhelyeket a bekötő út mentén létesítendő zöldsávban helyezik el.

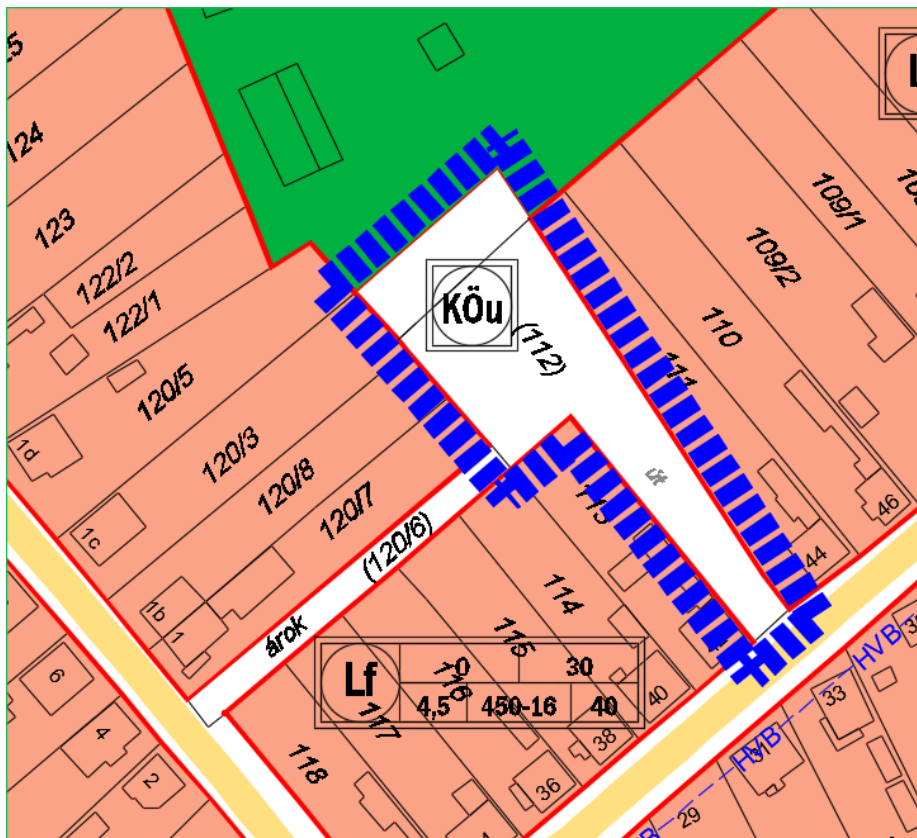
### A módosítás célja:

A településen felmerült igényeknek megfelelő piactér kialakítása a közlekedési területen.

### A módosítás hatásai:

A módosítás hatására a 112 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület parkoló övezete közlekedési övezetté módosul. A területen folytatandó kiskereskedelmi tevékenység várhatóan nem lesz negatív hatással a környezetére. A módosítással a pályázati projekt megvalósítható lesz, és a sportpálya előtti terület funkciót kapva rendezetté válik.





A 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése cb) pontja szerint a településrendezési eszközök módosítása állami főépítési eljárás szerint történhet.

**A partnerségi egyeztetés időtartama:** 2017. 07. 03. – 2017. 07. 11.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

**Posta cím:** Győrzámoly Község Önkormányzata  
9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.

**Tel.:** 96/352-122

**E-mail:** gyorzamoly@gyorzamoly.hu

Győrzámoly, 2017. július 3.

**Tisztelettel:**

**Horváth Gábor**  
polgármester