

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Győrzámoly Község Önkormányzata „az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól és a vagyongazdálkodási tervéről szóló 12/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelete alapján, valamint a 65/2024. (IV. 25.) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.

**2. Pályázat célja:**

önkormányzati ingatlan értékesítése

**3. Pályázat jellege:**

nyilvános pályázat

**4. Értékesítésre meghirdetett ingatlan adatai:**

Helyrajzi száma: 1331 hrsz.

Művelési ága: beépítetlen terület

Tulajdonos: Győrzámoly Község Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1/1

Értékesíteni kívánt tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan értékesítése jelenlegi állapotában történik.

Ingatlan területe: 629 m<sup>2</sup>

Beépítettsége: nem beépített telek

**5. Pályáztatásra kerülő ingatlan kikiáltási ára:**

21.500.000,-Ft+27% áfa, bruttó 27.305.000,-Ft,

**6. Ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalát aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Győrzámoly, 1331 hrsz-ú, beépítetlen terület megvételére”. A boríték semmilyen utalást nem tartalmazhat az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

**7. Ajánlatok benyújtásának helye:**

Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45. (Polgármesteri Hivatal)

**8. Ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét.
- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a beépítésig a terület gondozását és az előtte, utcafronton lévő önkormányzati közterület karbantartását.
- Az ingatlanon tervezett tevékenység megnevezését, mely nem lehet ellentétes a településrendezési tervben foglaltakkal.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

- Pályázó nyilatkozatát arról, hogy semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
- A pályázó egyértelmű nyilatkozatát az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró).
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

### **9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el.

### **10. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A vevő a vételárát a szerződéskötéstől számított 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

### **11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2024. május 20. (hétfő) 12.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

### **Pályázati ajánlatok bontásának időpontja: 2024. május 21. (kedd) 10 óra**

**Helye:** Községháza Győrzámoly (Rákóczi út 45.)

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az öt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

Az ajánlattevők közötti azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázat elbírálásától kezdődik.

### **13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:**

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Pulai Nikoletta polgármesternél lehet a 96/352-122-es telefonszámon.

#### **14. Pályázati biztosíték:**

A pályázat érvényességének feltétele 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint összegű pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása.

Az ajánlati biztosítékot a Győrzámoly Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-15366667-06530000 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg - eredményes pályázat esetén - a vételárba beszámításra kerülő foglalónak minősül. A nem nyertes pályázónak, az általa befizetett bánatpénz, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, kamatmentesen visszajár.

#### **15. Pályázatok elbírálása:**

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja.

Amennyiben Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2024. (IV. 25.) határozatában foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Győrzámoly Község Önkormányzata szerződést köt a nyertes pályázóval.

#### **16. Egyéb információ:**

Az ingatlan a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerül értékesítésre.

Kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy egyik pályázóval se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

A pályázati hirdetés teljes szövege a [www.gyorzamoly.hu](http://www.gyorzamoly.hu) internetes oldalon kerül közzétételre, pályázati felhívás az önkormányzat hivatalos Facebook oldalán meghirdetésre.

Győrzámoly, 2024. 04. 30.

  
  
**dr. Torma Viktória**  
jegyző

