



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2023. február 16. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

Helye: Községháza tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester, Arvanitidu-Major Éva, Halmos-Polyánki Anett, Karácsonyné Mayer Éva, Siska Károly képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: dr. Sallay András képviselő

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Horváth Károly alpolgármestert és Karácsonyné Mayer Éva képviselőt kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Döntés K4 vízisport egyesület kérelméről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
3. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2023. (II. 16.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Döntés K4 vízisport egyesület kérelméről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
3. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

1. napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Köszönetét fejezte ki azon hivatal munkatársaknak, akik részt vettek a költségvetés tervezésében. Elmondta, hogy az önkormányzat összesített éves költségvetése 2.102.554.000,-Ft. Ez tartalmazza a fejlesztéseket és az emelt összegű rezsit is. Ma megérkezett a januári közvilágítási számla, aminek összege a korábbi körülbelül 400 ezer forint helyett 1,5 millió forint. A bevételi oldalon nem tapasztalható ilyen mértékű emelkedés, a helyi adókból származó bevétel az adóemeléseket követően sem éri el az 59 millió forintot. Úgy gondolja, hogy nehéz időszak következik, ezért azt kéri mindenkitől, hogy gondolkodjon azon, hogyan tudna az önkormányzat újabb bevételi forráshoz jutni.

Halmos-Polyánki Anett képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy jól összeállított, részletes anyagot kaptak meg időben, amit a Pénzügyi Bizottság megtárgyalt, az abban foglaltakat elfogadják, kifogást nem emelnek. Hozzátette, hogy a Pannon-víz továbbra is egy bizonytalansági tényező, amilyen helyzetbe került az önkormányzat a víziközművek kapcsán az akár vagyronvesztést is eredményezhet, amit figyelembe kell venni, de továbbra sem látják azt, hogy ezt a kockázatot miként lehetne csökkenteni, vagy megszüntetni. A bevételek oldalán, bár történtek intézkedések, amik adózói oldalon drasztikusnak tűnhetnek, de az valós megállapítás, hogy nagyon kevés az adóbevétel, ami a településre érkezik, és kevés ahhoz, hogy a költségeket akár részben fedezze. A Pénzügyi Bizottság a költségvetést elfogadására javasolja.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy Foltányi Árpád bizottsági tag javasolta, hogy képezzenek egy alapot a rendkívüli esetekre, 5-10 millió forint között, ami felett a polgármester rendelkezhet, beszámolási kötelezettséggel. Úgy gondolja, hogy a tartalék adott, és a mostani tüzeset bebizonyította, hogy milyen gyorsan elérik egymást és milyen gyorsan tudnak kommunikálni, amikor szükséges. Nem tartja ezért ezt szükségesnek, de nyitott, mondják el a véleményüket.

A Képviselő-testület tagjai nem tartják szükségesnek ilyen alap létrehozatalát.

Arvanitidu-Major Éva képviselő hiányolta a költségvetésből a temető kerítés felújítását.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy erre a célra majd pályázatot szeretnének benyújtani. Olyan információja van, hogy az év második felére várhatók ezek a kiírások. Neki is célja és úgy gondolja, hogy 2024-re meg kell, hogy újuljon a temető kerítése.

Arvanitidu-Major Éva képviselő látta, hogy a fitness park létesítését betervezték, megkérdezte, hogy milyen forrásból.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy már kaptak arról értesítést, hogy támogatásra érdemesnek minősítettek a pályázatot, így várható a támogatói döntés. A megvalósítás a pályázat nyertességétől függ.

Arvanitidu-Major Éva képviselő megkérdezte, hogy a megemelkedett rezsizsámlák kifizetésére van elég tartalék?

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy a költségvetésben számoltak a megemelkedett energiaárakkal és azoknak megfelelően tervezték a kiadásokat, illetve a költségvetésben különítettek el ún. rezsitartalékot is. Nagyon bízik abban, hogy az októberben bevezetett intézkedéseknek köszönhetően és a megvalósított fejlesztések révén az intézmények fűtési és világítási költségein is tudnak megtakarítást elérni. Most ott tartanak, hogy havi szinten a Községháza épületén 600 m³ gázt takarítanak meg. A régi óvoda épületén 1.100 m³ körüli megtakarítást tudtak már elérni. A közvilágítás esetében erre nincs mód a jelenlegi állapot szerint.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a májusi leolvasásokat követően tudnak majd végleges adatokat, addig még a tavalyi fogyasztásnak megfelelően történik a fizetés, és a leolvasást követően állítják be az előző évi fogyasztási adatoknak megfelelően a fizetendő összegeket.

Arvanitidu-Major Éva képviselő megkérdezte, hogy a közvilágítással nem is tudnak mit kezdeni?

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy nem, esetleg a játszótér világítását lehetne lekapcsolni, mert arra havi szinten 23 ezer forintos számla jött. Télen nincsenek a játszótéren, nyáron pedig világos van. Azért mennek oda randalírozni, mert ott a világítás.

Hosszas vita bontakozott ki ezen a felvetésen, ami döntéshozatal nélkül zárult.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a futball pályára 111.841,-Ft-os, a tűzoltószertárra 14.319,-Ft-os villanyszámla érkezett. Ez utóbbit vissza fogják kapni a leolvasást követően, mivel ott nincs felhasználás. A temetőre is majdnem 39 ezer forintos számla érkezett.

Karácsonyné Mayer Éva képviselő megkérdezte, hogy a Sportegyesület nem fizeti ki a világítást?

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a sportöltöző és a sportpálya rezsijét eddig is az önkormányzat fizette, mégis az volt, hogy kevés a támogatás. És most azt kéri, hogy kapcsolják vissza az öltöző fűtését legalább 15 fokra.

Horváth Károly alpolgármester azt javasolja, hogy a Sportegyesület fizesse a rezsit, és annyi fokra állítsák be a hőmérsékletet, amekkorára szeretnék.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Sportegyesület elnöke jelezte, hogy amíg nem volt fűtés az öltözőben, penészes lett a fal a vizesblokkban. Ezen kívül egyeztettek az egyesület helyzetéről is, és felhívta a figyelmét a civil szervezeteknek kiírt pályázatra.

Arvanitidu-Major Éva képviselő megkérdezte, hogy a sportkörnek az önkormányzaton kívül van-e nagyobb szponzora?

Horváth Károly alpolgármester szerint korábban is beszéltek már arról, hogyha a sportkör szeretne valamit, jöjjön el az elnök és egyeztesse az éves tervét.

Siska Károly képviselő szerint az is régóta húzódik, hogy kötöttek-e együttműködési megállapodást a sportkörrel.

Pulai Nikoletta polgármester javasolja, hogy hívják meg az elnököt a következő ülésre és akkor tudnak beszélni a rezsiről is.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint, ha beérkeznek a civil pályázatok, akkor adjanak arra esélyt mindannyiuknak, hogy képviselhesék magukat, külön-külön.

Siska Károly képviselő látta az óvodánál, de más intézménynél is a normatív jutalmat.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az intézmények dolgozó részére, egész éves munkájukra tekintettel tervezték.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy emelték a tornacsarnok bérleti díját, de nem látta, hogy ezzel arányosan emelkedik a bérleti díj bevétel.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy nem tudják azt előre, hogy milyen lesz a sportcsarnok kihasználtsága. Ha több bevétel teljesül, mint amit terveztek, azt is arra a rovatra könyvelik és ténylegesen jelentkezni fog a költségvetésben. A bevételeket sosem szabad túltervezni.

Siska Károly képviselőnek nem tetszett és már tavalyi is elmondta, hogy a plébánia alsó részét bérlik, havi 40 ezer forintért. Szívességi alapon újították fel?

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy nem lett felújítva az egész, festés volt, illetve a wc elé egy belépő készült, ezek mind kötelezően előírt feltételek voltak, hogy ott étkező lehessen.

Siska Károly képviselőnek továbbra is böki a csőrét, hogy a közétkeztetés az önkormányzat feladata, de az is, hogy a szervezést is az önkormányzatnak kell megoldani, úgy, hogy az iskolások másfél óra alatt megebédeljenek? Szerinte ez legyen az iskola problémája, hogy hogyan ebédelnek.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy mire gondol a képviselő úr.

Siska Károly képviselő szerint felesleges volt kialakítani a plébánián az étkeztést, oldja meg az iskola, hogy átjusson olyan időben, amilyen időben szeretne.

Pulai Nikoletta polgármester megjegyezte, hogy ez már ki van alakítva, az iskola kérése volt.

Siska Károly képviselő megjegyezte, hogy azért, mert ezen nem kellett takarékoskodni, most meg, hogy már ki van alakítva, sem kell takarékoskodni.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy ezen min tudnak takarékoskodni, a 400 ezer forint kiadásra gondol?

Siska Károly képviselő szerint például azon tudnának.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy hány gyerek használja?

Siska Károly képviselő szerint annyi, amennyinek kiírják, de nullának kéne használni.

Pulai Nikoletta polgármester úgy tudja, hogy 100-150 gyerek biztos használja, az két-három turnus jelent.

Siska Károly képviselő szerint nekik nem csak ezzel az egy intézménnyel kell foglalkozni.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint igenis fontos, hogy a gyerekek időben tudjanak ebédelni és hazaérni.

Siska Károly képviselő szerint ez nem az önkormányzat, hanem az iskola feladata.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy a gyermekétkeztetés önkormányzati feladat.

Siska Károly képviselő szerint a szervezés része nem, az nincs leírva, hogy meg kell szervezni azt, hogy a gyerekek másfél óra alatt megebédeljenek.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy korábban problémát jelentett, hogy valamelyik gyerek csak 3 óra körül jutott el ebédelni, és a gyerekek éhesek voltak, ezért született ez a megoldás.

Siska Károly képviselő szerint azért, mert az iskola semmit nem tett azért, hogy ez ne így legyen, rálőcsölte ezt a feladatot az önkormányzatra, az önkormányzat pedig megoldotta. Az egyik oldalon spórolnak, lásd a Községháza fűtése, a másik oldalon meg nem teszik meg ugyanezt.

dr. Torma Viktória jegyző kéri, hogy ezt nézze azzal a szemmel is, hogy korábban is 400 ezer forintot fizettek a plébánia használatáért, ami nem emelkedett az energiaárak emelését követően sem, a Községházán pedig igyekeznek azt elérni, hogy a hőfok szabályozásával kevesebb gázt fogyasztanak el, így a megemelt energiákkal számolva sem lesz több a költség, így tulajdonképpen mindkettő a korábbival azonos szinten tud maradni, ami adott helyzetet tekintve megfelel a takarékosági követelményeknek.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy történt-e előrelépés a sportcsarnok ügyében?

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy levelet írt a tankerületnek, várják a választ. A bérleti díjak ügyében több jelzést is kaptak. A gyógyszerész levelét ismerteti, aki szerint érthető, hogy egy ilyen környezetben nem válogathat az önkormányzat a módszerekben, amikor további források bevonására kényszerül, ugyanakkor az a kérése, hogy a forráshiánnyal küzdő egészségügyi intézményekkel szemben legyenek kíméletesek. Ismerteti a levélben foglaltakat: Az önkormányzat felismerte, hogy Győrzámoly lakosságának teljeskörű egészségügyi ellátást kell biztosítani, és célul tűzte ki ennek támogatását. Az orvosi rendelő felújítása során így kialakításra került a gyógyszertárnak helyet adó épületrész is, melynek jelképes bérleti díja jelzi, hogy a falu számára presztízskérdés a gyógyszertár. A támogatásnak köszönhetően az átlagosnál nagyobb árukészlettel tudnak dolgozni, így betegek sok hiánycikkhez juthatnak hozzá még akkor is, amikor azok már a környék összes gyógyszertárában elfogytak. Ez az időszak most lezárulni látszik, de kéri a bérleti díj emelési ütemének finomítását. A velük azonos méretű gyógyszertár bérleti díja nettó 80.000,-Ft. Pozitív üzenete lenne számára, ha felismerve, hogy az itteni gyógyszertárak nem a meggazdagodásról szólnak, sikerülne ehhez az árszínvonalhoz igazítani a bérleti díjukat. A későbbiekben esedékes emelések ütemezésével kapcsolatban jelezte, hogy a gyógyszerek árképzése úgynevezett degresszív árréssávok mentén zajlik, ami azt jelenti, hogy minél drágább egy gyógyszer, annál kevesebb százaléknyi árrést enged meg a jogszabály. Ez azt jelenti, hogy az infláció következtében növekvő bevételnek egyre kisebb aránya realizálódik haszonként, ebből pedig arányaiban egyre többet vesz el az adó, valamint a rezsi- és bérköltség növekedése. Számításai szerint a jövedelme a mindenkorin infláció felével tud növekedni. A bérleti díj indexálásánál szeretné, ha ez a mérték kerülne figyelembe vételre. A maga részéről a patikus kérését támogatni tudja.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint ez egy lavinát indíthat el.

Pulai Nikoletta polgármester nem így látja, minden eset más. A lakásbérlők egy kivétellel elfogadták, a tornacsarnokból volt olyan, aki jelezte, hogy átgondolja. A házi orvos azt jelezte, hogy a bérleti díj emelést elfogadni nem tudja, mert az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény rögzíti, hogy a települési önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról. Fenti törvényhely alapján a rendelő használatáért az önkormányzat semekkorra díjat nem jogosult kérni, így a bérleti díj emelés visszautasítása mellett kérték, hogy az önkormányzat által az Uvula Kft. felé 2014 óta kiszámlázott 1.040.000,-Ft összegű bérleti díj haladéktalan visszatérítését. A levél alapján tájékoztatták arról, hogy a feladat-ellátási szerződést 2012-ben kötötték. Ez a szerződés tartalmazza, hogy a rendelő használata díjmentes, de ha a házi orvosi tevékenységen kívül más tevékenységet is végez, akkor azt bérleti díj fizetése ellenében teheti meg. 2014-ben bérleti szerződést kötöttek, ami alapján 9. éve fizeti a bérleti díjat az önkormányzatnak. A bérleti szerződést a 2012-es feladat-ellátási szerződés ellenére megkötötte és a bérleti díjat fizette, amiből következik, hogy volt olyan szándéka, hogy bérleti díjköteles tevékenységet folytasson, amit utólag már nem lehet ellenőrizni. Ha a bérleti szerződést fel kívánta volna mondani, azt 2014 óta megtehetette, de legkésőbb a hivatkozott törvényi rendelkezés 2015-ös hatályba lépése óta, de erre mindezidáig nem került sor. Ha élni kíván a felmondás jogával, ezt megteheti, a rendelőt pedig használhatja a feladat-ellátási szerződés alapján. Bérleti díjat a felmondási idő lejártá előtti időre az önkormányzat nem fizet vissza.

Erre a házi orvos úgy reagált, hogy a visszamenőleges hatályú bérleti díj visszakövetelését továbbra is fenntartja, mivel az orvosi rendelőben a házi orvosi tevékenységen kívül soha semmilyen más tevékenységet nem végzett, így bérleti díj megállapítása a törvényi rendelkezés alapján kizárt. Szerinte a bérleti szerződés semmis, a megkötésétől érvénytelen, tehát az eredeti állapotot kell helyreállítani, a tévesen kifizetett bérleti díj összegét pedig vissza kell adni.

Erre még nem válaszoltak, de úgy gondolják, hogy téves az állítása, mert arra alapítja a követelését, hogy az általa, saját akaratából megkötött szerződés semmis, mert az jogszabályba ütközik. Az önkormányzat az Uvula Kft. részére adta bérbe az orvosi rendelőt, használati megkötés nélkül, a praxisjog jogosultja nem az Uvula Kft., hanem a doktornő. Ha nincs szüksége a bérelt helyiségre, mert kizárólag a házi orvos használja a rendelőt, bármikor felmondhatta volna a bérleti szerződést.

A Képviselő-testület megvitatta a házi orvosi tevékenység ellátását és a doktornő levelében foglaltakat.

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az egyik lakás bérlőjétől érkezett kérelmet, aki a maga számára megterhelőnek tartja a bérleti díj emelését és a magas villanyszámlájára is hivatkozott. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy szakember segítségét fogja kérni, hogy nézze meg van-e lehetőség a villamosenergia költségek csökkentésére a lakásban.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint sokan vannak nehéz helyzetben a községben, de nem ő az egyetlen. Már régóta úgy gondolja, hogy a lakásszerződéseket határozott időre kell kötni, hogy a nehéz helyzetben lévőket ezzel tudják segíteni, illetve azokat, akik az önkormányzat alkalmazásában állnak. Ez a bérlő már régóta lakik ebben a lakásban, amit alacsony összegben bérelt, másokat is támogatni kell, fiatalokat, stb. Szeretné, ha legalább egy olyan lakás lenne, amit ilyen céllal adnának bérbe, közben az ott élők takarékoskodhatnának. Azt is tudja, hogy még a megemelt bérleti díj ellenére sem talál ennél olcsóbb lakhatást magának a bérlő a környéken, de ennél magasabb összeget fizetnek a hozzá hasonló körülmények között élő fiatalok.

Horváth Károly alpolgármester szerint most lenne itt az ideje, hogy kiírják a lakáspályázatokat, határozott időre.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy mutatott-e a bérlő hajlandóságot arra, hogy keres magának más lakást.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint miért tette volna, hisz nem volt időhöz kötve. Ez a lehetőséget biztosítani kell másoknak is.

Siska Károly képviselő azzal a javaslattal él, hogy az önkormányzati dolgozók kivételével a bérlőkkel mondják fel a bérleti szerződéseket és újra pályáztassák meg a bérleményeket határozott időre.

Halmos-Polyánki Anett képviselő úgy véli, hogy azért lenne jobb határozatlan időre kötni, mert azt bármikor fel lehet mondani, ugyanakkor bele lehet foglalni a bérleti szerződésekbe, hogy ez egy önkormányzati program része és ez megszűnhet. Addig ugyanis mindenki úgy lakik itt, hogy ez a végleges otthona.

Siska Károly képviselő javasolta, hogy augusztus- vagy szeptember 1-jével mondják fel ezeket a szerződéseket, addig van fél éve a bérlőknek gondolkodni a hogyan továbbról. Aki fél év alatt nem talál, az nem is keres.

Horváth Károly alpolgármester megkérdezte, hogy mi legyen a kérelemben foglaltakkal.

Arvanitidu-Major Éva képviselő úgy gondolja, hogy a bérleti díjon nem tudnak változtatni.

Halmos-Polyánki Anett képviselő javasolta, hogy a megállapított bérleti díjat hagyják változatlanul, mert az a lakásra lett megállapítva, a kérelemre pedig zárt ülésen térjenek vissza, a segélyezés keretében.

Pulai Nikoletta polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Megállapított lakásbérleti díjak fenntartása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előző ülésen megállapított lakásbérleti díjakat változatlanul fenntartja.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023. (II. 16.) határozata

Megállapított lakásbérleti díjak fenntartása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előző ülésen megállapított lakásbérleti díjakat változatlanul fenntartja.

Pulai Nikoletta polgármester javasolta, hogy a közfeladat ellátására tekintettel, a helyi lakosság jobb egészségügyi ellátása érdekében a gyógyszerár előző ülésen megállapított bérleti díját mérsékeljék és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Gyógyszertár bérleti díja

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámoly, Rákóczi út 49. szám alatti gyógyszerár bérleti díját 2023. március 1. napjától havi 80.000,-Ft+27% áfa összegben határozza meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 2 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2023. (II. 16.) határozata

Gyógyszertár bérleti díja

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győrzámoly, Rákóczi út 49. szám alatti gyógyszerár bérleti díját 2023. március 1. napjától havi 80.000,-Ft+27% áfa összegben határozza meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: folyamatos

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a jogszabályváltozások miatt a munkába járás költségtérítését 30 Ft/km-el tervezték. Javasolja ennek elfogadását. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Munkába járás költségtérítése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napi munkába járás és a hazautazás esetén kilométerenként 30,-Ft költségtérítést állapít meg az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményeknél foglalkoztattak részére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester, dr. Torma Viktória jegyző és Benkóné Krankovits Melinda intézményvezető

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2023. (II. 16.) határozata

Munkába járás költségtérítése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napi munkába járás és a hazautazás esetén kilométerenként 30,-Ft költségtérítést állapít meg az önkormányzatnál és az önkormányzati intézményeknél foglalkoztattak részére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester, dr. Torma Viktória jegyző és Benkőné Krankovits Melinda intézményvezető

Határidő: folyamatos

Pulai Nikoletta polgármester javasolja, hogy Tétényi Éva önkormányzati főépítész megbízását hosszabbítsák meg. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Önkormányzati főépítési megbízásról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Archicon Stúdió Bt. - Tétényi Éva főépítésszel (É1/TT1 11-0227) szerződést köt a települési önkormányzati főépítési feladat ellátására 2023. december 31. napjáig terjedő időre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2023. (II. 16.) számú határozata

Önkormányzati főépítési megbízásról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Archicon Stúdió Bt. - Tétényi Éva főépítésszel (É1/TT1 11-0227) szerződést köt a települési önkormányzati főépítési feladat ellátására 2023. december 31. napjáig terjedő időre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a módosításokat átvezetik a költségvetés tervezeten, melyet ismertet. Megállapította, hogy a költségvetéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nincs, majd javasolta a 2023. évi költségvetés elfogadását és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2023. (II. 16.) számú határozata

a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből keletkező fizetési kötelezettségek várható összegéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a saját bevételeinek összegét az alábbiak szerint állapítja meg (adatok ezer Ft-ban):

Saját bevételek	2023.	2024.	2025.	2026.
	év	év	év	év
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	58020	62500	68000	68000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítésből és hasznosításából származó bevétel	8352	8352	8352	8352
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	192500	80000	45000	20000
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	700	700	700	700

Kezesség-, illetve garanciavállalással 0 0 0 0

kapcsolatos megtérülés

Saját bevételek összesen: 259572 151552 122052 97052

2. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az adósságot keletkeztető ügyletekből és kötelezettségvállalásokból fennálló kötelezettségeinek összegét az alábbi táblázatban foglaltak alapján állapítja meg (adatok ezer Ft-ban):

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségek	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
Hitel, Folyószámla-hitel	0	0	0	0
Fejlesztési hitelek	9075	5311	5121	3762
Kötvény kibocsátása	0	0	0	0
Részletfizetés	0	0	0	0
Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségek összesen:	9075	5311	5121	3762

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

Ezt követően **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet az átvezetett módosításokkal teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelete Győrzámoly Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának rendjéről (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Döntés K4 vízisport egyesület kérelméről

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a K4 Vízisport Egyesület azt kérte, hogy a harmadik konténerüket is lehelyezhessék a Duna-partra. Az illetékes vízügyi hatóság kéri, hogy az önkormányzat foglaljon állást ebben a kérdésben.

Siska Károly képviselő nem érti ezt, nem is az önkormányzat területe.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy ettől függetlenül kéri az önkormányzat döntését. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület kérelmének támogatása

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete védekezési szempontból hozzájárul, hogy a Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület a Győrzámoly, 074/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő konténerbázist bővítse és úszóművet helyezzen el, melyet esztétikai szempontból a településképhez illeszthetőnek tart.
2. A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a határozatban foglaltak nem mentesítik a konténerek telepítéséhez és az úszómű elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzése alól.
3. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2023. (II. 16.) határozata Győrzámolyi K4 Vízisport Egyesület kérelmének támogatása

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete védekezési szempontból hozzájárul, hogy a Győrzámolyi K4 Víziport Egyesület a Győrzámoly, 074/2 hrsz-ú ingatlanon meglévő konténerbázist bővítse és úszóművet helyezzen el, melyet esztétikai szempontból a településképhez illeszthetőnek tart.
2. A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a határozatban foglaltak nem mentesítik a konténerek telepítéséhez és az úszómű elhelyezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzése alól.
3. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása;

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről.

1. Győrzámoly, 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú földrészletek átminősítése

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az Erdősor utca folytatásában, az utca közepén a rendezési terv szerint véderdő besorolású terület tulajdonosai ismételten kérték a terület átminősítését falusias lakóövezetbe. A tavalyi évben már tárgyaltak erről, akkor nem kapott támogatást ez a kérésük a Képviselő-testület részéről. A tulajdonosok most ismét beadták a kérelmet, amit megküldtek a településtervező Talent-Plan Kft-nek, ahonnan az alábbi szakmai állásfoglalást kapták: az Étv. 7. § (3) bek. e. pontja kimondja, hogy a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Ez azt jelenti, hogy amíg a településen található a rendezési tervben tervezett-, de be még nem beépített lakóterület, addig nem engedélyeznek új lakóterület átminősítését. Ebben a kérdéskörben az állami főépítész véleménye az utóbbi 1 évben minden esetben tiltó. A véderdők visszaminősítését sem támogatják. A kívánt telekszélességek is nagyon kicsik: 10-11 m, ami nem lenne megfelelő.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a kérelmet és a településtervező véleményét.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú földrészletek átminősítése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési tervben véderdő besorolásban lévő 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elfogadja a településtervező szakmai véleményét és nem támogatja a tulajdonosi igényt a terület falusias lakóövezetté történő átminősítésére.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023. (II. 16.) határozata

Győrzámoly, 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú földrészletek átminősítése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési tervben véderdő besorolásban lévő 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában elfogadja a településtervező szakmai véleményét és nem támogatja a tulajdonosi igényt a terület falusias lakóövezetté történő átminősítésére.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

2. Javaslat zárt ülés elrendelésére

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy most az önkormányzat vagyonát érintő kérdésről kíván tájékoztatást adni. Javasolja, hogy ezt zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat

Zárt ülés elrendeléséről

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülés rendel el az önkormányzat vagyonát érintő napirend tárgyalása miatt.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testülete 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (II. 16.) számú határozata

Zárt ülés elrendeléséről

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülés rendel el az önkormányzat vagyonát érintő napirend tárgyalása miatt.

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülésre tartozó napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 17.20 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

**Pulai Nikoletta
polgármester**

**dr. Torma Viktória
jegyző**

**Horváth Károly
alpolgármester**

**Karácsonyné Mayer Éva
képviselő**