



Győrzámoly Község Önkormányzata

9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.

Tel.: 96/352-122

e-mail: gyorzamoly@gyorzamoly.hu

Fax : 96/352-122

Ügyszám: 1396-7/2017.

Tárgy: partnerségi egyeztetés

Hiv. szám:

Ügyintéző: dr. Torma Viktória

**Kérjük válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni!**

Partnerségi egyeztetés

Győrzámoly helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

(Msz.: 17076)

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (III. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint Győrzámoly Község Önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Győrzámolyon a 1064, 1065, 1066 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területeken igény merült fel az építési hely behatárolására. A Dergiták útjának kialakulóban lévő utcaképét az önkormányzat oldalhatáros építési kötelezettséggel kívánja biztosítani.

Átnézeti térkép



A rendezési terv módosítással érintett területe:

Győrzámolyon a Győri út és a Dergiták útja keresztezésénél található a 1064, 1065, 1066 hrsz-ú telek.

A módosítás oka:

Lakossági igény merült fel, hogy Győrzámoly déli részén, a Győri út folytatásában kialakított 3 db lakótelek esetében nem az övezetre előírt szabadon álló házat szeretnék építeni, hanem oldalhatáron állót. Ezzel a Dergiták útjában kialakuló utcaképbe is illeszkedne. A 1066 hrsz-ú ingatlanon 3 méteres előkert meghatározásával a Győri út felől az övezetben kialakult beépítéshez is igazodik.

A módosítás célja:

A településen felmerült igényeknek megfelelő utcakép kialakítása a tömbvégen.

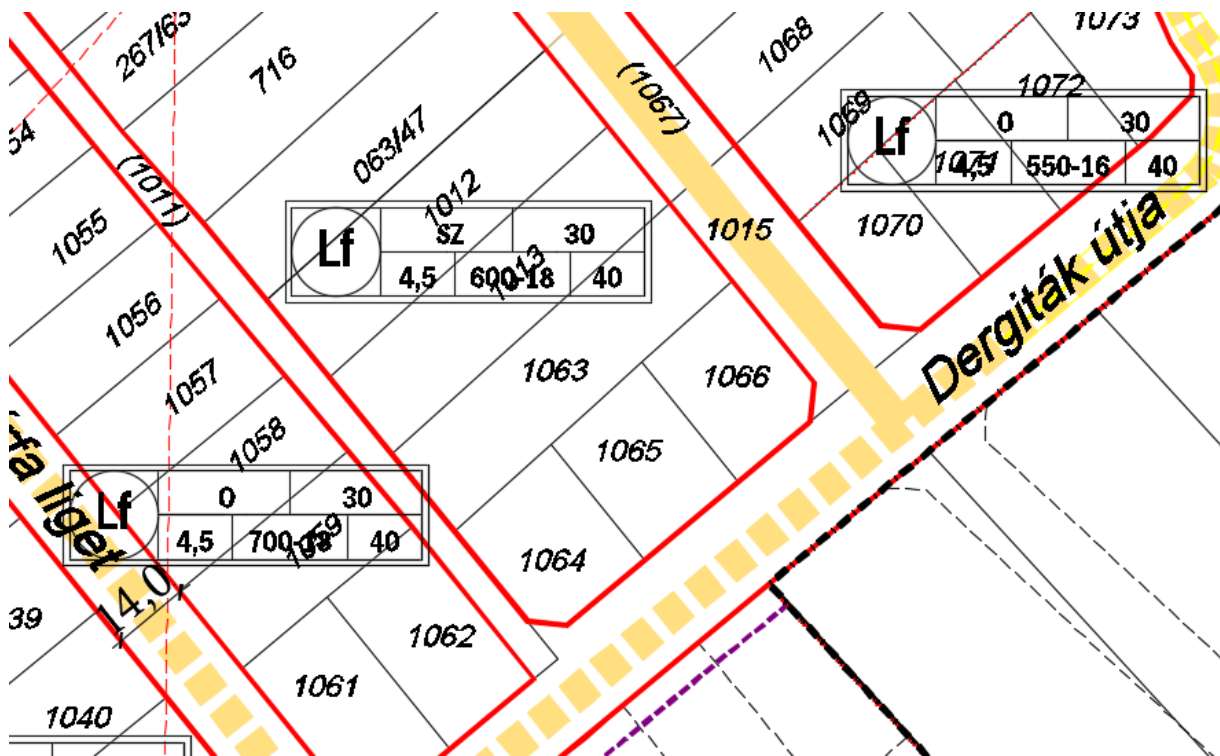
A módosítás hatásai:

A 1064, 1065, 1066 hrsz-ú ingatlan beépítési helyének konkrét meghatározása. Illeszkedés a Dergiták útjában kialakuló valamint a Győri úton kialakult utcaképhez.

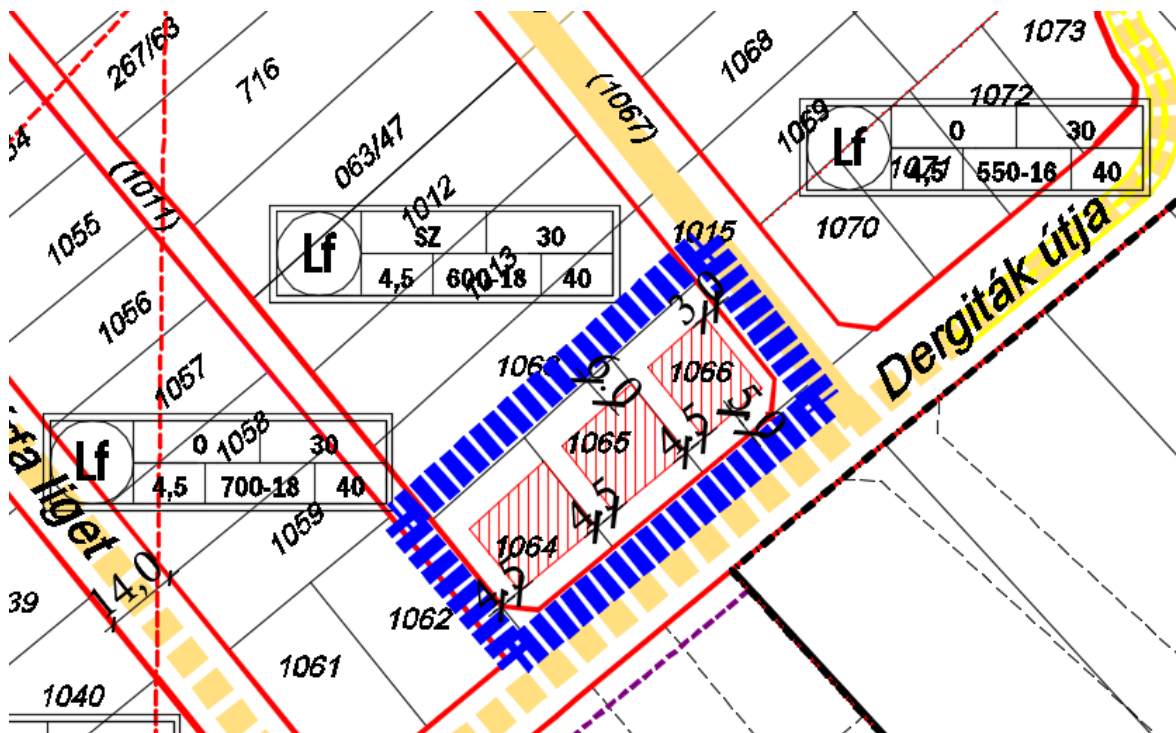
A módosítás tartalma:

- A szabadon álló beépítési övezetben konkrét építési hely bejelölése a szabályozási tervlapon

Hatályos településszerkezeti terv részlet:



Tervezett településszerkezeti terv részlet:



A 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése cc) pontja szerint a településrendezési eszközök módosítása állami főépítési eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2017. 09. 12. – 2017. 09. 20.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Győrzámoly Község Önkormányzata
9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.

Tel.: 96/352-122

E-mail: gyorzamoly@gyorzamoly.hu

Győrzámoly, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:

Horváth Gábor
polgármester