

Győrzámoly településrendezési eszközök módosítása

Teljes eljárás (Msz: 18121)

A módosítással érintett terület:

1. A település északnyugati részén fekvő, az Erdősor utca folytatását képező tervezett falusias lakóterület (Lf)
2. A település délkeleti részén, a győrórfalui közigazgatási határ mellett fekvő üdülőházas üdülőterület (Üh, Sólinka-dűlő)

A módosítás oka, célja:

1. Az Erdősor utca folytatásában tervezett lakóutca nyomvonala, illetve a tervezett zöldterület kialakítása módosul. A zöldterület (a tervezetben véderdő, Ev) áthelyezése indokolható azzal, hogy az ökológiai kapcsolat megmaradhat a két erdősáv között. Az érintett lakóterületen a telektömbben megengedett legkisebb teleknagyság egységesen 600 m²-re csökken. A lakóterület kibővül a szomszédos általános mezőgazdasági területen (Má), valamint a véderdő terület (Ev) is kibővül a töltés felé.
2. A területen lévő hétvégi házas üdülőterületek (Üh) átminősülnek üdülőházas üdülőterületté (Üü), a korábban kijelölt Üü területekkel együtt ezzel egységesebb szabályozás jönne létre a horgásztó partján.

A módosítás hatásai:

1-2. A módosítások elősegítik újabb lakók letelepedését a községben, illetve az itt lakók érdekeit is szolgálják. A módosítások miatt bekövetkező változások növelni fogják a község gazdasági erejét.

Horváth Gábor
polgármester