



Győrújváros Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2022. október 5. napján a 17 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Községközpont tanácssterme (9172 Győrújváros, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester, Arvanitidu-Major Éva, Halmos-Polyánki Anett, Karácsonyné Mayer Éva és Siska Károly képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: dr. Sallay András képviselő

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Arvanitidu-Major Éva és Halmos-Polyánki Anett képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól szóló rendelet megalkotására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. Energiamegtakarítási intézkedések meghozatala; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1344 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. Egyéb döntést igénylő ügyek; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrújváros Község Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2022. (X. 5.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól szóló rendelet megalkotására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. Energiamegtakarítási intézkedések meghozatala; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
3. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1344 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. Egyéb döntést igénylő ügyek; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra benyújtották a pályázatot és 977.900,-Ft támogatást kaptak, melyhez önerőt is biztosítani kellett, továbbá a szállítással járó költségek az önkormányzatot terhelik, beleértve a tűzifa rászorulóknak részére történő eljuttatását is. Az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. Mivel egyszeri ellátásról van szó, és a későbbiekre vonatkozóan nincs információ arról, hogy hasonló támogatásra lesz lehetőség, ezért javasolt a feltételrendszert külön rendeletbe foglalni, valamint a pénzfelhasználást követően a rendeletet hatályon kívül helyezni. Az önkormányzat a támogatást 2023. március 31-ig használhatja fel, a támogatás felhasználásáról 2023. április 15-ig kell elszámolni. Az igénylők a kérelmeket a Győrzámolyi Polgármesteri Hivatalban, a rendelet melléklete szerinti kérelem formanyomtatványon nyújthatják be november 15-ig. A kiszállításhoz 2023. február 15. napjáig az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik. A támogatási kérelmeket a polgármester bírálja el november 30-ig. Várja a hozzászólásokat.

A Képviselő-testület részletesen megvitatta a rendelet-tervezetben foglaltakat, a várható költségeket. Az az álláspont alakult ki, hogy felhatalmazást adnak a polgármesternek, hogy a tűzifa megvásárlásra és kiszállítása iránt intézkedjen.

Pulai Nikoletta polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (X. 10.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás rászorultsági szabályairól és igénylésének feltételeiről (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Felhatalmazás szociális célú tűzifa megvásárlására és kiszállítására

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a szociális célú tűzifa megvásárlása és a rászorulókhöz történő kiszállítása érdekében kérjen ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződést.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2022. (X. 5.) határozata

Felhatalmazás szociális célú tűzifa megvásárlására és kiszállítására

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a szociális célú tűzifa megvásárlása és a rászorulókhöz történő kiszállítása érdekében kérjen ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződését.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

Karácsonyné Mayer Éva képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére 16.10 órakor. Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

2. napirendi pont: Energiamegtakarítási intézkedések meghozatala

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy elsősorban ez a napirend indokolta a mai rendkívüli ülés összehívását. 25%-kal csökkenteni kell a gáz felhasználását azért, hogy a lakosságnak és az egészségügyi intézményeknek minél tovább legyen. Úgy kell a mennyiségi csökkenést elérni, hogy az áramfelhasználás nem növekedhet. Intézkedési tervet kell készíteni arról, hogyan tudják az előirányzott megtakarítást elérni. Minden településnek az az érdeke, hogy fizetőképes maradjon, ezért egyedi döntések szükségesek minden településen. Elkészítette azt a stratégiát, ami mentén

haladva el tudnák érni a fogyasztás csökkenést. Az áram esetében ez egyszerűbb, a gáz esetén bonyolultabb. A Községházán nincs napelem, a világítás elavult, sokat fogyaszt. Kért ajánlatot, hogy az egész épületben a fényforrásokat ledes világításra cseréljék. A kapott ajánlat szerint ez 1.456.567,-Ft+áfa összegből megvalósítható lenne. Az óvodában, a sportcsarnokban napelem van. Az Alaszka Épületgépészeti Kft. szakembereivel végigjárták az összes fűtési helyet. A jövőben az lenne a cél, hogy legyen karbantartási szerződés a kazánokra. A Tűzoltószerelőben, a Sportöltözőben és a Községházán lehetne a legtöbb megtakarítást elérni. A Tűzoltószerelőt bezárná, a hőmérsékletet 5 fokra visszavenné, a nyugdíjasklub heti rendezvényeit áthelyeztetné a Községháza emeletére. A Sportöltözőben is 5 fokra venné vissza a hőfokot, így korlátoznák a melegvíz felhasználást is. A Községházát is végignézték, a radiátorokon lévő szelepeket termosztatikus szelepekre kell cserélni, ami 279.468,-Ft+áfa lenne. A kazán nagyon elavult, már a bekapcsolása is sok gázt vesz fel, illetve le van égve egy szivattyú, azt mindenképpen cserélni kell. Kért ajánlatot a cserére, ami úgy valósulna meg, mint az óvodában, hogy két kisebb kazánt szerelnének fel, a 86 kw-os kazánt két 42 kw-os cserélnék le. Ez közel 5,2 millió forintba kerülne, plusz a munkadíj.

Arvanitidu-Major Éva képviselő megkérdezte, hogy akkor megoldódna az is, hogy a lakás fűtése külön legyen?

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatta, hogy arra egyelőre nincs lehetőség. Azért jobb ez a két kazános megoldás, mert amíg nincs olyan hideg, addig csak az egyik működik. Az óvodában is lecserélték tavaly a kazánt két kisebbre, és most sokkal jobban működik.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy mihez képest kell elérni a 25%-os megtakarítást.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az előző évhez képest, amikor sok minden zárva volt a járvány miatt. Megnézte a hőszivattyús megoldást is, amit napelemhez kötnek, de az nincs az épületen és a hőszivattyú nettó 8,5 millió forintba kerülne. A hivatal melletti lakás két körön kapja a gázt, nincs lehetőség leválasztani, csak komplett gázszerelést követően, amikor ott kialakulna egy új rendszer. Ez közel 10 millió forintba kerülne, ráadásul fűtési szezon van. Ezen jövő nyáron el tudnak gondolkodni. Hétfőt kivéve az egész felső szintet lezárná, ekkor lenne nyitva a könyvtár, illetve jöhethetnének a nyugdíjasok a heti klubfoglalkozásokra. A többi napon a könyvtárban online kölcsönzési lehetőség lenne. Ebben az esetben a felső szinten dolgozó kollégákat az alsó szintre kellene költöztetni úgy, hogy a lakásból egy helyiséget visszavesznek hivatali célra. A lakó ezt el tudja fogadni. Gázt úgy tudnak megtakarítani, hogy a szelepekkel szabályozzák a radiátorok működését, 3-as állásban munkaidőben, amit munkaidő végén visszavennének 1-re, az ajtókat becsukják. A termosztát 20 fokra lesz állítva, így a lakásban továbbra is lesz fűtés. A hivatalban hétfőtől-csütörtökig jelenléti munka lenne, pénteken nem lenne személyes ügyfélfogadás, és otthoni munkavégzést rendelnek el. Az egészségházban jó a rendszer, a termosztátokban elemeket kell cserélni, újra kell azokat programozni és mindegyiket a helyére kell tenni, mert úgy tűnik, hogy azokat valaki összekeverte. Erre nettó 175 ezer forint ajánlatot adtak, illetve a kazán felülvizsgálat és karbantartás 96 ezer forint lenne. A multifunkcionális terem fűtését vissza lehetne venni, és kéri végiggondolni, hogy érdemes lenne-e oda split klímát szereltetni, amivel megoldhatnák a fűtést. Erre is kapott ajánlatokat, a legmodernebb wifis megoldás 415 ezer forintba kerülne, 323-353 ezer forint lenne az a fajta, ami elég lenne arra a helyiségre. Aki adta az ajánlatot, nem kérne munkadíjat. A gyermekintézményekben lennének a legkevésbé drasztikus változások. Összehívta a dolgozókat, hogy megbeszéljék milyen költségcsökkentő intézkedéseket tudnak tenni. A Szent István u. 11. szám alatti óvoda-bölcsődében most új a kazán, napelem van és a tető hőszigetelése is folyamatban van. Beállították a melegvíz hőfokát, illetve a fűtést beprogramozták. A Szent István u. 6. szám alatti óvoda-konyha épületben a kazán javításra szorul, illetve termosztatikus szelepeket kell felszerelni a radiátorokra. Ez nettó 260 ezer forintba kerülne. A bölcsőde épületén nincs napelem, és ott van az egyik legrégebbi típusú kazán. Ott a Tündérrózsa Alapítvány mindkét csoportba szereltetett tavaly klímát, amivel rá lehet segíteni a fűtésre. Az alapítványra idén is érkezett felajánlás, illetve az óvoda az idei évben érkezett adományokat arra használná fel, hogy a Szent István u. 11. szám alatti épületben lévő emeleti csoportokban is szereltetnének fel klímát. Ezt elképzelést támogatni tudja. A Tornacsarnokban lekapcsolták a melegvizet és délután 5-ig van fűtés, hétvégén pedig egyáltalán nincs. A radiátorokat is el lehet zárni, illetve van olyan, ahova a termosztatikus szelepeket fel kell helyezni, de az ott lévő napkollektoros rendszert is felül kell vizsgálni. Ma tartottak a szomszédos települések polgármesterivel megbeszélést a megtakarítási intézkedésekről. Azt szeretné, ha a közvilágításban egységes álláspontot tudnának kialakítani. Meg is beszéltek, hogy 1 órával előbb kapcsoljon le és 1 órával később kapcsoljon be. A korábbi megkeresésre a Magyar Közút ma megküldte a választát, de nem támogatta a kezdeményezést. Kedden újra összeülnek, idehívják az E.on képviselőjét és a Magyar Közút képviselőjét is.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy a napkollektoros rendszer működésképtelensége miatt tettek-e intézkedéseket.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy a polgármester úr több felszólító levelet is küldött a cégnek, amiben jelezte a problémát.

Horváth Károly alpolgármester egyetért a polgármesteri javaslatban foglaltakkal, a beruházásokat mielőbb meg kell csináltatni, a hőfokot pedig vissza kell venni a megjelölt épületekben.

A Képviselő-testület hosszasan megvitatta a polgármesteri javaslatban foglaltakat.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy minden nap írják a gázórák állását, illetve a bölcsődében a villanyórát is, hogy lássák a napi fogyasztási adatokat. A konyhán is lezárják a radiátorokat, az ott dolgozók javasolták ezt, mert elég meleget ad főzés közben a gázszámoly, az étkezõben pedig akkor lesz fûtés, amikor a gyerekek mennek ebédelni. Úgy gondolja, hogyha meghozzák ezeket az intézkedéseket, akkor el tudják érni a megcélzott megtakarítást.

Halmos-Polyánki Anett képviselõ a polgármester asszony által javasolt szociális sorrenddel egyetért, de szeretné az egyes épületek éves fogyasztási adatait látni. Ezen kívül szeretné kérni annak kimutatását, hogy a bérlõk kifizetik-e a sportcsarnok fenntartását, ha nem, akkor mennyi a deficit, mert racionális döntést arról, hogy nyitva hagyják, vagy becsukják, csak számok alapján lehet hozni. A bérlõkkel egyeztetni kell, hogy hajlandók lennének-e a magasabb bérleti díjakat kifizetni.

Pulai Nikoletta polgármester szerint attól viszont, hogy magasabb bérleti díjat fizetnek, nem tudnak az energia mennyiségen csökkenteni.

Halmos-Polyánki Anett képviselõ szerint arról beszéltek, hogy várható egy olyan beruházás, ami majd lecsökkenti a felhasznált mennyiséget, de ennek a tervezett beruházásnak is meg kell térülnie a bérleti díjakból. Amikor ezt meghatározzák, úgy kell megtenniük, hogy az önkormányzat többletköltségei megtérüljenek.

A Képviselő-testület megvitatta a bérleti díj megállapításnak elveit.

Halmos-Polyánki Anett képviselõ a tervezett fejlesztéseket támogatja és felvetette, hogy a hivatalban is szükséges lenne a hûtõ-fûtõ klímák felszerelése, napelem, illetve a szomszéd lakás lezárása. A kazáncsere is aktuális. A fûtési rendszer javítására-fejlesztésére kapott ajánlatot javasolja felülvizsgálni.

Pulai Nikoletta polgármester szerint eldönthetik, hogy mit rendelnek meg az ajánlatból. A karbantartásokat most nem kell megrendelni, az egészségháza adott munkadíjat magasnak tartja. Tárgyalni fog velük, hogy a megadott árajánlatból tudnak-e engedni.

Siska Károly képviselõnek az a problémája, hogy ha akkora a gond, akkor miért nem hoznak központi intézkedéseket, ha nem olyan nagy a baj, akkor pedig miért kell azokat helyi szinten meghozni. A Tûzoltószertárral egyetért, a Sportöltözõnél nem ért egyet azzal, hogy amíg meccsek vannak, addig a játékosok ne tudjanak lezuhanyozni. Azt elképzelhetőnek tartja, hogy az utolsó meccs után meglépjék ezt, ami várhatóan november elsõ felében lesz. A Községháza kapcsán elmondta, hogy nem szeretné azt, hogy a dolgozók megbetegedjenek azért, mert hidegben kell dolgozni. Azt döntsék el maguk, hogy mi az a hőfok, amiben el tudják végezni a feladataikat.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy megbeszéltek már, hogy 20 fokon tartják a hőfokot.

Siska Károly képviselõ javasolja, hogy ezt fontolják még meg, a kazáncserét, a szabályozó szelepek felhelyezését támogatja és a világítás korszerűsítését is. Azon elgondolkodna, hogy az egy könyvtári nap miatt fűtsék be az egész felsõ szintet, megoldás lehetne, ha a könyvtár elköltözne máshova. Nem tudja, hogy az mekkora spórolás, ha 6 napra lezárják, 1 napra pedig felfűtik.

Horváth Károly alpolgármester szerint ezért lenne jobb a klíma, mert az azonnal biztosítja a meleget, a radiátorokat sokkal több energia felfűteni.

Siska Károly képviselõ úgy gondolja, hogy a bérlõk úgy kapták meg a sportcsarnokot, hogy használhatják a melegvizet. Más lenne a helyzet, ha megemelnék a bérleti díjakat és akkor mindegyik eldönthetné, hogy akar-e idejönni vagy nem.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a covid idején az egész öltöző be volt zárva, és ebből akkor sem volt probléma.

Karácsonyné Mayer Éva képviselő szerint is felesleges ott zuhanyozni.

Siska Károly képviselő szerint vannak olyanok, akik nem így gondolják.

Pulai Nikoletta polgármester szerint a mennyiség megtakarítása lenne a cél.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint máshol is megcsinálták már azt, hogy lezárták a melegvizet. Ez most a képviselő úr ötlete, hogy itt ne zárják le.

Siska Károly képviselőnek az a javaslata, hogy november 1-jén zárják be a csarnokot és április 1-jén nyissák meg újra, mert azzal lehetne spórolni.

Pulai Nikoletta polgármester szerint, ha az eddig 20-21 fokos hőmérsékletet visszaveszik 15 fokra és elzárják a melegvizet, azzal már jelentős energiát takarítanak meg. Emellett ott vannak az egyéb dolgok is, például az ablakokat be kell csukni.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy mikortól lesznek érvényesek az intézkedések?

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy erről nekik kell dönteni, hogy mettől meddig tart a fűtési szezon, erre nincs központi előírás, csak a távhőre.

Halmos-Polyánki Anett képviselő úgy gondolja, hogy a bérleti díjakat meg kellene emelni a tornacsarnokban.

Karácsonyné Mayer Éva képviselő ezzel egyetért.

Pulai Nikoletta polgármester addig nem mondja, hogy emeljenek, amíg nem látják a csarnokban elvégzendő feladatokat.

Siska Károly képviselő szerint most ugyanott tartanak, mint eddig, hogy a legnagyobb bérlő, a tankerület nem fizet.

Pulai Nikoletta polgármester szerint az iskolába a győrzámolyi gyerekek járnak, azt a képviselő-testületnek kell majd felvállalni, ha a gyerekek nem tudnak bemenni a csarnokba a tornaórákon.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint addig várjanak, amíg az ott lévő hőszivattyú javítása megtörténik, ezt követően tudnak erre visszatérni.

Halmos-Polyánki Anett képviselő javasolja, hogy a napelemes pályázatokot készítsék elő.

Pulai Nikoletta polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Energia-megtakarítási intézkedési terv Győrzámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő épületekre
Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete energiamegtakarítási intézkedési tervet fogad el a tulajdonában és a fenntartásában lévő épületekre ellenkező tartalmú döntés meghozataláig:

1. 2022. október 10. napjától a **Tűzoltószertár-Falumúzeum épületében** a gázfelhasználás csökkentése érdekében a gázkazánt állandó 5 fokra állítják be. A helyi nyugdíjasklubot felkérjük, hogy az összejöveteleiket a jövőben hétfőnként a Községháza emeleti nagytermében tartsák.

A Győrzámolyi Sportegyesület utolsó hazai meccstől (november 6.) kezdve a **Sportöltöző épületében** a gázfelhasználás csökkentése érdekében a gázkazánt állandó 5 fokra állítják be, a melegvíz használatát megszüntetik.

A **Községháza** épületének felső szintjét 2022. október 10-től teljesen lezárják, a gáz- és villamosenergia fogyasztás csökkentése érdekében. A korábban itt működő foglalkozások, összejövetelek megtartására nem lesz lehetőség. A könyvtár működését akként szabályozzák, hogy a személyes kölcsönzésre hétfőnként 13-19 óra között lesz lehetőség, ekkor tart nyitva a könyvtár, a többi napokon a könyvtáros a telefonon és online beérkezett igényeket feldolgozza, az

igényelt könyveket összekészíti és kiadja. Az emeleti részen munkát végző művelődésszervező és családsegítő a Községháza alsó szintjén működő Polgármesteri Hivatalban kerül elhelyezésre.

A **Győrzámolyi Polgármesteri Hivatalban** hétfőtől-csütörtökig jelenléti munkavégzés lesz, pénteken home office-ban történik a munkavégzés. Személyes ügyfélfogadásra hétfőn, szerdán és csütörtökön lesz lehetőség a Polgármesteri Hivatalban, kedden és pénteken a személyes ügyfélfogadás szünetel, kizárólag telefonon és online lehet az ügyeket intézni. A hivatalban a hőmérséklet 20 fokon kell tartani. Csütörtök estétől hétfő reggelig a felszerelésre kerülő termosztatikus szabályozó szelepekkel a radiátorokat zárva kell tartani.

A **Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde** működése folyamatos, a hőmérsékletet az óvoda és a bölcsőde épületeiben 21 fokon kell tartani. A meglévő radiátorokat termosztatikus szelepekkel kell felszerelni.

A **tornacsarnok** hőmérsékletét 15 fokon kell tartani, a melegvíz használatát megszüntetik.

2. Az energiamegtakarítás érdekében Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi beruházásokat rendeli el, melynek fedezeteként az önkormányzat költségvetésébe tervezett tartalékot jelöli meg és felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert az alábbi munkálatok megrendelésére:

- A Községháza épületének alsó szintjén működő Polgármesteri Hivatal radiátorainak termosztatikus szelepekkel történő felszerelése a hőfok szabályozása érdekében. A Községháza világítótestjeinek LED-es fényforrásokra történő kicserélése. Az elavult gázkazán helyett új kazánok beszerzése.
- Az egészségházban működő multifunkciós terembe split klíma beszerzése.
- A tornacsarnok radiátorainak termosztatikus szelepekkel történő felszerelése a hőfok szabályozása érdekében.
- A tornacsarnok napkollektoros rendszerének megvizsgálata és a szükséges javításokat elvégzése az üzembiztos működés érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy:

- mérse fel a hivatal irodáinak split klímával történő felszerelésének lehetőségét és költségeit,

- a könyvtár helyiségének fűtésére keressen megoldást,

- mérse fel a Szent István u. 6. szám alatti óvoda épület, valamint a Szent István u. 11. szám alatti óvoda-bölcsőde épület alsó szintjén működő csoportjainak split klímával történő felszerelésének lehetőségét és költségeit.

4. A Képviselő-testület támogatja a Szent István 11. szám alatti óvoda épület felső szintjén működő óvodai csoportok split klímával történő felszerelését és elfogadja a Tündérrózsa Alapítvány felajánlását.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester és Benkőné Krankovits Melinda intézményvezető

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2022. (X. 5.) határozata

Energia-megtakarítási intézkedési terv Győrzámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő épületekre

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete energiamegtakarítási intézkedési tervet fogad el a tulajdonában és a fenntartásában lévő épületekre ellenkező tartalmú döntés meghozataláig:

1. 2022. október 10. napjától a **Tűzoltószertár-Falumúzeum épületében** a gázfelhasználás csökkentése érdekében a gázkazánt állandó 5 fokra állítják be. A helyi nyugdíjasklubot felkérlik, hogy az összejöveteleiket a jövőben hétfőnként a Községháza emeleti nagytermében tartsák.

A Győrzámolyi Sportegyesület utolsó hazai meccstől (november 6.) kezdve a **Sportöltöző épületében** a gázfelhasználás csökkentése érdekében a gázkazánt állandó 5 fokra állítják be, a melegvíz használatát megszüntetik.

A **Községháza** épületének felső szintjét 2022. október 10-től teljesen lezárják, a gáz- és villamosenergia fogyasztás csökkentése érdekében. A korábban itt működő foglalkozások, összejövetelek megtartására nem lesz lehetőség. A könyvtár működését akként szabályozzák, hogy a személyes kölcsönzésre hétfőnként 13-19 óra között lesz lehetőség, ekkor tart nyitva a könyvtár, a többi napokon a könyvtáros a telefonon és online beérkezett igényeket feldolgozza, az igényelt könyveket összekészíti és kiadja. Az emeleti részen munkát végző művelődésszervező és családsegítő a Községháza alsó szintjén működő Polgármesteri Hivatalban kerül elhelyezésre.

A **Győrzámolyi Polgármesteri Hivatalban** hétfőtől-csütörtökig jelenléti munkavégzés lesz, pénteken home office-ban történik a munkavégzés. Személyes ügyfélfogadásra hétfőn, szerdán és csütörtökön lesz lehetőség a Polgármesteri Hivatalban, kedden és pénteken a személyes ügyfélfogadás szünetel, kizárólag telefonon és online lehet az ügyeket intézni. A hivatalban a hőmérséklet 20 fokon kell tartani. Csütörtök estétől hétfő reggelig a felszerelésre kerülő termosztatikus szabályozó szelepekkel a radiátorokat zárva kell tartani.

A **Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde** működése folyamatos, a hőmérsékletet az óvoda és a bölcsőde épületiben 21 fokon kell tartani. A meglévő radiátorokat termosztatikus szelepekkel kell felszerelni.

A **tornacsarnok** hőmérsékletét 15 fokon kell tartani, a melegvíz használatát megszüntetik.

2. Az energiamegtakarítás érdekében Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi beruházásokat rendeli el, melynek fedezeteként az önkormányzat költségvetésébe tervezett tartalékot jelöli meg és felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert az alábbi munkálatok megrendelésére:

- A Községháza épületének alsó szintjén működő Polgármesteri Hivatal radiátorainak termosztatikus szelepekkel történő felszerelése a hőfok szabályozása érdekében. A Községháza világítótestjeinek LED-es fényforrásokra történő kicserélése. Az elavult gázkazán helyett új kazánok beszerzése.
- Az egészségházban működő multifunkciós terembe split klíma beszerzése.
- A tornacsarnok radiátorainak termosztatikus szelepekkel történő felszerelése a hőfok szabályozása érdekében.
- A tornacsarnok napkollektoros rendszerének megvizsgálata és a szükséges javításokat elvégzése az üzembiztos működés érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy:

- mérse fel a hivatal irodáinak split klímával történő felszerelésének lehetőségét és költségeit,
- a könyvtár helyiségének fűtésére keressen megoldást,

- mérse fel a Szent István u. 6. szám alatti óvoda épület, valamint a Szent István u. 11. szám alatti óvoda-bölcsőde épület alsó szintjén működő csoportjainak split klímával történő felszerelésének lehetőségét és költségeit.

4. A Képviselő-testület támogatja a Szent István 11. szám alatti óvoda épület felső szintjén működő óvodai csoportok split klímával történő felszerelését és elfogadja a Tündérrózsa Alapítvány felajánlását.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester és Benkőné Krankovits Melinda intézményvezető

Határidő: értelem szerint

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy ajánlatot kaptak a Szent István u. 6. szám alatti óvoda-konyha épület, illetve a Szent László u. 3. szám alatti bölcsőde épület villamosenergia ellátására. Az óvodánál ugyanakkor összegű az ajánlat, mint a korábban megkötött 6 felhasználási helynél, azaz nettó 189,53,-Ft/kWh, a bölcsőde viszont egyetemes szolgáltatás keretében vételezett, most végső menedékes státuszban van. Az ajánlat nettó 256,86,-Ft/kWh-ra vonatkozik.

A Képviselő-testület megvitatta az ajánlatban foglaltakat.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés megkötése a Szent István u. 6. szám alatti háztartási kiserőművet üzemeltető fogyasztási helyre

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évre a villamosenergia adásvételére az Audax Renewables Kft-vel köt villamosenergia szerződést a Szent István u. 6. szám alatti fogyasztási helyre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert az RMP03-VE-12102-S-22 számú szerződés aláírására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 67 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2022. (X. 5.) határozata

Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés megkötése a Szent István u. 6. szám alatti háztartási kiserőművet üzemeltető fogyasztási helyre

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évre a villamosenergia adásvételére az Audax Renewables Kft-vel köt villamosenergia szerződést a Szent István u. 6. szám alatti fogyasztási helyre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert az RMP03-VE-12102-S-22 számú szerződés aláírására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés megkötése a Szent László u. 3. szám alatti fogyasztási helyre

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évre a villamosenergia adásvételére az Audax Renewables Kft-vel köt villamosenergia szerződést a Szent László u. 3. szám alatti fogyasztási helyre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Benkőné Krankovits Melinda intézményvezetőt az AKV03-VE-12652-S-22 számú szerződés aláírására.

Felelős: Benkőné Krankovits Melinda intézményvezető

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2022. (X. 5.) határozata

Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés megkötése a Szent László u. 3. szám alatti fogyasztási helyre

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. évre a villamosenergia adásvételére az Audax Renewables Kft-vel köt villamosenergia szerződést a Szent László u. 3. szám alatti fogyasztási helyre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Benkőné Krankovits Melinda intézményvezetőt az AKV03-VE-12652-S-22 számú szerződés aláírására.

Felelős: Benkőné Krankovits Melinda intézményvezető

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 1344 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az előző ülésen tárgyaltak az 1344 hrsz-ú telekre érkezett vételi ajánlatról. Az ajánlattevő megismerte a Képviselő-testület álláspontját és bruttó 22,5 millió forintra tett ajánlatot.

A Képviselő-testület megvitatta az ajánlatot és azt támogatja.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 1344 hrsz-ú építési telek eladási árának megállapítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 129/2022. (IX. 15.) határozatában foglaltakat és az üzleti vagyonba tartozó győrzámolyi 1344 hrsz-ú építési telek eladási árát nettó 17.716.535,-Ft forint+27% áfa, bruttó 22.500.000,-Ft összegben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a telek adásvételére kössön szerződést és azt írja alá.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2022. (X. 5.) határozata

Győrzámoly, 1344 hrsz-ú építési telek eladási árának megállapítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 129/2022. (IX. 15.) határozatában foglaltakat és az üzleti vagyonba tartozó győrzámolyi 1344 hrsz-ú építési telek eladási árát nettó 17.716.535,-Ft forint+27% áfa, bruttó 22.500.000,-Ft összegben határozza meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a telek adásvételére kössön szerződést és azt írja alá.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről:

1. LEADER pályázat benyújtása

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a LEADER Egyesülethez pályázatot lehet benyújtani. Tavaly úgy döntöttek, hogy utcanevtáblákra pályáznak, akkor 4 millió forint volt a megpályázható összeg. Ez most 7 millió forintra emelkedett, amihez minimálisan 25% önrészt kell tenni. A Futódomb utcai parkra kész tervvel rendelkeznek, ennek most meg lehetne valósítani a fitness park részét, eszközökkel, utcabútorokkal, tereprendezéssel. Az előzetes becslés szerint 11 millió forint a bekerülési költség. Javasolja a pályázat benyújtását, melyet maguk írnának meg.

A Képviselő-testület támogatta a javaslatot.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

„A természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázat benyújtása kültéri fitness park létrehozására Győrzámolyon

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázati kiírásra, „Fitness park kialakítása a győrzámolyi Futódomb utcában” címmel.

2. A fejlesztéssel Győrzámoly Község Önkormányzat tulajdonát képező, 294/1 hrsz-ú ingatlan érintett.

3. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatot megtételére

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2022. november 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2022. (X. 5.) határozata

„A természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázat benyújtása kültéri fitness park létrehozására Győrzámolyon

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázati kiírásra, „Fitness park kialakítása a győrzámolyi Futódomb utcában” címmel.

2. A fejlesztéssel Győrzámoly Község Önkormányzat tulajdonát képező, 294/1 hrsz-ú ingatlan érintett.

3. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatot megtételére

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2022. november 30.

2. Döntés Szerencse utcába tervezett park tervéről

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a múlt ülésen beszéltek a Szerencse utcai park és játszótér tervéről, melyet a javaslatok alapján átterveztek. Javasolja annak elfogadását és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Szerencse utcai park és játszótér tervei

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Szerencse utcába tervezett park és játszótér terveit.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022. (X. 5.) határozata

Szerencse utcai park és játszótér tervei

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Szerencse utcába tervezett park és játszótér terveit.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Döntés Győrújfalú község településrendezési tervének tervezett módosításáról

Pulai Nikoletta polgármester ismertette a tervezett módosítást. Szomszédos településként nyilatkozni kell, és javasolja a tervezett módosítás elfogadását. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2022. (X. 5.) határozata

Győrújfalú község településrendezési terv módosítás (Rp.I.142-13)

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Győrújfalú község településrendezési tervének tervezett módosítását, az ellen kifogást nem emel és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről Győrújfalú község polgármesterét értesítse.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólások

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az óvoda-bölcsőde nyitását január 3-ára tervezik, azért, hogy a szülők is el tudjanak kezdeni dolgozni, természetesen csoportösszevonással, ha nincs annyi gyerek.

Halmos-Polyánki Anett képviselő javasolta, hogy mérjék fel az igényt, és tudják azt előre, hogy hányan lesznek, melyik épületet kell nyitva tartani.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az idősek napi rendezvény október 14-én lesz, mindenki részvételére számít.

Horvát Károly alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy október 21-én 11 órakor lesz a 1401-es út ünnepélyes átadója. A kivitelező tartja az ütemet a folyamatban lévő útépitések és a csapadékvíz elvezetés megvalósítása során.

Siska Károly képviselő kéri, hogy gyűjtsék ki azt, hogy mely utcák nem aszfaltosak, ez körülbelül hány méter és forintban mennyit jelente.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Szerencse utca, Patkó utca és a Gesztenye liget nem aszfaltos, még az Erdősor út sem, de ott még nem sok ház áll. Az Árnyas utcában magánszemélyek alakították ki a telkeket. A faluban is vannak olyan útszakaszok, amelyeket javítani kellene, ilyen a Szent László út a postáig, a Liget út, az óvoda előtt a Szent István út, ahol mindig megáll a víz. Jelenleg ajánlatot vár a Gesztenye liget és a Szerencse utca útalapjának javítására, a Majori út kátyúzására, valamint a Dergiták útján is egy helyen javítani kell, az még garanciális.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint megoldást kell keresni az egészségház parkolására.

A Képviselő-testület megvitatta a lehetőségeket.

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 18.24 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

**Pulai Nikoletta
polgármester**

**dr. Torma Viktória
jegyző**

**Arvanitidu-Major Éva
képviselő**

**Halmos-Polyánki Anett
képviselő**