



## Győrzámoly Község Önkormányzata

### JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Készült:** 2023. március 23. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

**Helye:** Községközház tanácssterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.)

**Jelen vannak a Képviselő-testület részéről:** Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester, Arvanitidu-Major Éva, Halmos-Polyánki Anett, Karácsonyné Mayer Éva, dr. Sallay András, Siska Károly képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Torma Viktória jegyző

**Jelen vannak:** Kadler Viktor Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület képviselője, Granát Gábor Győrzámolyi Sportegyesület képviselője, Dubi Attila Szigetközi Junior Kendo Klub képviselője

---

**Pulai Nikoletta polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Halmos-Polyánki Anett és Siska Károly képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Beszámoló a két ülés között történetekről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Döntés civil szervezetek számára kiírt pályázatokról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
3. Beszámoló a 2022. évi helyi adóztatási tevékenységről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
4. Javaslat a településrendezési terv módosítására; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtására; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
6. Döntés a fitness park kivitelezéséről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
7. Győrzámoly, 575 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
8. Döntés CETIN oszlop bérleti szerződéséről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
9. Bérleti szerződések felülvizsgálata; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
10. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (III. 23.) határozata**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Beszámoló a két ülés között történetekről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Döntés civil szervezetek számára kiírt pályázatokról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
3. Beszámoló a 2022. évi helyi adóztatási tevékenységről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
4. Javaslat a településrendezési terv módosítására; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtására; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
6. Döntés a fitness park kivitelezéséről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

7. Győrzámoly, 575 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala; Eladó: Pulai Nikoletta polgármester
8. Döntés CETIN oszlop bérleti szerződéséről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
9. Bérleti szerződések felülvizsgálata; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
10. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

### **1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történekről**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** ismertette az előterjesztésben foglaltakat és az előző ülés óta történekről beszámol.

Pályázatok:

- A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Szigetköz-Mosoni-Sík Leader Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú, Szigetköz-Mosoni-Sík Leader Egyesület – „Természeti, Kulturális, Történelmi, Épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az Identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” című felhívás alapján Győrzámoly Község Önkormányzata támogatási kérelmét az Irányító Hatóság támogatásra alkalmasnak minősítette. A Futódomb utcában létesülő fitness parkra elnyert támogatás összege: 6 999 998 Ft.
- TOP-2.1.3-16-GM1-2021-0052 csapadékvíz elvezetés az Akác úton és a Dr. Pécsi Gyula utcában: több körös egyeztetést folytattak az érintett lakossággal, aminek eredményeként elkészültek a végleges tervek. A közbeszerzés az előkészítő munkát követően, március 21-én kiírásra került.
- KEHOP-2.2.2-15-2021-00153 azonosító számú, „Kunsziget és térsége szennyvíztisztító telep korszerűsítése és bővítése” elnevezésű projekt esetében megtörtént a munkaterület átadás. Aláírásra került a PR és tájékoztatási feladatok teljes körű ellátásáról szóló megbízási szerződés is. Az Irányító Hatóság közbenő ellenőrzést tartott, ehhez össze kellett készíteni és le kellett adni a dokumentumokat Kunszigeten.
- TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00031 azonosító számú Óvodafejlesztési pályázat önkormányzatot megillető támogatás megérkezett a Magyar Államkincstárnál vezetett számlára. Sor került a Győrzámolyi Tündérróza Óvoda és Bölcsőde (9172 Győrzámoly, Szent László u. 3. Szent István út 11. – telephely – bölcsődei csoportok) hatósági ellenőrzése. A működést engedélyező szerv az engedélyes ellenőrzése során hatósági eljárás indítására okot adó hiányosságot nem tárt fel.

Részt vett:

- az iskolanyitogató rendezvényen
- két szakmaközi megbeszélésen, amit a család- és gyermekjóléti szolgálat szervezett
- a télbúcsúztató rendezvényen
- a Városházán a regionális szűnyogygyártásról tartott konferencián
- egyeztetett Németh Edina állami főépítésszel
- a böllérfesztiválon
- a március 15-ei rendezvényen

Tűzesetben károsult család helyzete: Jelenleg 6 millió forint anyagi támogatás érkezett a család részére közcélú felajánlasként. Megrendelte a GYHG segítségével a hulladék elszállítását. Eddig 40 m<sup>3</sup> hulladék került elszállításra, ez még nem az egész mennyiség. A megrakodásban egy helyi vállalkozó segített. Segítségkérő levelet írt a WHB elnökének, amire jelenleg a választ várják. Érkezett felajánlás a megfelelő alap és aljzat elkészítésére is. Megkereste egy győrzámolyi telephelyű cég, könnyűszerkezetes házzal kezdenek most foglalkozni. A tőlük kapott anyagot ismerteti. Kérte a megtett intézkedések, a megrendelt munkák elfogadását és a beszámoló jóváhagyását. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a két ülés között történekről készített összefoglaló beszámolót és a polgármester által megtett intézkedéseket.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** folyamatos

## **2. napirendi pont: Döntés civil szervezetek számára kiírt pályázatokról**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** köszöntette a civil szervezetek képviselőit. Elmondta, hogy támogatási kérelem érkezett a K4 Vízisport Egyesülettől, a Győrzámolyi Polgárőr Egyesülettől, a Máltai Szeretetszolgálattól, a Győrzámolyi Kézilabda Egyesülettől. A Kendo Klub vezetőjével délelőtt beszélt, aki azt kérte, hogy a következő testületi ülésre adhassák be a pályázatukat és ha jól tudja, a Sportegyesületnek is ez kérése, miután pár kérdésükre választ kapnak. Átadja a szót a jelen lévő egyesületek képviselőinek.

**Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy üdvözlök a pályázati kiírást, jó az elgondolás. Az kérdéses számára, hogy a pályázat december 31-ig szól, a bajnokság ugyanakkor mindig időnyre vonatkozik. Aztán olyanok vannak a nem pályázható tételek között, ami számukra fontos lenne. Úgy érezte, hogy a kiírás inkább rendezvényekre van ráhúzva, ahova nem tudta beilleszteni a sportot.

**Pulai Nikoletta polgármester** hangsúlyozta, hogy olyan feltételeket fogalmaztak meg, ami minden civil szervezetnek megfelelhet, de a kiírás szerint megvolt a lehetőség az egyeztetésre és a kérdések feltételére. Azt tudja, hogy a bajnokságok nem naptári évre szólnak, de az önkormányzat költségvetése igen.

**Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy nevezési díjra tudna pályázni, de vannak még egyéb kötelező, MLSZ felé fizetendő díjak is. Segítséget kér az utazási költségre vonatkozóan is, azt hogy tudja értelmezni. Ahhoz, hogy a nyüzsgő közösséget megtartsák, szükség van olyan tételekre is, amire nem lehet pályázni, pl. étkezésre, hiszen az évzáró bankett, vagy egy meccs után, ahol a 0 forintért futballozó játékosokat egy-egy üdítővel megvendégelik, nagyon fontos és eddig a működési támogatásba beilleszthető volt. Félő, hogy ha ezeket elhagyják, akkor nem lesznek annyira vonzóak, mint a többi civil egyesület, és elhagyják őket. Sok olyan költség van, amiket csak támogatásból tudnak finanszírozni és a falusi egyesületek legnagyobb támogatói az önkormányzatok. Az egész eddigi támogatási rendszer számukra jobb volt és szerinte a működési költségekre minden civil szervezet kaphatna támogatást és ha vannak egyéb költségei, azokat pedig megpályázhatná. Ha jól tudja, Ötvenéven 3 millió forintot kap a sportegyesület, amiből a rezsidíjakat is finanszírozniuk kell, hangsúlyozza, hogy ők így jobban jártak az 1,1 millió forintos támogatással, de nekik nem kellett pályázni, hanem ezt működési támogatásként kapták. Elkezdte a pályázatot kitölteni, de a folytatáshoz szüksége van további iránymutatásra.

**Pulai Nikoletta polgármesternek** az a véleménye, hogy a bankett a rendezvények kategóriájába tartozik, ami pályázható. A nevezési díjak, amiket említett, szintén belevehető a pályázatba, javasolja a felsorolását, mint kötelezően fizetendő díjak. Véleménye szerint azok, akik már beadták a pályázatot, mind jól megcsinálták. Megkérdezte, hogy mit szólnak arra a felvetésre, hogy minden civil szervezet alaptól kapjon működési támogatást.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére 16.14 órakor. Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.**

**dr. Sallay András képviselő** megkérdezte, hogy ezen belül lenne differenciálva a működési költség, vagy ez már mindent tartalmazna?

**Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke** szerint ezt döntse el a testület, de eddig ez működött. Azt sem vitatta soha, hogy miért ennyit és miért annyit kap egyik-másik szervezet. A döntésnél mindig érdekek sérülnek. Szerinte kelljen benyújtani adott évre a pénzügyi tervet és abból az önkormányzat határozza meg, hogy mennyi támogatást tud adni. A megye II-es bajnokságtól létszámgondok miatt vissza kellett lépniük, de a labdarúgás nem szűnt meg Győrzámolyon, megye III-ban tovább megy a csapat, ahogy az U19-esek is, U7, U9, U13, a női csapat is, van 133 igazolt játékosuk. Az U7-ben annyi gyerek van, akiket nem is neveztek a Bozsikra, így nekik még nincs igazolásuk. Ez biztos, hogy hátrányosan érintené azokat a csapatokat, ahol nincs ennyi igazolt játékos.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint azért van a pályázati rendszer, hogy igazságos legyen és ahogy más is, úgy a Győrzámolyi SE is meg tudja csinálni a pályázatot. Azt esetleg jóvá lehet hagyni, hogy a benyújtásra kapjanak még határidő hosszabbítást. Máshol is ott vannak a sportorvosi díjak, beírták a pályázatba, azért is kell ez a pályázat, hogy minden benne legyen.

**Siska Károly képviselő** elmondta, hogy a támogatás eddig is naptári évre szolt, nem bajnokságra, a focistáknál és a kézilabdásoknál is ez speciális, hogy ősszel kezdődik és tavasszal, kora nyáron ér véget a bajnokság. Az elszámolást is mindig naptári évre kellett csinálni. Soha nem kaptak egyformán a civil szervezetek, ahol több volt a költség, oda mindig többet adott az önkormányzat, ahol kevesebb volt a költség vagy az igény, mert úgy érezte az a szervezet, hogy más forrásból is meg tudja oldani, akkor oda kevesebbet adtak. Igaz, olyan is volt, hogy ha volt egy extra igény, például egy nagyobb verseny, azt mindig akceptálta a Képviselő-testület. Kicsit tágabb keretek között, de mégis próbálja leszabályozni a Képviselő-testület azt, hogy hogyan legyenek támogatva a civil egyesületek. Az 1,1 millió forint, amit említett Granát Gábor, azt nem annyi, hiszen a rezsidíjakat az önkormányzat fizeti a Sportöltözőben. Kb. két éve egy megbeszélésen kimutatták, hogy a Sportegyesület milyen támogatást kapott az előző 5 évben, és nem 5,5 millió forintról volt szó, hanem sokkal magasabb összegről.

**Dubi Attila a Szigetközi Junior Kendo Klub elnöke** elmondta, hogy csak a sportcsarnokban tudnak edzeni, de ha megpályázza a bérleti díjat, akkor olyan, mintha egyik zsebükből tennék át a pénzt a másikba.

**Siska Károly képviselő** elmondta, hogy ez a speciális helyzet már régóta fennáll és többször is elmondta, hogy a környékben az ritka, hogy a települési önkormányzat bérleti díjat szed azon sportegyesületeiktől, akik használják a sportcsarnokot. De itt ez a helyi gyakorlat, ezért azt elfogadta, de a kézilabda egyesület is visszafizette bérleti díjként az önkormányzatnak a kapott támogatás kb. egyharmadát.

**Dubi Attila a Szigetközi Junior Kendo Klub elnöke** elmondta, hogy náluk minden versenyen más a nevezési díj, és ha tényleg nem az lesz, amire pályáztak, akkor mi lesz az elszámolásnál.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy akkor módosíthatják az igényüket és ha volt más igazolt költségük, ami a pályázatba illeszthető, akkor arra elszámolhatják.

**Siska Károly képviselő** hozzátette, hogy ha van valami nagyobb verseny, vagy esemény, akkor kiegészítő támogatás iránt nyújthatnak be kérelmet.

**Pulai Nikoletta polgármester** hangsúlyozta, hogy ez eddig is működött.

**Dubi Attila a Szigetközi Junior Kendo Klub elnöke** megkérdezte, hogy ha a támogatást nem tudják felhasználni, mert újra korlátozások lesznek a járvány miatt, akkor mire számíthatnak.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy ilyen esetben vissza kell fizetni a támogatást, vagy – ha a Képviselő-testület úgy rendelkezik – akkor a következő évre átvihető és a következő évi pályázatba beszámítható, így akkor lesz felhasználható.

**Dubi Attila és Granát Gábor** megkérdezte, hogy az utazási költséggel hogyan kalkulálhatnak.

**dr. Sallay András képviselő** szerint például úgy, hogy ha kisbusszal mennek, akkor annak a fenntartási költségére pályázhatnak.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint a kiírás egy keretrendszer, amiben lehet ésszerű költségeket megpályázni.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** elmondta, hogy a kiírás az útiköltség felső határát tartalmazza, az nem azt jelenti, hogy csak arra lehet pályázni, hanem maximum akkora összegre vagy kevesebbre.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** átgondolásra javasolja, hogy a rezszi is elszámolható a TAO-ban, akkor az órákat át lehet íratni és nem arra költeni az önkormányzati támogatást.

**Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy ezt már körbejárták, de ez magában hordozza, hogy esznek más pályázati lehetőségektől.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** ezt nem érti.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy ha az adott létesítményt csak az egyik egyesület használhatja, akkor oda például az önkormányzat nem tud pályázatot benyújtani.

**Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke** úgy gondolja, hogy meg is kapta a kérdéseire a választ.

**Pulai Nikoletta polgármester** javasolja, hogy április 20-ig adjanak határidőt a két sportegyesületnek a pályázat benyújtására.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** megkérdezte, hogy ez milyen hatással van azokra, akik már beadták a pályázatot határideőre.

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy azokat elbírálják. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Határidő hosszabbítás a civil szervezetek számára kiírt pályázat benyújtására**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi Sportegyesület és a Szigetközi Junior Kendo Klub esetében meghosszabbítja a civil szervezetek számára kiírt pályázat benyújtásának a határidejét 2023. április 20. napjáig.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Határidő hosszabbítás a civil szervezetek számára kiírt pályázat benyújtására**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi Sportegyesület és a Szigetközi Junior Kendo Klub esetében meghosszabbítja a civil szervezetek számára kiírt pályázat benyújtásának a határidejét 2023. április 20. napjáig.

**Kadler Viktor a Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület elnöke** javasolta, hogy a jövő évi pályázati kiírás előtt üljenek le a civil szervezetek együtt és vitassák meg a kérdéseket előre. Például egy rendezvény esetében a felső határ, a maximum megpályázható összeg meghatározásával, mert így tudnák, hogy milyen határok között mozoghatnak.

**Pulai Nikoletta polgármester** megköszönte a javaslatot.

**Siska Károly képviselő** elmondta, hogy eddig mindig az volt a gyakorlat, hogy ha civil szervezet vagy önkormányzat pályázatot nyújtott be, aminek emberi léptékű volt az önrésze, 10-30%-os és nem 50-70%, idáig mindig támogatták az önrész biztosításával. Ha sikerülne szerezni egy 100 millió önrésszel bírót, de amúgy 300 millió forint értékű pályázatot, akkor arról majd külön döntenek, hogy tudnak-e ilyen mértékű támogatást nyújtani.

**Kadler Viktor a Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület elnöke** javasolta, hogy a pályázati önrészekre határidő nélkül lehessen pályázni.

**Pulai Nikoletta polgármester** javasolni akarta, hogy a későbbiekben ne év eleji dátumot határozzanak meg, hanem mondjuk október 31-ig folyamatosan be lehessen nyújtani a pályázatokat. Végdátumot a költségvetési év miatt muszáj meghatározni.

**Kadler Viktor a Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület elnöke** szerint a jelenlegi pályáztatás miatt minden egyesületnek ki kellett lépnie az addigi megszokásból. Miért gondolják azt a másik két civil szervezet vezetői, hogy az előző években nyújtott általános támogatás jobb volt? Bár ők eddig még nem kaptak támogatást az önkormányzattól, mert mindent megoldottak saját maguk, de a kajak-kenu sportban a legtöbb önkormányzat egy általános támogatást nyújt, amit bármire el lehet használni. Egy kicsit ez a helyzet most úgy nézett ki, hogy adnak a festésre és a tetőre, de az alapra nem, azt oldják meg, ahogy tudják. Azonban, ha nem tudnak alaptervékenységet finanszírozni, akkor olyat sem fognak tudni megvalósítani, ami mindenkinek hasznos lenne. Ha nagyon szigorúan veszik a pályázati kiírást, akkor sok mindenre nem tudtak volna pályázni, ami a civil szervezeteknek fontos lenne. Ezért is érezték azt, hogy az elmúlt évek támogatási rendszere közelebb áll hozzájuk, mert az könnyebb volt.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint az előző évek támogatási rendszerével az volt a baj, hogy az önkormányzat határozott meg egy összeget és nem tudták, hogy az pontosan mire kell. Azért vezették be ezt a pályázati rendszert, hogy pontosan tudják azt, hogy mire kell és mennyi. Ez most a próbaév, és az a cél, hogy arra nyújtsanak támogatást, olyan értékben, amire ténylegesen igény mutatkozik.

**Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke** elmondta, hogy számára most így megnyugtató volt a mai megbeszélés. Megkérdezte, hogy a jövőbeni pályázatok önrészét hogyan kezelje, ha mégsem tudják beadni a pályázatot, akkor át lehet-e csoportosítani.

**dr. Torma Viktória jegyző** tájékoztatja, hogy ebben az esetben a felmerüléskor tud beadni támogatás iránti igényt a pályázathoz szükséges önrészre, ahogy ez eddig is működött.

**A civil szervezetek képviselői megköszönték a lehetőséget és 16.39 órakor elhagyták a Képviselő-testületi ülést.**

**Pulai Nikoletta polgármester** ismertette a K4 Víziport Egyesület pályázatát. Két pályázatot nyújtottak be, az egyiket bérleti díjakra 300 ezer forint értékben, és egy nyár végi duna-parti rendezvényre, szintén 300 ezer forint összegre, összesen 600 ezer forintra pályáznak.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** megkérdezte, hogy hány tagjuk van.

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy 30 körüli gyerek van, télen is tartanak nekik edzéseket a multifunkciós teremben.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** javasolja az összeg megemelését, mert még nem tudnak gyűjteni 1%-os szja felajánlást sem, hiszen most indultak, elsősorban helyi gyerek járnak hozzájuk, számukra kínálnak értelmes elfoglaltságot itt helyben.

**Pulai Nikoletta polgármester** nem ezzel kezdené, hanem azzal, hogy javasolja a pályázatuk teljes körű támogatását. Pályázni is tudnak, kétszer nyertek már eszközbeszerzésre is más szervezettől. Az önkormányzat mindenben támogatja a működésüket, és most fordultak először pályázati támogatási kérelemmel az önkormányzathoz. Volt már rendezvényükön is, ami nagyon jó hangulatban telt.

**dr. Sallay András képviselő** bejelentette a személyes érintettségét.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Személyes érintettség elbírálásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámolyi K4 Víziport Egyesület támogatási kérelméről szóló döntés során nem zárja dr. Sallay András képviselőt.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Személyes érintettség elbírálásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámolyi K4 Víziport Egyesület támogatási kérelméről szóló döntés során nem zárja dr. Sallay András képviselőt.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Győrzámolyi K4 Víziport Egyesület támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi K4 Víziport Egyesület pályázatát támogatja és 300.000,-Ft támogatást nyújt az Egyesület által fizetendő bérleti díjakra, további 300.000,-Ft támogatást a Duna-parton megrendezésre kerülő nyárbúcsúztató rendezvényre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület pályázatát támogatja és 300.000,-Ft támogatást nyújt az Egyesület által fizetendő bérleti díjakra, további 300.000,-Ft támogatást a Duna-parton megrendezésre kerülő nyárbúcsúztató rendezvényre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Pulai Nikoletta polgármester** ismertette a Polgárőr Egyesület pályázatát, akik bolhapiacot szeretnének tartani és 187.200 forint támogatást kértek 6 db asztal vásárlására.

A Képviselő-testület a pályázatot támogatásra alkalmasnak tartja.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

#### **Győrzámolyi Polgárőr Egyesület támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi Polgárőr Egyesület pályázatát támogatja és 187.200,-Ft támogatást nyújt az Egyesület részére 6 db összecsukható asztal vásárlására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Győrzámolyi Polgárőr Egyesület támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi Polgárőr Egyesület pályázatát támogatja és 187.200,-Ft támogatást nyújt az Egyesület részére 6 db összecsukható asztal vásárlására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Pulai Nikoletta polgármester** ismertette a Kézilabda Club kérelmét, melyben nevezési-, sportorvosi díjak finanszírozására, terembérleti díjakra, játékosok melegítőinek, mezeinek vásárlására és a Club tulajdonában lévő busz műszaki vizsgájára kértek támogatást. Ezek 920 ezer Ft-ba kerülnek, amihez 460 ezer forint támogatást kértek.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** megkérdezte, hogy hány fő játszik jelenleg.

**Siska Károly képviselő, a Kézilabda Club elnöke** elmondta, hogy egy férfi csapat van, de ők jelenleg nem játszanak, mert Győr-Moson-Sopron Megye nem tudott bajnokságot indítani, 15-16 igazolt játékosuk van. Várhatóan ősszel indul el a bajnokság, beszélt a szövetséggel.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** megkérdezte, hogy gyerekek vannak-e.

**Siska Károly képviselő, a Kézilabda Club elnöke** nem szeret a tervekről beszélni, mert azok csak tervek. Szeretné, ha az alsóban újra indulna a kézilabda, két korosztálynak. Ehhez szükség van egy edzőre, aki ezt kivitelezzi, mert erre ő nem ér rá. Megkeresett már egy edzőt ezzel kapcsolatban. Heti két alkalmat szeretne korosztályonként olyan időben, amikor a gyerekek az iskolában vannak.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** részéről támogatható lenne külön, ha a gyerekeknek is elindulnának az edzések.

**Pulai Nikoletta polgármester** úgy értelmezi a kérelmet, ez az összeg fél évre szól, hiszen szeptembertől indul el a bajnokság.

A Képviselő-testület a pályázatot támogatásra alkalmasnak tartja.

**Siska Károly képviselő** bejelentette személyes érintettségét.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Személyes érintettség elbírálásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámolyi Kézilabda Club támogatási kérelméről szóló döntés során kizárja a szavazásból Siska Károly képviselőt.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Személyes érintettség elbírálásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámolyi Kézilabda Club támogatási kérelméről szóló döntés során kizárja a szavazásból Siska Károly képviselőt.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Győrzámolyi Kézilabda Club támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi Kézilabda Club pályázatát támogatja és 460.000,-Ft támogatást nyújt a Club részére nevezési-, sportorvosi díjak finanszírozására, terembérleti- és játékvezetői díjakra, egységes formaruhák vásárlására és a Club tulajdonában lévő gépjármű fenntartási költségeire.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Győrzámolyi Kézilabda Club támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámolyi Kézilabda Club pályázatát támogatja és 460.000,-Ft támogatást nyújt a Club részére nevezési-, sportorvosi díjak finanszírozására, terembérleti- és játékvezetői díjakra, egységes formaruhák vásárlására és a Club tulajdonában lévő gépjármű fenntartási költségeire.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Pulai Nikoletta polgármester** ismertette a Magyar Máltai Szeretetszolgálat győrzámolyi csoportjának pályázatát. Egyrészt a nyáron megrendezésre kerülő 5 napos táborra kérnek támogatást, amit 20 gyereknek szerveznek itt helyben, 3 önkéntessel. A táborban napi háromszori étkezést kapnának a konyhán, kirándulnának, bográcsoznának. Ez 527 ezer forintba kerül, amihez 369.005,-Ft támogatást kérnek. Az egységes arculathoz pólókat szeretnének be, aminek a költsége 35.000,-Ft, ehhez 24.500,-Ft támogatást kérnek.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** kéri, hogy a tábor legyen ingyenes a résztvevőknek.

A Képviselő-testület a pályázatot támogatásra alkalmasnak tartja.



**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület győrzámolyi csoportjának támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület pályázatát támogatja és 369.005,-Ft támogatást nyújt az Egyesület részére 5 napos nyári tábor megrendezéséhez azzal a feltétellel, hogy az a résztvevő gyermekek számára ingyenes, továbbá 24.500,-Ft támogatást ad formaruha vásárlására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodása nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület győrzámolyi csoportjának támogatása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület pályázatát támogatja és 369.005,-Ft támogatást nyújt az Egyesület részére 5 napos nyári tábor megrendezéséhez azzal a feltétellel, hogy az a résztvevő gyermekek számára ingyenes, továbbá 24.500,-Ft támogatást ad formaruha vásárlására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

### **3. napirendi pont: Beszámoló a 2022. évi helyi adóztatási tevékenységről**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

**dr. Sallay András képviselő** megkérdezte, hogy miért van ennyi elévült tartozás?

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy ezek a követelések behajthatatlanok voltak, mert a behajtási cselekmények nem vezettek eredményre, illetve időközben néhány vállalkozást felszámoltak.

**dr. Sallay András képviselő** nem volt itt azon az ülésen, amikor az adókról döntöttek, arra vissza tudnak térni? Volt egy javaslat, amit a Képviselő-testület nem támogatott.

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy a magánszemélyek kommunális adóját a tervezett 4 ezer forint helyett 2 ezer forinttal emelték meg, illetve bevezették az építményadót és a telekadót, csak szűkebb körben, mint amit a javaslat tartalmazott.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint volt emelés és bevezettek új adókat.

**dr. Sallay András képviselő** szerint igen, azonban nagyon nőnek a kiadások, az adóbevételek viszont nagyon kis arányt tesznek ki a bevételeken belül. Ezért gondolná, hogy emelni kéne és nem tudja, hogy miért döntöttek másképp.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** támogatta az adóemelést.

**Karácsonyné Mayer Éva képviselő** szerint nem akarták a lakosságra hárítani.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint így is hárítottak, csak mértékkel.

**Pulai Nikoletta polgármester** úgy gondolja, hogy Győrzámolyon még mindig kisebbek az adóterhek, mint a környező településeken.

**dr. Sallay András képviselő** szerint ide sok tehetős ember költözik.

**Siska Károly képviselő** szerint viszont lakik itt sok, kevésbé tehetős is.

**dr. Sallay András képviselő** szerint őket lehetne támogatni.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint, akinek több ingatlana van, az ki tudja fizetni, de erről sokat beszéltek az adók tárgyalásánál, akinek egy van, az pedig azután fizet.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint a tehetősnek azért van több, mert többet dolgozik.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint, akinek több van, az több adót is tud fizetni.

**Horváth Károly alpolgármester** megkérdezte, hogy miért kell mindent a lakosságra terhelni?

**Pulai Nikoletta polgármester** hangsúlyozza, hogy olyan adókat vezettek be, amit máshol már nagyon régóta szednek. Ha nem akarják a lakosságra hárítani, akkor azon kellene elgondolkodni, hogy miből legyen az önkormányzatnak bevétele. Mert az, hogy 0,001%-ot tesz ki az adóbevétele a költségvetésből, az nem működik. A telkek elfognak, bevételi forrást pedig nem tudnak kitalálni.

**Siska Károly képviselő** úgy gondolja, hogy már 30 éve kitalálták az ipari parkot.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint meg kell venni a területet.

**Pulai Nikoletta polgármester** megkérdezte, hogy ezt pont az alpolgármester úr mondja, amikor pontosan tudja, hogy senki nem ad el területet.

**Siska Károly képviselő** szerint mindig van győzelményi földeladásra vonatkozó hirdetmény az oldalon.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint a mostani lakóparkok is valahogy kialakultak, ugyanígy kialakulhat az ipari park is, amihez igen, az önkormányzatnak be kell ruházni egy bizonyos összeget és be kell közművesíteni a területet.

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy a héten kapott egy telefont, ahol 2-5 hektár területet keresett valaki, felhívta a földtulajdonosokat, de mindegyik elutasította.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint akkor nincs rá megoldás.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint nem az ipari park a megoldás.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint az sem megoldás, hogy 2 ezer forintról 5 ezer forintra emelnek dolgokat a lakosságra hárítva.

**Siska Károly képviselő** szerint lehetne cserében gondolkodni, értékegyeztetéssel, de ha mindig azt mondják, hogy nem lehet megoldani, akkor erről hosszasan fognak még beszélni.

**Pulai Nikoletta polgármester** kérte, hogy mondja a megoldást.

**Siska Károly képviselő** megmondta, mindennek megvan az ára.

**Pulai Nikoletta polgármester** továbbra is azt kéri, hogy olyan bevételi forráson gondolkozzanak, ami megvalósítható rövid időn belül.

**Siska Károly képviselő** szerint a földvásárlás rövid időn belül megvalósítható.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint a földtulajdonosok arra számítanak, hogy telkek lesz a földjükből, nem adják oda szántóföld áron.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint a lakóparkok területét sem a szántó áron vette meg az önkormányzat.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint most azt mondta az alpolgármester úr, hogy a földtulajdonost érdekeltté kell tenni, hogy a területén ipari park alakuljon ki. Mert az önkormányzat ilyen feltétellel vette meg a lakóparkok területét is, 2 telek az önkormányzaté, 1 telek a tulajdonosé. Ezt hogy lehet az ipari parknál megvalósítani?

**dr. Sallay András képviselő** szerint úgy, hogy azon összeg egy részét, amit kínálnak az iparterületért, megkapja a földtulajdonos. Ugyanezt a konstrukciót lehetne alkalmazni. Aki iparterületet vásárolna, általában tudja, hogy közel egy év, amíg az kiszabályozásra kerül.

**Horváth Károly alpolgármester** ezért mondja, hogy ebbe kell beruházni.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint ennyi pénze nincs az önkormányzatnak.

**dr. Sallay András képviselő** szerint sosem volt, ezért kell ugyanazt a konstrukciót alkalmazni, mint a telekalakításnál.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** úgy gondolja, hogy az elkerülő út miatt egyre vonzóbb lesz a terület.

**Siska Károly képviselő** szerint nem akarásnak nyögés a vége.

**dr. Sallay András képviselő** szerint ahelyett, hogy lakótelket alakítanak ki, ipari területet kellene.

**Pulai Nikoletta polgármester** a napirendi pont tárgyalását lezárja és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2023. (III. 23.) határozata**

##### **A 2022. évi helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület elrendeli 1.789.976,-Ft elévült követelés törlését.

**Felelős:** dr. Torma Viktória jegyző

**Határidő:** folyamatos

#### **4. napirendi pont: Javaslat a településrendezési terv módosítására**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy a Győr, északnyugati elkerülő nyomvonala miatt a győrzámolyi településrendezési terv módosítása szükséges. A Képviselő-testület a 2023. január 26. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a rendezési terv módosítást elindítja. Időközben az állami főépítésszel egyeztettek, aki azt a tájékoztatást adta, hogy általános eljárásban kell a rendezési terv módosítást lefolytatni, ezért új indító határozat szükséges. Ez a határozat csak abban tér el a 3/2023. (I. 26.) számon meghozott határozattól, hogy a címében szerepel az, hogy „általános eljárásban”.

**dr. Sallay András képviselő** javasolja, hogy a főépítési feljegyzésben szereplő, elhagyhatónak javasolt tartalmi elemek kerüljenek kidolgozásra. Ilyen a tájrendezési javaslat, a zöldfelületi rendszer fejlesztése, a környezeti hatások és feltételek.

A Képviselő-testület megvitatta a javaslatot és azzal egyetért.

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a képviselői javaslatban szereplő módosítással teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Győrzámoly Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 22102)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrzámoly község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22102) az alábbi területeken és az alábbi célból:

Módosítással érintett terület: Győrzámoly Vámoszabadi-Győrújfalú felé eső külterületi részén fekvő általános mezőgazdasági terület (Má), vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási terület-töltés (V, Vtö), véderdő terület (Ev), gazdasági erdő terület (Eg), különleges beépítésre nem szánt bányaterület (KbB), kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz) és közúti közlekedési terület (KÖu)

Módosítás oka, célja: a 813. sz. Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) Győrzámoly közigazgatási területére eső szakaszának rendezési tervbe való beillesztése a cél. Az úttervező Pannonway Kft. átadta a kisajátítási vonalakat, tengelyvonalakat a településtervező Talent-Plan Kft-nek, a beillesztés, szabályozás ez alapján készült. Az úttal érintett földrészletek közúti közlekedési terület (KÖu) besorolást kapnak.

A településrendezési terv módosítása során Győrzámoly község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.85. pontja alapján a „Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz előkészítése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt.

2. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a Képviselő-testület az alábbi módosítással fogadja el:

Az alátámasztó javaslat 2.1. (Tájrendezési javaslat), 2.2. (Zöldfelületi rendszer fejlesztése), 5. (Környezeti hatások és feltételek) nem elhagyható, hanem szövegesen kifejtendő és rajzi alátámasztást igényel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a rendezési terv módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy időközben a hatóságok részére kiküldésre került a tervezett módosítás és kérték, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdés alapján nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosításhoz szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését, amennyiben igen, akkor a környezeti értékelés konkrét tartalmáról és részletezettségéről szakmai véleményt adjanak. A beérkezett válaszok alapján megállapítható, hogy szükséges a környezeti értékelés elkészítése.

A Képviselő-testülettel ezzel egyetért.

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Településrendezési terv módosítása (Msz.: 22102) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés**

1. Győrzámoly Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településrendezési terv módosításának (Msz.: 22102) környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozásra kerül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a környezeti értékelés kidolgozására adjon megbízást.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

## **5. napirendi pont: Javaslat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás benyújtására**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy megjelent a szociális tűzifa idei évi pályázati kiírása. Amennyiben a pályázat nyer, rendeletben kell megállapítani a jogosultsági feltételeket és a támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem lehet kérni. Lány lombos tűzifa esetében 114 erdei m<sup>3</sup> mennyiségre tudnak pályázni, a támogatás mértéke 13.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, melyhez 2.000,-Ft+áfa/erdei m<sup>3</sup> önerőt kell biztosítani.

A Képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával.

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, lány lombos tűzifa vásárlására.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 289.560,-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén az igénylés feltételeit a pályázati kiírással összhangban rendeletben szabályozza és a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** 2023. április 28.

## **6. napirendi pont: Döntés a fitness park kivitelezéséről**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat sikeresen pályázott a Futódomb utcai fitness park kialakítására és a 11.297.230,-Ft összegben tervezett fejlesztés 6.999.998,-Ft támogatásban részesült. A megvalósításra 3 helyről kértek ajánlatot, a Játszótér 2006 Kft. ajánlata bruttó 11.297.231,-Ft, az Ecogarden Kft. ajánlata bruttó 17.809.042,-Ft, Park-M Garden Bt. ajánlata 13.124.480,-Ft, de az elkésett. Ismertette a pályázat tartalmát, mely szerint a területen 4 db fitness eszközt helyeznek el, elkészül az út egy része, telepítésre kerül 9 pad, 5 napozóágy, kerékpártartó. Ez a rész az első üteme lesz a kialakítandó parknak. Egy győrzámolyi házaspár vállalta, hogy készítenek videókat a sporteszközök használatáról. Ide kerül az a 10 fa is, amit a Településfásítási Programban nyertek, és amit holnap Dr. Nagy István miniszter úr részvételével ültetnek el.

A Képviselő-testület megvitatta az ajánlatokat és támogatja a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását.

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Döntés Győrzámoly, 294/1 hrsz-on létesítendő fitness park kivitelezőjéről**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a fitness park létesítésére adott ajánlatokat és úgy határozott, hogy a Játszótér 2006 Kft. bruttó 11.297.231,-Ft összegű ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja és felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

### **7. napirendi pont: Győrzámoly, 575 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy Győrzámolyon az 1401-es út menti telkek megosztása esetén a rendezési terv szerint ki kell alakítani egy közforgalom számára nyitott kapubejáratot, ami azt a célt szolgálja, hogy a gépjárművek az ingatlanokon belül tudjanak parkolni és ne akadályozzák az ott lévő járdán és kerékpárúton közlekedőket. A terület a rendezési terv szerint KÖu (közlekedési és közmű terület) besorolásban van, ezért az állami főépítész szerint annak vagy állami, vagy önkormányzati tulajdonban kell lennie. Addig nem járul hozzá a telekalakításhoz, amíg a tulajdonos ezt a kérdést nem rendezi. Emiatt egyeztetést kezdeményeztek vele, tájékoztatták, hogy az önkormányzatnak nem érdeke, hogy ezen területeket a tulajdonában vegye, tekintettel arra, hogy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére az anyagi lehetőségek korlátozottak. A főépítész megértette az érveiket, ugyanakkor – a rendezési terv módosításán kívül – egyéb lehetőséget nem tudott felajánlani, mert a jelenlegi rendezési terv ezt az előírást tartalmazza. A tulajdonossal megbeszélést folytattak, ismertették vele a lehetőségeket és azért, hogy a telekalakításnak ez ne lehessen akadálya, arra a megoldásra jutottak, hogy az önkormányzat a tulajdonába veszi a 15 m<sup>2</sup> nagyságú, út megjelölésű területet, amit a tulajdonos közút létesítése céljából átad, ugyanakkor ezt a területet határozatlan időre, a tulajdonát képező ingatlanok megközelítése érdekében használhatja, azt rendben tarthatja, parkosíthatja, de el nem kerítheti, arra épületet nem helyezhet el és az ingatlant nem birtokolhatja el. A használat térítésmentes lenne és határozatlan időre szólna. A telekalakítási megállapodás elkészült, annak jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy a telekalakítási eljárás lefolytatásra kerülhessen. Ismerteti az elkészült változási vázrajzot és a telekalakítási megállapodás tervezetét. Javasolja a tulajdonjog megszerzését, majd az ingatlan tartós használatba adását.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** megkérdezte, hogy mi lesz, ha a tulajdonos személye változik?

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy a használati megállapodás a jelenlegi tulajdonosra vonatkozna. Ha változik a tulajdonos, akkor a megállapodást felül kell vizsgálni.

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Győrzámoly, 575/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonának megszerzése**

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Győrzámoly Község Önkormányzat ingyenes tulajdonszerzéshez a győrzámolyi 575/3 hrsz-ú, önkormányzati közút művelési ágú ingatlanban, közút létesítése, mint településfejlesztési cél megvalósítása érdekében.
2. A Képviselő-testület a telekalakítással vegyes tulajdonátruházási szerződés tervezetét megismerte, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Döntés Győrzámoly, 575/3 hrsz-ú ingatlan tartós használatba adásáról**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy engedélyt ad az 575/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, hogy a tulajdonát képező ingatlan melletti, önkormányzati tulajdonú 575/3 hrsz-ú ingatlant használhassa, azt rendben tarthassa, parkosíthassa, anélkül, hogy azt bekerítené, vagy arra épületet helyezne el.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan tartós használatára kössön szerződést és a Képviselő-testület nevében írja alá.

3. Amennyiben a kérelmező ingatlana megszűnik, vagy családi lakóház helyett más funkciót kap, a határozatot felül kell vizsgálni.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

### **8. napirendi pont: Döntés CETIN oszlop bérleti szerződéséről**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság megkereste az önkormányzatot, hogy a Győrzámoly 048/103 hrsz. alatt bejegyzett, az ingatlan-nyilvántartásban „*Kivett önkormányzati közút*” megjelölésű ingatlant bérbe venné. A bérleti szerződés megkötését követően indulhat el az építkezés. A szerződés tervezet 500 ezer forint bérleti díjat tartalmaz.

**Arvantidiu-Major Éva képviselő** úgy emlékszik, hogy korábban magasabb összegű bérleti díjról volt szó.

A Képviselő-testület megvitatta a javaslatot és a bérleti szerződés tervezetét. Az a többségi álláspont alakult ki, hogy a 2023-as évre 800 ezer forint bérleti díjat kérjenek.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** javasolja, hogy legyen előírás az, hogy be kell vizsgáltatniuk, független laborban.

**Siska Károly képviselő** magasabb összegű bérleti díjat tudna elképzelni.

**Pulai Nikoletta polgármester** összefoglalva az elhangzottakat az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Cetin Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződést az önkormányzat tulajdonát képező 048/103 hrsz-ú ingatlan, bérleti szerződésben meghatározott részére és azt azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a bérleti díj összege 2023. december 31-ig 800.000,-Ft, ami az áfát nem tartalmazza. Ezt követően a bérleti díj összege minden év január 31. napjáig felülvizsgálatra kerül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 2 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Cetin Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződést az önkormányzat tulajdonát képező 048/103 hrsz-ú ingatlan, bérleti szerződésben meghatározott részére és azt azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy a bérleti díj összege 2023. december 31-ig 800.000,-Ft, ami az áfát nem tartalmazza. Ezt követően a bérleti díj összege minden év január 31. napjáig felülvizsgálatra kerül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

### **9. napirendi pont: Bérleti szerződések felülvizsgálata**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy az előző ülésen elhangzottaknak megfelelően előterjesztették a jelenlegi lakásbérleti szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatást.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** átnézte, valaki lassan 10 éve lakik az egyik lakásban. Esetleg át lehet dolgozni a szerződéseket, hogy határozott időre szóljanak és másnak is lehetőséget biztosítani.

**Pulai Nikoletta polgármester** megkérdezte, hogy milyen módon gondolja.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint ki kell dolgozni egy koncepciót, hogy milyen módon adják bérbe ezeket a lakásokat.

**dr. Sallay András képviselő** szerint arra ott van a bérbeadásra vonatkozó önkormányzati rendelet.

**Karácsonyó Mayer Éva képviselő** szerint arról volt szó, hogy újra pályáztatnák a lakásokat.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy ez esetben döntést kell arról hozni, hogy felmondják a bérleti szerződéseket.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint legyen határozott idejű a bérleti szerződés, nem olyan, hogy egyszer valaki beköltözik és ott marad.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint jó lenne, ha tudnának lakást kínálni azoknak, akik mondjuk a helyi óvodába jönnének dolgozni.

**dr. Sallay András képviselő** ezzel egyetért, de nem 15 napra kellene felmondani ezeket a szerződéseket.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint arról beszéltek, hogy ez az önkormányzati dolgozókat nem érintené.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint érintené, úgy, hogy ezért plusz pontokat kapnának a pályázatban.

**dr. Sallay András képviselő** azt el tudná képzelni, hogy június 30-ával felmondanák a szerződéseket és május 1-től lehetne a lakásokra pályázni. Ha a bentlakó pályázata nyer, akkor ki sem kell költöznie.

**Horváth Károly alpolgármester** ezt az évet kifuttatná.

**Pulai Nikoletta polgármester** nagyon rövidnek tartja ezt az időtartamot. Azt feltételezi, hogy az itt lakók nem akarnak kiköltözni.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** úgy gondolja, hogy ha nem változtatnak, akkor minden marad a régiben. Mindenkinél van indok, amiért nem nyúlnak hozzá a bérleti szerződéséhez. Így viszont nem lépnek előre. Félreértés ne essék, nem kirakni szeretné őket.

**Pulai Nikoletta polgármester és Horváth Károly alpolgármester** szerint ezzel ki fogja őket rakni.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** nem piaci alapon hirdetné meg.

**dr. Torma Viktória jegyző** megkérdezte, hogy kevesebb bérleti díjat kérne?

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** ugyanennyit kérne, mint eddig.

**Pulai Nikoletta polgármester és Horváth Károly alpolgármester** megállapítja, hogy ugyanennyit kérne, csak mástól.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** nem azt mondta, hogy rakják ki a bérlőket.

**Pulai Nikoletta polgármester** megkérdezte, hogy mit jelent akkor az, hogy mástól kéri. Az ezt jelenti.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** úgy gondolja, hogy csak határozott ideig lehessen lakni, Győrben is vannak ilyen lakások és utána oldják meg az életüket.

**Pulai Nikoletta polgármester** nem érti, hogy mi lenne a feladat, mert most úgy tűnik, hogy a bérleti szerződések felmondása, ami egyet jelent azzal, hogy kirakják a bérlőket. Lehet, hogy újra beadja a pályázatát, és ha nem ő kapja a lakást?



**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint azt is lehet dönteni, hogy megkapja 5 évre, de nem határozatlan ideig. De bizonyos időközönként kelljen pályázni, ne az legyen, hogy valaki megkapja örök időkre.

**dr. Sallay András képviselő** úgy véli, hogy ez támogatási forma, amit az önkormányzat nyújt.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** megkérdezte, hogy miért csak ez az 5 ember kaphat ilyen támogatást?

**Karácsonyné Mayer Éva képviselő** szerint felemelték a bérleti díjakat.

**dr. Sallay András képviselő** úgy véli, hogy ha ez nem lenne támogatás, akkor, ha azt mondanák, hogy három hónap múlva ki kell költözniük, megtennék, mert találnának 15 másik lakást.

**Pulai Nikoletta polgármester** az emberi oldalát nézi, a három hónap felmondást rövidnek tartja, minimum szeptember.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint ezt úgy is lehetne, hogy ha valaki nem nyeri el a bérleti jogot, akkor onnantól van 3 hónapja kiköltözni.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint a mostani bérlőkkel is köthetnek 5 évre szóló szerződést és akkor tudják, hogy a bérleti jogviszony addig tart.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** megkérdezte, hogy mi van azzal, aki már 9 éve bent lakik.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint az 14 évig lakhat önkormányzati lakásban.

**dr. Sallay András képviselő** szerint a jelenlegi szerződésekben 1 hónapos felmondási idő van. Amennyiben valamelyik bérlő már nem dolgozik az önkormányzati intézményben, akkor fel lehet mondani a szerződését. Ezt az információt előre közölhetnék a bérlőkkel, hogy így tervezzék az életüket, mert most azt látják, hogy aki valaha itt dolgozott, de már nem, az is maradhatott az önkormányzati lakásban. Az is előfordul, hogy bizonyos pozíciókra nem találnak embert, mert nincs lakás.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** szerint itt azt is megkérdőjelezhetik, hogy nekik miért lett felmondva, ha a másiknak nem, itt jön az igazságság, az éremnek több oldala van. Hangsúlyozza, hogy nem kirakni szeretné a bérlőket, hanem azt látni, hogy ezeknek a bérleti szerződéseknek van vége és másoknak is szeretne lehetőséget adni. Vannak olyanok a faluban, akik jogosultak lennének arra, hogy kedvezményes lakásbérleti díjat fizessenek.

**Pulai Nikoletta polgármester** ellentmondásnak érzi, amit a képviselő asszony mond, mert egyrészt nem akarja kirakni a bérlőket, de van a faluban, aki jobban rászorul.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** úgy gondolja, hogy így az igazságos.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint ez nem fekete vagy fehér, akkor fel kell vállalni, hogy kirakják a bérlőket és adnak nekik is pályázati lehetőséget, de mivel úgy gondolják, hogy van a faluban olyan, aki jobban rászorul és jobban kell támogatni, ezért nem nyertek.

**dr. Sallay András képviselő** azt is tudná támogatni, hogy május 1-ig lehessen pályázni és aki nem nyert, annak év végével kelljen kiköltöznie.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint akkor úgy kell kiírni, hogy január 1-jei beköltözéssel, ez nem biztos, hogy túl jó.

**dr. Sallay András képviselő** szerint ez jó is lehet annak, aki jelenleg magasabb költségen lakik Győrben és megpályázik egy lakást itt, a jövő évtől, olcsóbban.

**Karácsonyné Mayer Éva képviselő** megkérdezte, ha a jelenlegi bérlők kifizetik a magasabb bérleti díjat, akkor miért akarják őket kiköltöztetni?

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint azért, mert a jelenlegi rendszer igazságtalan.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint ez nem az ő javaslata, régóta beszélgettek már erről.

Horváth Károly alpolgármester nem támogatja a javaslatot, hagyják meg a jelenlegi rendszert.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint, akkor hagyják meg a döntést a következő ciklusra.

Siska Károly képviselő szerint döntsék el, hogy akarnak-e vele foglalkozni, ha igen, akkor hozzanak határozatot, ha nem, akkor menjenek tovább.

dr. Sallay András képviselő szeretne arról határozni, hogy ezt a jelenlegi rendszer szüntessék meg.

Horváth Károly alpolgármester úgy gondolja, hogy most emelték a bérleti díjakat, maradjon most így, aztán döntsön róla a következő ciklus.

dr. Sallay András képviselő szerint legyen pályázat, ő rugalmas abban, hogy mikor kell kiköltözni annak, aki nem nyert, lehet szeptember is, december is.

Siska Károly képviselő szerint nincs értelme, amit mondani akar, nem tölti vele az időt.

Arvanitidu-Major Éva képviselő egyetért dr. Sallay András képviselővel.

Karácsonyné Mayer Éva képviselő egyetért Horváth Károly alpolgármesterrel.

Halmos-Polyánki Anett képviselő dr. Sallay András képviselővel ért egyet.

Pulai Nikoletta polgármester Horváth Károly alpolgármesterrel ért egyet.

Összefoglalva az elhangzottakat, **Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Jelenlegi lakásbérleti rendszer megváltoztatása**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelenlegi lakásbérleti rendszert megváltoztatja és a lakásokat határozott időre adja bérbe, melynek megvalósításához szükséges ütemtervet kidolgozza.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, 3 ellenszavazata és 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Jelenlegi lakásbérleti rendszer megváltoztatása**

A Képviselő-testület a jelenlegi lakásbérleti rendszer megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatot elutasította.

#### **10. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása**

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

**Pulai Nikoletta polgármester** tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről:

##### **1. Javaslat szúnyoglárvák biológiai gyérítésére**

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy község élhetőbbé tétele és lakosok nyugodt szabadterei tartózkodásának elősegítése miatt szakemberhez fordultak - az előző évhez hasonlóan - a biológia szúnyoglárvák gyérítés érdekében. Előzetes felmérésük alapján Győrzámoly csatornáinak kezelése - ha a teljes hálózatán szükséges - akkor kb. 3 óra időtartam és 3 liter szer szükséges, mert a terület nagy részén kénytelenek gyalog elvégezni a kezelést. Az árak a tavalyi évhez képest némileg emelkedtek.

A Képviselő-testület megtárgyalta a szerződést, azt elfogadják.

**Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Szerződés szűnyoglárva biológiai gyérítésére**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a biológiai szűnyoglárva gyérítésre vonatkozó vállalkozási szerződést és felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

### **2. Kültéri játék telepítése a Gesztenye ligetben lévő közterületre**

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy érkezett egy felajánlás a Gesztenye ligetből, hogy a közterületre felajánlanak egy játékot díjmentesen, melynek felépítését közösségi munkában végeznék.

A Képviselő-testület megvitatta a felajánlást és az az álláspont alakult ki, hogy mivel a játék közterületen kerülne felállításra, azt bárki használhatja, ezért akkor lehet telepíteni, ha a játékeszköz megfelel a jogszabályi előírásoknak, szabványoknak és minősítéssel rendelkezik. Javasolják, hogy a kérelmező vegye fel a kapcsolatot egy olyan céggel, ami kültéri játékeszközöket tanusít, annak érdekében, hogy melyek a közterületen történő telepítés és közösségi célú használat esetében a játék minősítésének a feltételi (pl. ütécscillapító burkolat készítése stb.). Ezen minősítés megléte, illetve a telepítés költségeinek vállalása esetén tud az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást adni a játék telepítéséhez.

**Pulai Nikoletta polgármester** összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Kültéri játék telepítése a Gesztenye ligetben lévő közterületre**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gesztenye ligetben lévő közterületre történő játék telepítésére érkezett felajánlást, melyet megköszön.
2. A Képviselő-testület abban az esetben járul hozzá a telepítéshez, ha a játékeszköz megfelel a jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, minősítéssel rendelkezik és a felajánlást tevő vállalja a telepítés költségeinek viselését.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Kültéri játék telepítése a Gesztenye ligetben lévő közterületre**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gesztenye ligetben lévő közterületre történő játék telepítésére érkezett felajánlást, melyet megköszön.
2. A Képviselő-testület abban az esetben járul hozzá a telepítéshez, ha a játékeszköz megfelel a jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, minősítéssel rendelkezik és a felajánlást tevő vállalja a telepítés költségeinek viselését.

### **3. Javaslat temetőgondnok megbízására**

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy a jelenlegi fizikai állományt bővíteni szeretné, mert az egyik közfoglalkoztatott kiesett. Jelentkezett azonban valaki, aki szívesen végezne fűnyírást, őt megbíznák azzal, hogy a temetőt tartsa rendben, nyírja le a fűvet, temetéseknel nyisson-zárjon, szedje össze a szemetet. Ez a megbízás a vegetációs időszakokra szólna.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Szerződéskötés gondnoki feladatra**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy határozott időre kössön munkaszerződést a temető gondnoki feladatainak ellátására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Szerződéskötés gondnoki feladatra**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy határozott időre kössön munkaszerződést a temető gondnoki feladatainak ellátására.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. Könyvtár nyitvatartása**

**Pulai Nikoletta polgármester** javasolja, hogy április 1-jétől újra legyen nyitva a könyvtár, ne csak a fűtési időszakra meghatározott heti egy napon.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

**Pulai Nikoletta polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

##### **Határozati javaslat**

##### **Könyvtár nyitvatartása**

Győrzámoly Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 2023. március 31. napjával feloldja a könyvtár nyitvatartását heti egy napban korlátozó intézkedését, a könyvtár 2023. április 1-től a korlátozás előtt megszokott rend szerint tart nyitva.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Könyvtár nyitvatartása**

Győrzámoly Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 2023. március 31. napjával feloldja a könyvtár nyitvatartását heti egy napban korlátozó intézkedését, a könyvtár 2023. április 1-től a korlátozás előtt megszokott rend szerint tart nyitva.

#### **5. Általános iskolába felvehető maximális tanulólétszám meghatározása**

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy a győri tankerület azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a felvehető maximális tanulólétszámot az alapító okiratban 370 főre növelnék a jelenlegi 320 főről. Ehhez kérték az önkormányzat, mint tulajdonos véleményét.

**dr. Sallay András képviselő** szerint itt arról van szó, hogy ugyanakkora helyre több gyerek fog járni, ezt nem támogatja.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** megkérdezte, hogy akkor mit csinálnak a győrzámolyi gyerekekkel?

**Siska Károly képviselő** szerint ezt a tankerület feladata megoldani, akár konténerostállyal, akár máshogy, ez nem az önkormányzat feladata.

A Képviselő-testület megvitatta a tankerület levelében foglaltakat és azt az álláspontot alakította ki, hogy a tankerületnek felhívja a figyelmét arra, hogy a bővítésről gondoskodjanak a tanulók elhelyezése érdekében.

**Pulai Nikoletta polgármester** összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

## **Határozati javaslat**

### **Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezése**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezése tárgyában megismerte a Győri Tankerület megkeresését.
2. A Képviselő-testület a tulajdonos önkormányzat nevében hozzájárul az intézmény maximális tanulói létszámának növeléséhez 320 főről 370 főre, ezzel egyidejűleg felkéri a Győri Tankerületi Központot, hogy az iskola épületének bővítése érdekében tegyen intézkedéseket.
3. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023. (III. 23.) határozata**

#### **Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezése**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola átszervezése tárgyában megismerte a Győri Tankerület megkeresését.
2. A Képviselő-testület a tulajdonos önkormányzat nevében hozzájárul az intézmény maximális tanulói létszámának növeléséhez 320 főről 370 főre, ezzel egyidejűleg felkéri a Győri Tankerületi Központot, hogy az iskola épületének bővítése érdekében tegyen intézkedéseket.
3. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Győrzámoly, 356/1 hrsz-ú ingatlan melletti önkormányzati terület használata**

**Pulai Nikoletta polgármester** ismertette a Rákóczi u. 24. szám alatti társasház egyik lakójától érkezett kérelmet. „Építkezéskor tervezett volt körbe egy kis rész, egy sétatűt talán. Ez egy árokszerű, nem feltöltött rész jelenleg. Ez az Önkormányzat tulajdonában van. Ez a csík kb. 3-5 méter széles részt takar, amely teljesen kihasználatlan, és ami ennél nagyobb baj talán, nincs rendbe tartva. Szerintünk ez talán annak köszönhető, hogy senki sem tudta kihez tartozik ez a rész. Mellettünk lévő részben (képen piros jelölés) sajnos sok állat is lakik, rengeteg egér, és ami a nagyobb baj patkány is! Sajnos volt már hogy 1 hónapon belül két kullancs is volt az udvaron játszó gyermekünkben. Hozzáértő szerint, levágott fűbe nem lehetne kullancs, kivéve ha valami kisállat, pl. patkány behozza. Másik érdekesség, kerítésünk felújításra szorul, de sajnos kellene gödör feltöltés, hogy egy normális kerítést lehessen kiépíteni, mivel az idők alatt megsüllyedt a talaj mellettünk. Ami a legfontosabb dolog talán, van egy nagy régi fa hátul a műhely mellett, ami nagyon dől az épület felé, majd fölé van már hajolva. Ennek a fának a kivágása nagyon fontos lenne, mielőtt esetleg rádőlné az épületre. Ennek a területnek mielőbbi rendberakása szükséges lenne. Mi szeretnénk idén a házunkat kívülről is felújítani, és ehhez hozzá tartozna a kerítés rendbetétele is. Képeket csatoltam ezekről. Sajnos mivel Önkormányzati a terület, így elsősorban Önöknek kellene a rendberakást, és a kivágást kivitelezni. Én kérdeztem több szakembert is, és kb. 3-400 ezer Ft körül lett volna még tavaly csak a fa kivágásának munkadíja, mivel nem egyszerű oda bejutni a gépekkel, és az épület sértetlenségét megtartani. Szeretnék lehetőséget kérni a mellettünk lévő csík megvásárlására. Ezt a mellékelt rajzon pirossal jelöltem. Plusz szeretnénk megvásárolni körbe is ezt a csíkot, ez zölddel lett jelölve. Megegyezés esetén a fa kivágását, terület rendberakását nem az Önkormányzatnak kellene végezni, így az nem kerülne plusz költségbe Önöknek. Ezen felül rendbe tartanánk körbe a területet, és nem nézne ki úgy, mint egy elhagyatott gazdátlan rész. Jelenleg a másik oldalon, a 4. ház mellett nagyon nem szép a terület, és ez sajna látható az országútról, és pláne a kerekpár útról. Lenne egy ajánlatunk, amely tartalmazza körbe a gödörrész megszerzését, és cserébe vállalnánk a fa kivágást, és a terület rendbe rakását, szükség esetén a gödör feltöltését. Ezen felül fogadnánk az óvodából csoportokat akik be tudnak jönni hozzánk a Sece Kisautó Győr Erzsébet Ligetben lévő Kresz pályára. Egyszeri alkalom lenne ebben az évben. Ezzel a lehetőséggel az Önkormányzat jóvoltából ingyen tudnának kisautózni a gyermekek. Ezt nyár előtt, iskolaidőben hétköznap délelőtt tudnánk vállalni 6 alkalommal. Kb. 10-15 percet tudnának menni a gyerekek, egy nap max 30 fő. Fa kivágás és autózás költsége kb. 8-900 ezer Ft lennel Szeretnénk, ha átgondolnák az ajánlatunkat, és sikerülne egyezsége jutni, ez által szebb és jobb környezetet biztosítva számunkra, és a falu számára!”

**dr. Sallay András képviselő** szerint az egy szép fa, szakvélemény kellene arról, hogy tényleg veszélyes, ahhoz, hogy ki lehessen vágatni. Ezen kívül a kérelmezőnek kell kimérteni a területet. A kérelem arról szól, hogy adják neki oda a területet, cserébe kivágná azt a fát, amit nem biztos, hogy ki kellene vágni. Ne adják neki a területet.

**Pulai Nikoletta polgármester** szerint nem is adhatják oda, mert forgalomképtelen.

A Képviselő-testület megvitatta a kérelmet és az közös álláspont alakult ki, hogy a kérelmező mértesse ki a terület, annak érdekében, hogy a telekhatárok pontosak legyenek. Kifejezik az arra vonatkozó szándékot, hogy amennyiben önkormányzati tulajdonú területről van szó, akkor az ingatlan jelenlegi tulajdonosának a használatába adják. A fát nézesse meg szakemberrel, hozzon szakvéleményt arról, hogy tényleg ki kell-e vágni.

**Pulai Nikoletta polgármester** összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Győrzámoly, Rákóczi út 24. számú ingatlan melletti önkormányzati terület használata**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Győrzámoly, Rákóczi út 24. számú ingatlan melletti önkormányzati tulajdonú területtel kapcsolatos kérelmet és úgy határozott, hogy a pontos telekhatárok megállapítása érdekében a kérelmezőnek saját költségén kell kimérteni a területet. A Képviselő-testület a kérelemben jelzett fa vonatkozásában felkéri a kérelmezőt szakvélemény benyújtására.
2. A Képviselő-testület kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy ha a Győrzámoly, 356/1 hrsz-on lévő Győrzámoly, Rákóczi út 24. számú ingatlan mellett önkormányzati tulajdonú terület van, azt a Győrzámoly, Rákóczi u. 24. szám alatti ingatlan jelenlegi tulajdonosa használhatja, azt rendben tarthatja, parkosíthatja, anélkül, hogy azt bekerítené, vagy arra épületet helyezne el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan tartós használatára kössön szerződést és a Képviselő-testület nevében írja alá.
4. Amennyiben a kérelmező ingatlana megszűnik, vagy családi lakóház helyett más funkciót kap, a határozatot felül kell vizsgálni.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2023. (III. 23.) határozata**

##### **Győrzámoly, Rákóczi út 24. számú ingatlan melletti önkormányzati terület használata**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Győrzámoly, Rákóczi út 24. számú ingatlan melletti önkormányzati tulajdonú területtel kapcsolatos kérelmet és úgy határozott, hogy a pontos telekhatárok megállapítása érdekében a kérelmezőnek saját költségén kell kimérteni a területet. A Képviselő-testület a kérelemben jelzett fa vonatkozásában felkéri a kérelmezőt szakvélemény benyújtására.
2. A Képviselő-testület kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy ha a Győrzámoly, 356/1 hrsz-on lévő Győrzámoly, Rákóczi út 24. számú ingatlan mellett önkormányzati tulajdonú terület van, azt a Győrzámoly, Rákóczi u. 24. szám alatti ingatlan jelenlegi tulajdonosa használhatja, azt rendben tarthatja, parkosíthatja, anélkül, hogy azt bekerítené, vagy arra épületet helyezne el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan tartós használatára kössön szerződést és a Képviselő-testület nevében írja alá.
4. Amennyiben a kérelmező ingatlana megszűnik, vagy családi lakóház helyett más funkciót kap, a határozatot felül kell vizsgálni.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

#### **7. Javaslat zárt ülés elrendelésére**

**Pulai Nikoletta polgármester** elmondta, hogy kiírásra kerülő önkormányzati pályázat feltételeivel kapcsolatos kérdésről kíván tájékoztatást adni. Javasolja, hogy ezt zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Határozati javaslat**

**Zárt ülés elrendeléséről**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülés rendel el önkormányzati pályázat feltételeivel kapcsolatos napirend tárgyalása miatt.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023. (III. 23.) számú határozata**

**Zárt ülés elrendeléséről**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülés rendel el önkormányzati pályázat feltételeivel kapcsolatos napirend tárgyalása miatt.

**Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülésre tartozó napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 18.53 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el.**

kmf.

**Pulai Nikoletta**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Halmos-Polyánki Anett**  
képviselő

**Siska Károly**  
képviselő