

# **Előterjesztés – Győrzámoly településrendezési eszközök módosítása**

## **Teljes eljárás – Előzetes Tájékoztatási Szakasz**

**(Msz.: 19052)**

### **A módosítással érintett terület:**

A település délkeleti részén lévő különleges bányaterületek (KbB), vízgazdálkodási területek (V), és az ezek mellett fekvő 093/13 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület (Má)

### **A módosítás oka, célja:**

A 093/13 hrsz-ú terület északnyugati részéből szeretne az önkormányzat a bányatelkeket kitermelő vállalkozás kérésére egy 5000 m<sup>2</sup>-es területet a különleges beépítésre nem szánt bányaterülethez (KbB) csatolni, valamint a bányaterületet körülvevő utat kihelyezni ennek a területnek a délkeleti oldalára, megkönnyítve a tevékenységből adódó anyagmozgatást. A munkához szükséges területen műhely és iroda kapna helyet, amely a kiszolgáló funkció miatt szükséges, ezen a részen nem cél a terület elbányászása, jóllehet, nem is része a központosan kijelölt bányatelkeknek (a rendezési terven fekete cikkcakk vonal jelöli a határát). Az elhelyezendő épületeknek elegendő a különleges beépítésre nem szánt bányaterületére érvényes max. 10%-os beépíthetőségi határ.

A két bányaterületet elválasztó 071/2 hrsz-ú út is átkerülne különleges bányaterületbe (KbB). A bányatelteken található vízgazdálkodási területek (V) törlnének a rendezési tervből, és szintén különleges bányaterületbe kerülnének át, ezzel egy egységesebb szabályozás jönne létre.

### **A módosítás hatásai:**

Jogszabály változás miatt csak olyan területen lehet bányatevékenységet végezni, amelyet különleges bányaterületbe sorol a hatályos településrendezési terv. A jelen rendezési terv módosítás következtében, annak jóváhagyása után is tudja folytatni a bányavállalkozó ezt a tevékenységét.

2019. április 8.