

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Győrzámoly Község Önkormányzata „az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól és a vagyongazdálkodási tervéről szóló 12/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelete alapján, valamint a 37/2025. (II. 13.) és a 51/2025. (III. 18.) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

#### 1. Pályázatot kiíró neve, székhelye:

Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.

#### 2. Pályázat célja:

önkormányzati ingatlan értékesítése, gyermekvállalás előtt álló fiatalok vagy kisgyermekes családok részére

#### 3. Pályázat jellege:

nyilvános pályázat

#### 4. Értékesítésre meghirdetett ingatlan adatai:

Helyrajzi száma: 1330 hrsz.

Művelési ága: beépítetlen terület

Tulajdonos: Győrzámoly Község Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1/1

Értékesíteni kívánt tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan értékesítése jelenlegi állapotában történik.

Ingatlan területe: 631 m<sup>2</sup>

Beépítettsége: nem beépített telek

#### 5. Pályáztatásra kerülő ingatlan kikiáltási ára:

20.354.331,-Ft+27% áfa, bruttó 25.850.000,-Ft,

#### 6. Ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalát aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Győrzámoly, 1330 hrsz-ú, beépítetlen terület megvételére”. A boríték semmilyen utalást nem tartalmazhat az ajánlattevő személyére vonatkozóan!

#### 7. Ajánlatok benyújtásának helye:

Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45. (Polgármesteri Hivatal)

#### 8. Ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét, jelenlegi tevékenységét.
- A megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a beépítésig a terület gondozását és az előtte, utcafronton lévő önkormányzati közterület karbantartását.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a területet négy évben belül beépíti.
- Az ingatlanon tervezett tevékenység megnevezését, mely nem lehet ellentétes a településrendezési tervben foglaltakkal.

- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.
- Pályázó nyilatkozatát arról, hogy semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
- A pályázó egyértelmű nyilatkozatát az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró).
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

### **9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

A benyújtott pályázatokat Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el.

### **10. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A vevő a vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

### **11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

2025. április 10. (csütörtök) 12.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

### **Pályázati ajánlatok bontásának időpontja: 2025. április 11. (péntek) 10 óra**

**Helye:** Községháza Győrzámoly (Rákóczi út 45.)

A pályázatok felbontásánál a kiíró, illetve az őt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

Az ajánlattevők közötti azonos ajánlattétel esetén a jelenlévők között versenytárgyalásra kerül sor.

### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázat elbírálásától kezdődik.

### **13. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:**

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Kozma Rózsa jegyzőnél lehet a 96/352-122-es telefonszámon.

#### **14. Pályázati biztosíték:**

A pályázat érvényességének feltétele 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint összegű pályázati biztosíték (bánapénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása.

Az ajánlati biztosítékot a Győrzámoly Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11737007-15366667-06530000 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg - eredményes pályázat esetén - a vételárba beszámításra kerülő foglalónak minősül. A nem nyertes pályázónak, az általa befizetett bánapénz, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül, kamatmentesen visszajár.

#### **15. Pályázatok elbírálása:**

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja.

Amennyiben Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2025. (II. 13.) és a 51/2025. (III. 18.) határozatában foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Győrzámoly Község Önkormányzata szerződést köt a nyertes pályázóval.

#### **16. Egyéb információ:**

Az ingatlan a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerül értékesítésre.


Kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy egyik pályázóval se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a [www.gyorzamoly.hu](http://www.gyorzamoly.hu) internetes oldalon kerül közzétételre, pályázati felhívás az önkormányzat hivatalos Facebook oldalán meghirdetésre.

Győrzámoly, 2025. március 20.



  
**Kozma Rózsa**  
jegyző

