



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2022. január 20. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

Helye: Község-háza tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester, Arvanitidu-Major Éva, Halmos-Polyánki Anett, dr. Sallay András, Siska Károly képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: Karácsonyné Mayer Éva képviselő

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Arvanitidu-Major Éva és Halmos-Polyánki Anett képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés között történekről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Javaslat a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet megalkotására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Beszámoló az aktuális pályázatokról és az aktuális pályázati lehetőségek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. Tető-Zol Kft. kérelmének megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. Döntés a könyvtárosi álláshelyre érkezett pályázatokról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
6. Javaslat a 2022. évi eseménynaptár meghatározására; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
7. Településrendezési terv módosítására érkezett kérelmek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
8. Döntés Győrújfalú község településrendezési tervének módosításáról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
9. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
10. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I. 20.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés között történekről; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Javaslat a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet megalkotására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Beszámoló az aktuális pályázatokról és az aktuális pályázati lehetőségek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. Tető-Zol Kft. kérelmének megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. Döntés a könyvtárosi álláshelyre érkezett pályázatokról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

6. Javaslat a 2022. évi eseménynaptár meghatározására; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
7. Településrendezési terv módosítására érkezett kérelmek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
8. Döntés Győrújfalú község településrendezési tervének módosításáról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
9. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
10. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történekről

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat, az előző ülés óta eltelt időszakban elvégzett munkákról, tárgyalásokról, eseményekről:

Közmeghallgatás: A december 14-ei közmeghallgatáson kb. 45-50 fő lakosági érdeklődő vett részt. A képviselő-testület tagjai közül 3-an voltak jelen. Nagyon sajnálja, hogy a többiek nem vettek részt, mivel ebben a ciklusban ez volt az első alkalom. A közmeghallgatásról szóló jegyzőkönyv január eleje óta elérhető a honlapon.

Koronavírus: Nem kezdődött jól a 2022-es év a vírus szempontjából. Előbb az óvodában, majd a bölcsődében vetette fel a fejét a fertőzés. Az óvodában egy csoport volt érintett, itt a karantén január 15-én járt le. A bölcsődében két csoport került karanténba. Az intézmények dolgozóinak hosszú ideje gyors tesztet biztosítanak, arra az esetre, ha gyanús tünetet észlelnek. Ez az óvintézkedés a gyakorlatban bevált. Ezért javasolja további tesztek vásárlását. A folyamatos fertőtlenítés mellett az érintett csoportszobákban, közösen használt helyiségekben külön fertőtlenítést is végeztek.

Két alkalommal volt lehetőség oltást felvenni a házi orvosnál ezidáig a 2022-es évben. Munkatársaik fogják össze az egész praxis területét, 60 fő kapott oltást.

1401-es út felújítása, munkaterület átadása: Január 11-én megtörtént a munkaterület átadása. A fejlesztést a Magyar Közút végzi, a Magyar Falu Program kerete biztosítja a költségeket. Az építkezés várhatóan március közepén kezdődik és június végén fejeződik be. A tervek tartalmazzák (kivonatossan):

- 3.071 m felújítását (két rétegben az újra aszfaltozását)
- a zámolyi-csatorna feletti híd felújítását
- 77,3 m járda építését, ami összeköti az Ancsali utat az autóbuszmegállóval
- csapadékvízvezetés korszerűsítését (adott szakaszon új építését, tisztítást, víznyelő akna építését jelenti)
- két új gyalogátkelőhely létesítését, a kapcsolódó járdák megépítésével együtt
- mind a 8 buszöböl esetében a meglévő betonburkolat - a fellépőszigetek kiemelt szegélyének – és a fellépőszigetek aszfaltburkolatának átépítését.

Óvodai fejlesztések, ellenőrzés: Az óvodában év végén az alábbi fejlesztéseket hajtották végre:

új kazánok beszerzése a Szent István út 11. alatti épületbe	3 507 486 Ft
takarítógép beszerzése	876 780 Ft
Szent István u. 6. szám alatti óvoda új kerítés építése	885 000 Ft
óvodai játszótér (2 db fészekhinta, csóvázás pad, hulladékgyűjtő)	1 780 540 Ft
polikarbonát előtető beszerzése	95 000 Ft

Az utolsó palakerítés is elbontásra került, így elmondhatják, hogy az intézményeik körül már nincs veszélyes anyagot tartalmazó kerítés. Határidőre elkészült a két új óvodai csoport tervdokumentációja és a tervezői költségvetése. Az intézményben a nyáron kezdődött meg az Állami Számvevőszék ellenőrzése, melynek során alacsony kockázatúnak nyilvánították az intézményt és nem volt semmi szabályszerűségi hiba. Ezért köszönet illeti a munkatársaikat.

Sportcsarnok-öltözőfelújítás: Folyamatban vannak az öltözők felújítási munkálatai, ami az ütemezésnek megfelelően halad. Megtörtént a csővezetékek cseréje, előrehalad a burkolási munkálat. Várhatóan a héten megérkeznek a nyílászárók.

Tűzoltószerter: A nyugdíjas klub tagjainak nagy öröme megtörtént az épületben lévő vizesblokk járólappozása, csempézése, illetve megoldódott a dugulás okozta gond is.

Házi orvosi praxis megosztása: Segítségkérő levelet írt dr. Nagy Istvánnak, országgyűlési képviselőnek a praxismegosztással kapcsolatban, az orvosokat megillető kártalanítási kötelezettség miatt. A levelet az érintett települések polgármesterei is aláírták.

Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 20.) határozata

Polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a két ülés között történekről készített összefoglaló beszámolót és a polgármester által megtett intézkedéseket.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: Javaslat a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A Képviselő-testület tagjai részletesen megvitatták a rendelet-tervezetben foglaltakat és azzal egyetértettek.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I. 25) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2022. évi illetmény alapjáról és illetménykiegészítéséről (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a polgármesteri illetmény változott január 1-jétől, mert módosult az Möt.v. vonatkozó rendelkezése. Az illetményt határozatba kell foglalni. Költségvetési támogatást kapnak az illetményemelés fedezetére, az erre vonatkozó Kormány rendelet már megjelent.

Pulai Nikoletta polgármester bejelentette, hogy a szavazásban nem kíván részt venni és elhagyta a Képviselő-testületi ülés helyszínét 16.15 órakor. dr. Torma Viktória jegyző megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

dr. Torma Viktória jegyző az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I. 20.) határozata

Polgármester illetményének meghatározása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pulai Nikoletta polgármester illetményét havi 780.000,-Ft-ban, költségtérítését 117.000,-Ft-ban, béren kívüli (caféteria) juttatását a köztisztviselői illetményalap ötszörösében állapítja 2022. január 1. napjától.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

Pulai Nikoletta polgármester 16.20 órakor visszatért a Képviselő-testület ülésére és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

3. napirendi pont: Beszámoló az aktuális pályázatokról és az aktuális pályázati lehetőségek megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy várhatóan február közepén tudják beadni az óvoda fejlesztésre a TOP Plusz pályázatot. A Magyar Falu Programban több pályázati kiírás is megjelent. Javasolja, hogy a Nyírfa liget II. szakaszának építésre és volt Csinód helyére tervezett faluközponti épületben létesítendő szolgálati lakásra nyújtsanak be pályázatot.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a pályázati kiírásokat és a javaslattal egyetértettek.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” (MFP-UHK/2022.) c.” kiírásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” (MFP-UHK/2022.) c. kiírásra, az önkormányzat tulajdonát képező győrzámolyi 1060/1 hrsz-ú Nyírfa liget II. szakaszának megépítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 2.; egyebekben: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I. 20.) határozata

Pályázat Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” (MFP-UHK/2022.) c.” kiírásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” (MFP-UHK/2022.) c. kiírásra, az önkormányzat tulajdonát képező győrzámolyi 1060/1 hrsz-ú Nyírfa liget II. szakaszának megépítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 8.; egyebekben: értelem szerint

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” (MFP-SZLOSZL/2022.) c.” kiírásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” (MFP-SZLOSZL/2022.) c. kiírásra, az önkormányzat tulajdonát képező győrzámolyi 324 hrsz-ú, természetben Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlanon szolgálati lakás építésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 12.; egyebekben: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (I. 20.) határozata

Pályázat Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” (MFP-SZLOSZL/2022.) c.” kiírásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” (MFP-SZLOSZL/2022.) c. kiírásra, az önkormányzat

tulajdonát képező győrzámolyi 324 hrsz-ú, természetben Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlanon szolgálati lakás építésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 12.; egyebekben: értelem szerint

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy megjelent az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati kiírás, a beadási határidő február 4-e. Javasolja, hogy a Szent István u. 11. szám alatti óvoda épület tetejének felújítására adjanak be pályázatot, mert az épület beázott, az egyik emeleti óvodai csoportban még a karnis is leszakadt emiatt. Meg kell oldani a tető vízvezetését és a hőszigetelését is. Az óvodai csoportokban indokolt a padló csere, illetve a világítótestek korszerűsítése a másik óvoda épületben. A pályázat 95%-os finanszírozást biztosít, az önkormányzatnak 5%-os mértékű önrészt kell vállalni. Javasolja a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a pályázati kiírást, a javaslattal egyetértének.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzata benyújtja pályázatát az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra az alábbi alcélra:

a) A Kvtv. 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím (a továbbiakban: intézményfejlesztés) ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés), melynek keretében a fenntartásában működő Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézmény alábbi feladatellátási helyeire igényel támogatást:

- az önkormányzat tulajdonát képező, győrzámolyi 278 hrsz-ú, 9172 Győrzámoly, Szent István út 11. szám alatti épület tetőfelújításához és tető hőszigeteléséhez, valamint belső felújításához (5 óvodai csoportszoba padlóburkolatának cseréje),
- az önkormányzat tulajdonát képező, győrzámolyi 279 hrsz-ú, 9172 Győrzámoly, Szent István út 6. szám alatti épület belső felújításához (3 óvodai csoportszoba padlóburkolatának cseréje és óvodai világítótestek/vészvilágítás korszerűsítése).

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 697.707,-Ft önerőt az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtételére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2022. február 4; egyebekben: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (I. 20.) határozata

A pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzata benyújtja pályázatát az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra az alábbi alcélra:

a) A Kvtv. 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím (a továbbiakban: intézményfejlesztés) ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés), melynek keretében a fenntartásában működő Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézmény alábbi feladatellátási helyeire igényel támogatást:

- az önkormányzat tulajdonát képező, győrzámolyi 278 hrsz-ú, 9172 Győrzámoly, Szent István út 11. szám alatti épület tetőfelújításához és tető hőszigeteléséhez, valamint belső felújításához (5 óvodai csoportszoba padlóburkolatának cseréje),
- az önkormányzat tulajdonát képező, győrzámolyi 279 hrsz-ú, 9172 Győrzámoly, Szent István út 6. szám alatti épület belső felújításához (3 óvodai csoportszoba padlóburkolatának cseréje és óvodai világítótestek/vészvilágítás korszerűsítése).

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 697.707,-Ft önerőt az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot megtételére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2022. február 4; egyebekben: értelem szerint

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy megjelent a Hungarikum pályázati kiírás. Először arra gondolt, hogy készítenek egy imázs filmet Győrzámolyról, de lehet pályázni bemutató terek kialakítására. A falumúzeum aljzata jelenleg betonos, a pályázati támogatásból ezt tennék rendbe, illetve nyitnának egy ajtót a Rákóczi út felé. Az épület nem csak a helyi, de a szigetközi tájegységi értéktárban is benne van, indokolt lenne a belső felújítása. 1-4 millió forint közötti összegre lehet a pályázatot benyújtani, javasolja a beadását.

A Képviselő-testület tagjai megvitaták a pályázati kiírást, a javaslattal egyetértenek.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat a nemzeti értékek és a hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzata benyújtja pályázatát a nemzeti értékek és a hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására az alábbi alcélra:

- I.b) A Htv. szerinti nemzeti értékek bemutatása és népszerűsítése bemutató terek kialakításával, melynek keretében a tulajdonát képező 376/51 hrsz-ú, természetben Győrzámoly, Rákóczi u. 28. szám alatti falumúzeum belső felújítására és eszközbeszerzésére igényel támogatást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 2.; egyebekben: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 20.) határozata

Pályázat a nemzeti értékek és a hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzata benyújtja pályázatát a nemzeti értékek és a hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására az alábbi alcélra:

- I.b) A Htv. szerinti nemzeti értékek bemutatása és népszerűsítése bemutató terek kialakításával, melynek keretében a tulajdonát képező 376/51 hrsz-ú, természetben Győrzámoly, Rákóczi u. 28. szám alatti falumúzeum belső felújítására és eszközbeszerzésére igényel támogatást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2022. február 2.; egyebekben: értelem szerint

Pulai Nikoletta polgármester ismertette a szociális tűzifa idei évi pályázati kiírását. Amennyiben a pályázat nyer, rendeletben kell megállapítani a jogosultsági feltételeket és a támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem lehet kérni. Lágymű lombos tűzifa esetében 99 erdei köbméter mennyiségre tudnak pályázni, melyhez 1.000,-Ft+áfa/erdei köbméter önerőt kell biztosítani.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag támogatják a pályázat beadását.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, lány lombos tűzifa vásárlására.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 125.730,-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén az igénylés feltételeit a pályázati kiírással összhangban rendeletben szabályozza és a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2022. február 15.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (I. 20.) határozata

Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, lány lombos tűzifa vásárlására.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 125.730,-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén az igénylés feltételeit a pályázati kiírással összhangban rendeletben szabályozza és a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Vidékfejlesztési Programban pályázhatnak a települések erdőtelepítési támogatásra, miután a pályázatok beadási határidejét 2022. december 31-ig meghosszabbították. Meg fogják nézni ezt a pályázati kiírást.

dr. Sallay András képviselő javasolja, hogy a bicikliút felújításához is kérjenek tervezési ajánlatot, hogy ha lesz pályázati kiírás, akkor tudjanak vele foglalkozni.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek a javaslattal.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Kerékpárút felújításához tervezési ajánlatok kérése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a kerékpárút felújításához kérjen tervezési ajánlatokat.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2022. február 28.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I. 20.) határozata

Kerékpárút felújításához tervezési ajánlatok kérése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a kerékpárút felújításához kérjen tervezési ajánlatokat.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2022. február 28.

4. napirendi pont: Tető-Zol Kft. kérelmének megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Tető-Zol Kft. azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a kavicsbánya bevezető és kivezető útvonalát a kijelölt karók mellett szeretné rendbe tenni, melyhez kéri az önkormányzat hozzájárulását. A kihordás új útvonalon, a Napsugár utcán, a Fenyő utcán és a Majori úton történne meg, így megoldódna a kifordulás Győr irányába.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint ez 30 autót jelent naponta, ami sok, az útnak sem tesz jót.

Siska Károly képviselő kéri, hogy a kiszállítás ne érintsen lakóterületet. A Majori út mellett vannak házak.

Horváth Károly alpolgármester szerint a Majori út az ipari területre vezető út.

Pulai Nikoletta polgármester szerint feltételeket kell szabni nekik.

dr. Sallay András képviselő úgy gondolja, hogy jobb, ha burkolt úton közlekednek, mintha a burkolatlan utakat teszik tönkre.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy az általuk javasolt útvonal minden szakasza alkalmas-e arra, hogy 40 tonnával menjenek rajta, ideértve a bányából kivezető utakat is, és a hidakat.

dr. Sallay András képviselő úgy gondolja, hogy erre bankgaranciát kellene kérni tőle, hogyha tönkremennek az utak és a hidak, akkor helyre tudják állítani.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint is a bankgarancia lenne a megfelelő, ha bármi történik, akkor azt le tudnák hívni és meg tudják javítani az utakat.

Siska Károly képviselő szerint eddig engedély nélkül szállítottak ki, most pedig keresik a megoldást a problémájukra, ahelyett, hogy a cég keresné erre a megoldást.

Pulai Nikoletta polgármester emlékezteti, hogy a kérelmüket tárgyalják.

Siska Károly képviselő szerint, ha beleegyeznek abba, hogy a Majori úton járjon, akkor megoldódik a probléma és ki tud fordulni Győr irányába.

Pulai Nikoletta polgármester hangsúlyozza, hogy nem lehet céljuk egy vállalkozás tönkretétele Győrzámolyon, de ha nem engedik közlekedni a határban, akkor ellehetetlenítik a működését.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy a jogtalan úthasználatért szabhatnak-e ki bírságot?

dr. Sallay András képviselő szerint a helyi közutak tekintetében az önkormányzat üzemeltető és hatóság is.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint annak következménye van, hogy ennyi ideje engedély nélkül használja az utakat.

Siska Károly képviselő szerint fizikai akadályokat kell kihelyezni és bírságot kiszabni az engedély nélküli közlekedés miatt.

dr. Sallay András képviselő onnantól kezdve engedélyezné határozatban a kérelemben foglalt szállítási útvonalat, hogy a kérelmező megkötötte a szerződést és biztosítékot tett le mellé. Ameddig ennek nem tesz eleget, engedély nélkül használja az utakat és emiatt megbírságozzák.

Pulai Nikoletta polgármester kijelölné azt az útvonalat, amin kötelező lenne haladnia.

Siska Károly képviselő szerint nem ez az út szerepel az engedélyükben.

dr. Sallay András képviselő úgy gondolja, hogy az a környezetvédelmi engedély az önkormányzatra nézve nem kötelező, a környezetvédelmi hatóságnak nincs hatásköre arra, hogy az önkormányzati utak használatát engedélyezze, és nem a rendelkező részben van ezt bent, hanem az indokolásban. Ezért az „üres” papír.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy azóta is használja-e? Szeretné azt elkerülni, hogy bárki is ujjal mutogasson a lakosság közül, hogy ezt lehetővé tették, akár hallgatólagosan, akár úgy, hogy nem léptek fel kellő eréllyel. Ő biztos nem támogatja, hogy a Majori úton járjanak. Őt nem azért választották meg, hogy a vállalkozásokat támogassa, hanem hogy a lakosság érdekét támogassa és abban biztos, hogy a lakosságnak nem érdeke, hogy a házától 10, 20 méterre 40 tonnás kamion járjon, naponta 30-szor.

dr. Sallay András képviselő szerint a lakosságban bent van mindenki, nem csak az a kettő, aki ott lakik.

Pulai Nikoletta polgármester hozzátette, hogy mások is használják jelenleg a Majori utat hasonló méretű gépkocsival. Egyetért dr. Sallay András képviselő javaslatában foglaltakkal.

Arvanitidu-Major Éva képviselő is tudja azt támogatni, de tart attól, hogy a cég nem fog tudni adni garanciát.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint a bankgarancia az engedély feltétele.

Pulai Nikoletta polgármester javasolja súlykorlátozó táblák kihelyezését a belső utakra. A táblákra kér árajánlatot, illetve megvizsgáltatná egy szakemberrel, hogyan tudják az utakat megvédeni.

dr. Sallay András képviselő szerint onnantól fogva közlekedési szabálysértésnek minősül, nemcsak a közút használatának megsértésének.

Horváth Károly alpolgármester szerint a bankgaranciát meg kell határozni.

A Képviselő-testület tagjai 20.000.000,-Ft összeget javasoltak.

Pulai Nikoletta polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés Tető-Zol Kft. úthasználati kérelméről

Győrzámoly Község Önkormányzata a „Győrzámoly II. kavics” bányatelken működő kavicsbánya szállítási útvonalával kapcsolatban a Tető-Zol Kft. által benyújtott kérelmet azzal a feltétellel engedélyezi, hogy a kérelmező, Tető-Zol Kft. szerződést köt az önkormányzattal az utak használatához kapcsolódó helyreállítási és kártalanítási kötelezettség teljesítésére és ehhez 20.000.000,-Ft értékű bankgarancia szerződéses biztosítékot ad. Addig, amíg a szerződés megkötésére és a bankgarancia biztosíték nyújtására nem kerül sor, a kérelemben szereplő önkormányzati utakat nem használhatja.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (I. 20.) határozata

Döntés Tető-Zol Kft. úthasználati kérelméről

Győrzámoly Község Önkormányzata a „Győrzámoly II. kavics” bányatelken működő kavicsbánya szállítási útvonalával kapcsolatban a Tető-Zol Kft. által benyújtott kérelmet azzal a feltétellel engedélyezi, hogy a kérelmező, Tető-Zol Kft. szerződést köt az önkormányzattal az utak használatához kapcsolódó helyreállítási és kártalanítási kötelezettség teljesítésére és ehhez 20.000.000,-Ft értékű bankgarancia szerződéses biztosítékot ad. Addig, amíg a szerződés megkötésére és a bankgarancia biztosíték nyújtására nem kerül sor, a kérelemben szereplő önkormányzati utakat nem használhatja.

5. napirendi pont: Döntés a könyvtárosi álláshelyre érkezett pályázatokról

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette a könyvtárosi álláshelyre érkezett két pályázatot.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a benyújtott pályázatokat és Berg Éva pályázatát fogadják el.

Pulai Nikoletta polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés könyvtárosi álláspályázatról

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a könyvtárosi állásra érkezett pályázatokat és úgy döntött, hogy Berg Éva pályázatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (I. 20.) határozata

Döntés könyvtárosi álláspályázatról

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a könyvtárosi állásra érkezett pályázatokat és úgy döntött, hogy Berg Éva pályázatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Javaslat a 2022. évi eseménynaptár meghatározására

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint ez még képlékeny dolog, minden rendezvény attól függ, hogy épp mi lesz a helyzet.

Pulai Nikoletta polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (I. 20.) határozata

2022. évi rendezvénynaptár

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2022. évi rendezvénynaptárt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a rendezvények előkészítésére.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

7. napirendi pont: Településrendezési terv módosítására érkezett kérelmek megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette a Szabadság utcai Gksz területtel kapcsolatban érkezett lakossági kérést, melynek lényege, hogy a területet rendezési terv módosítással sorolják falusias lakóövezetté, mert úgy gondolják az ott élők, hogy nem a falu érdeke, főleg nem az ott élőké, hogy zajos, környezetre káros tevékenységeket végezzenek ezen a nyugodt helyen. Amennyiben ott megnő a gépjárműforgalom, nehéz lesz bekanyarodni, megnő a balesetveszély. Azért költöztek falura, hogy nyugodt, békés életük legyen, de ha valamilyen zajos tevékenysége költözik szembe, akkor ennek vége. Az előzményekről elmondja, hogy a tavalyi évben egy kft. településképi véleményt kért, mert arra a területre autómosót szándékozott építeni. A kérelmet megvizsgálta és a főépítéssel egyeztetve azt elutasította. Pár hónapon belül, akkor már egy másik kft. adott be újból kérelmet autómosó létesítéséhez településképi bejelentési eljárásra, de az is elutasításra került, tartalmi és formai okokból. Most viszont beadták az építési hatóságra az autómosó létesítése iránti kérelmet. Erről az önkormányzat, mint ügyfél nem értesült, mert a tulajdonos nem tett eleget a telekalakítást jóváhagyó szakhatósági állásfoglalásban foglaltaknak, melyben elő volt írva, hogy rendezési terv szerint a Szabadság úthoz tartozó

területet az önkormányzat tulajdonába kell adnia. A szomszédoktól szereztek tudomást arról, hogy az építési engedélyezési eljárás folyamatban van. Beszélte az építési hatósággal, tájékoztatta arról az ügyintézőt, hogy az önkormányzat két esetben is elutasította az autómosó létesítését, amit a zámolyi-csatorna partjára terveztek. Felhívta a Vízügyi Igazgatóságot is, akik nem is tudtak erről az eljárásról, mert őket sem keresték meg. Ezt követően az önkormányzat bejelentkezett ügyfélként az építési engedélyezési eljárásba, ami időközben megszüntetésre került, mert a kérelemhez nem mellékelte a közútkezelői hozzájárulást. Tegnap érkezett egy megkeresés a tervezőtől, melyben közútkezelői hozzájárulást kért az önkormányzattól a tervezett autómosóhoz.

Ma lakossági tiltakozás érkezett, 65 aláírással a tervezett autómosó ellen, arra hivatkozva, hogy rontaná az életminőségüket, zavarná a nyugalmaikat. Nem akarják a zajt, a benzingőzést és a mosóval együtt járó forgalmat elviselni. Nem akarják az ezzel járó zajt hallgatni, és azt sem akarják, hogy a vegyszeres mosópermetet a szél a zámolyi-csatornába vigye. Tudomásuk van arról, hogy külterületen már épül egy mosó és benzinkút, aminek átadása 2022 nyarán lesz, az maximálisan kiszolgálja a helyi igényeket. Azt kérték még ebben a beadványban, hogy a képviselő-testület szabályozza a belterületen családi házak melletti Gksz területen történő beruházást, például autómosó tiltását, amennyiben nincs 100-200 méterre a lakóházaktól. Így megtartható a falusias jelleg és a nyugodt, zajmentes élet. Az autómosó tervein 6 méter magas mosó került beadásra. Azt lehet feltételezni, hogy nemcsak személygépkocsik, hanem kisebb teherautók befogadására is alkalmas. A Szabadság utcában káros eredményezne. A rajzon sok szép bokor és park van, ami azzal kecsegtet, hogy rendezett környezetet kívánnak létrehozni, de a valóságban már 20 éve nézik a szemetet és a roncsokat, a tulajdonos nem nagyon szereti a zöldövezetet és a környeztet. Ezt erősíti, hogy támogatja az autómosót a természetes víz közelében.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint le kell védeni a kanális partot.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a csatorna parton a rendezési terv szerint véderdő övezet van.

dr. Sallay András képviselő egyetért a Gksz átminősítésével, de felmerül a kártalanítási kötelezettség.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az átminősítés óta nem telt el még hét év.

dr. Sallay András képviselő szerint azt előírhatnák, hogy településrendezési szerződéshez kötik az autómosót, meg a benzinkutat, meg a hasonló létesítményeket.

Pulai Nikoletta polgármesternek az az álláspontja, hogy ott nem építhetnek autómosót.

dr. Sallay András képviselő ezzel egyetért, de ha megoldja azt, hogy a közútról megy be és a közúttól, meg az összes hatóságtól megkéri az engedélyt, akkor nem tudnak mit tenni.

Pulai Nikoletta polgármester szerint akkor elő kell neki is írni a lehajtósávot. Ott van a híd és ott van a buszmegálló is szemben.

dr. Sallay András képviselő úgy gondolja, hogy nem a területet kell átminősíteni, hanem az ilyen jellegű létesítésekhez, ami a környezetre terhelést jelent, településrendezési szerződés kötését kellene előírni a rendezési tervben.

dr. Torma Viktória jegyző jelezte, hogy a rendezési terv módosításáról egyeztetnie kell a településtervezővel.

Pulai Nikoletta polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület foglaljon állást a tervezett létesítmény és a kért közútkezelői hozzájárulás tárgyában és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Állásfoglalás a Győrzámoly, 533/8 hrsz-ú ingatlanra tervezett autómosó létesítéséről és az ahhoz szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – anélkül, hogy az illetékes hatóságtól hatáskört vonna el – nem támogatja a győrzámolyi 533/8 hrsz-ú ingatlanra tervezett autómosó létesítését, illetve a létesítéshez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadását.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (I. 20.) határozata

Állásfoglalás a Győrzámoly, 533/8 hrsz-ú ingatlanra tervezett autómosó létesítésről és az ahhoz szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – anélkül, hogy az illetékes hatóságtól hatáskört vonna el – nem támogatja a győrzámolyi 533/8 hrsz-ú ingatlanra tervezett autómosó létesítését, illetve a létesítéshez szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadását.

Pulai Nikoletta polgármester a rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Településrendezési terv módosítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a környezeti terhelést jelentő létesítésekkel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a településtervező Talent-Plan Kft-t kérje fel a lehetséges alternatívák kidolgozására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (I. 20.) határozata

Településrendezési terv módosítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a környezeti terhelést jelentő létesítésekkel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a településtervező Talent-Plan Kft-t kérje fel a lehetséges alternatívák kidolgozására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az Erdősor utca folytatásában az utca közepén a rendezési terv szerint véderdő besorolású terület tulajdonosai kérték a terület átminősítését falusias lakóövezetbe. Az előzményeket ismerik, korábban a tulajdonosok egy része nem járult hozzá a falusias lakóterületté történő átminősítéshez.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a kérelmet.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú földrészletek átminősítése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési tervben véderdő besorolásban lévő 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú ingatlanokat falusias lakóövezetté minősíti át a tulajdonosok kérelmére, azzal, hogy a rendezési terv módosításnak költségét a kérelmezők viselik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására irányuló eljárást indítsa meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 0 fő igen szavazatával, 6 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (I. 20.) határozata

Győrzámoly, 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú földrészletek átminősítése tárgyú határozati javaslat elutasítása

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlanok falusias lakóövezetbe történő átminősítésre vonatkozó határozati javaslatot elutasította.

8. napirendi pont: Döntés Győrújfalú község településrendezési tervének módosításáról

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy Győrújfalú község módosítja a rendezési tervét és mint szomszédos településnek, nyilatkozni kell róla. Ismertette az előterjesztést és várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (I. 20.) határozata Győrújfalú község településrendezési terv módosítás (Rp.I.142-13)

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Győrújfalú község településrendezési tervének tervezett módosítását, az ellen kifogást nem emel és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről Győrújfalú község polgármesterét értesítse.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről:

1. Dergiták útja-Győri útépités műszaki ellenőrének kiválasztása

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Három ajánlatot kértek, a legkedvezőbb ajánlatot az SPL Hungária Kft. adta, javasolja annak elfogadását és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (I. 20.) határozata Győrzámoly, Dergiták útja, Győri út építés műszaki ellenőrzése

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, Dergiták útja, Győri út építés műszaki ellenőrzésére érkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a SPL Hungária Kft-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a bruttó 596.900,-Ft összegű ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy az SPL Hungária Kft-vel kössön szerződést és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

2. Konténerek beszerzése a temetőbe

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a temetői hulladék gyűjtésére konténert szükséges beszerezni, legalább 2 db 5 m³-es konténert. Kértek három ajánlatot melyet ismertet.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint az oldalra lenyitható konténer jó megoldás lehet.

Horváth Károly alpolgármester szerint az 5 m³-es konténer kicsi, temetés után hamar megtelik. Inkább a nagyobb, 8 m³-es konténer beszerzését javasolja. Míg a kisebbet 350 ezer+áfa költségen, a nagyobbat 485 ezer Ft+áfa költségen lehetne beszerezni.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek abban, hogy 8 m³-es konténer beszerzése indokolt.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Temetői konténerek beszerzése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli 2 db 8 m³-es konténer beszerzését a temetőbe.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a konténerek beszerzése iránt intézkedjen.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (I. 20.) határozata

Temetői konténerek beszerzése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli 2 db 8 m³-es konténer beszerzését a temetőbe.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a konténerek beszerzése iránt intézkedjen.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

3. Polgármester éves szabadságolási tervének jóváhagyása

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a Kttv. rendelkezik a főállású polgármester szabadságáról, mely szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. Polgármester asszony a 2021. évi 39 nap szabadságából 28 napot vett igénybe, így a 2022. évre 11 nap előző évi és 39 nap tárgyévi szabadsága van, azaz összesen 50 nap szabadsága van. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (I. 20.) határozata

Polgármester 2022. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a szerint jóváhagyja a polgármester 2022. évre járó szabadságának ütemezését.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: értelem szerint

4. Vámhivatal épületének megszerzése

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy 2022. január 17-én kapták meg az MNV Zrt. értesítését arról, hogy az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény), illetve a Kormány „Magyar Falu Program” hosszú távú településfejlesztési programjának, valamint a „Felzárkózó települések” hosszú távú programjának hatékony megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok kijelöléséről szóló 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozata (a továbbiakban: Korm. határozat) szerint a vámhivatal épülete az önkormányzat tulajdonába ingyenesen kerülő vagyonelemként került kijelölésre. A törvény 1. § (2) bekezdése szerint az ingatlanok tulajdonjogának változását az eljáró hatóság az Önkormányzatok kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlan-nyilvántartási kérelemben hivatkozni kell e törvény tulajdonjog-átruházást tartalmazó rendelkezésére, valamint az ingatlanok helyrajzi számát tartalmazó (1) bekezdés szerinti (1957/2021. (XII. 23.)) kormányhatározatra. A fentieknek megfelelően, az ingatlan-nyilvántartási kérelmet az önkormányzatnak be kell nyújtania és a földhivatal számára mielőbb meg kell küldeni. A

kérelemben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogának törlését is kérni kell. A törvény 1. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett ingatlan birtokának átruházására a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését (szélgyegen való feltüntetését) követően kerül sor. A birtokátruházási eljárást az MNV Zrt. folytatja le, melyről birtokátruházási jegyzőkönyvet vesz fel. Javasolja, hogy menjenek el és járják be az épületet.

A Képviselő-testület tagjai megállapodtak abban, hogy február 3-án tartják a bejárást.

5. Szerződés-kötés Győrzámolyi Sportegyesülettel

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Győrzámolyi Sportegyesület átküldte a bérleti szerződés tervezetét a 104 hrsz-ú sportpálya területére, 6 éves időszakra, havi 10.000,-Ft bérleti díj összegért.

dr. Sallay András képviselő úgy gondolja, hogy eseménynapokra kellene csak bérbe adni, mert a fix idejű szerződés miatt csak a Sportegyesület használhatná a területet és fennállhat a lehetősége annak, hogy az önkormányzat nem vehetné igénybe a saját területét. Azt tartaná elfogadhatónak, hogy a Sportegyesület tartsa rendben a területet és évente előre közölje a rendezvényeit, amikor igénybe kívánják venni a sportpálya területét és akkor bérleti díj fizetése nélkül használhatják a területet az előre közölt rendezvénynapokon.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy amikor szerződést kért tőlük, akkor nem bérleti szerződésre gondolt, hanem olyan szerződésre, melyben a jogok és kötelezettségek kerülnek rögzítésre. Azt sem szabad elfelejteni, hogy a sportpályával és öltözővel kapcsolatos összes kiadást az önkormányzat fizeti.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy más településeken ez hogy működik.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy általában olyan megállapodások vannak, amiben rögzítik, hogy kinek mi a feladata.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták és nem támogatják a Sportegyesület által javasolt bérleti szerződés tervezetét. Helyette egy olyan megállapodást tartanak elfogadhatónak, hogy a sportpálya területéért nem kérnek bérleti díjat, azt az évente előre közölt rendezvénynapokon használhatja a Sportegyesület, ezért pedig vállalják azt, hogy a sportpályát rendben tartják. Erre inkább üzemeltetési megállapodás megkötését javasolják. Az üzemeltetési feltételek kidolgozásra kerülnek.

Pulai Nikoletta polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Bérleti szerződés Sportegyesülettel

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Győrzámolyi Sportegyesület által megküldött bérleti szerződés tervezetét, helyette üzemeltetési szerződés megkötését javasolja.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről a Sportegyesületet tájékoztassa.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (I. 20.) határozata

Bérleti szerződés Sportegyesülettel

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Győrzámolyi Sportegyesület által megküldött bérleti szerződés tervezetét, helyette üzemeltetési szerződés megkötését javasolja.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről a Sportegyesületet tájékoztassa.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

6. Tájékoztató a Dergiták útja csomópont megvilágításáról

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Dergiták útjának építési terve villanyoszlop áthelyezését tartalmazza. Arról az oszlopról van szó, ami egy balesetben kidőlt. A csomópont világításának szabályai időközben – a terv készítése óta – változtak és ahova kerülne az oszlop, ott túl messze lenne, nem tudná a funkcióját ellátni, ezért meg kell tervezettni a csomópont megvilágítását, ami 4 db oszlopot fog jelenteni, egyet a falu felőli oldalon, kettőt a Győr felőli oldalon és egyet a Majori út sarkán. Ezek közül lesz olyan, aminek csökkentett lesz a fényereje, aminek az a funkciója, hogy a vezető nem hirtelen megy bele a sötétbe, hanem fokozatosan.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták a javaslatot.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Dergiták útja csomópontjának megvilágítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Dergiták útján megépítésre kerülő csomópont közvilágításának tervezését és kivitelezését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a közvilágítás tervezését és kivitelezését rendelje meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 2 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022. (I. 20.) határozata

Dergiták útja csomópontjának megvilágítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Dergiták útján megépítésre kerülő csomópont közvilágításának tervezését és kivitelezését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a közvilágítás tervezését és kivitelezését rendelje meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

7. Tájékoztató a Plébánia épülettel kapcsolatban

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a plébános úr kéri az önkormányzat tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a jövőben igényt tart-e a plébánia épületére, mert döntést szeretne hozni a tanácsosi testület a plébánia épület további hasznosítását illetően. A plébános úr elképzelése az, hogy az épületért cserébe szeretne egy olyan épületet az önkormányzattól, amiben egy lakás és a hivatal lenne 70-80 m² és egy közösségi terem 40 m², körülbelül 110-120 m²-es. Azt gondolja, hogy ez egy jó lehetőség, az óvodánál is megoldana bizonyos kérdéseket, hosszú távon pedig az idősek napközi otthonának is megfelelő lenne. Valószínűleg erre pályázati támogatást nem tudnának igénybe venni, de helyi tervezővel és helyi vállalkozóval megépítve tudnának a költségeken csökkenteni. Azt kell eldönteni, hogy van-e tervük a plébániával, ez egy gesztus az egyház részéről, hogy először megkeresték ezzel az önkormányzatot.

dr. Sallay András képviselő megkérdezte, hogy hova kerülne az új plébánia épület.

Pulai Nikoletta polgármester úgy tudja, hogy a plébános úr már megvizsgálta ezt a kérdést, és a telek sarkába kerülne, ott elfér.

Horváth Károly alpolgármester attól tart, hogy lemerve elfér, de az elhelyezésnek meg kell felelnie az építésügyi előírásoknak is.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, így arra is meglegne a lehetőség, hogy a plébános úr visszajöjjen Győrzámolyra, ami egykor esperesi központ volt.

Siska Károly képviselő emlékeztet, hogy amikor a plébános úr idekerült az egyházmegye felújította az épületet, hogy ifjúsági központ legyen.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint ez több, mint 20 éve volt, azért egy lakást is fel kell újítani ennyi idő elteltével.

Horváth Károly alpolgármester szerint maga az épület, meg a helye, ahol van, sokat érne az önkormányzatnak.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint erről már volt szó korábban, hogy a plébános úr azért az épületért kért egy szolgálati lakást és közösségi teret, ezzel a javaslattal megkereste az önkormányzatot, még azelőtt, hogy átment Győrújfalura.

Pulai Nikoletta polgármester arra is emlékeztet, hogy azt sem tudják, hogy az iskolát esetleg hogyan kell bővíteni.

Siska Károly képviselő szerint ez a tankerület feladata.

Halmos-Polyánki Anett képviselő nem tudja elképzelni, hogyan fér el oda egy épület.

Horváth Károly alpolgármester szerint is ez a kérdés.

dr. Sallay András képviselő is tart attól, hogy ha ott a gesztenyefákat ki is vágják, mégsem fér el az épület.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint úgyis építenek most szolgálati lakást, azt is megkaphatja az egyház.

Horváth Károly alpolgármester szerint arról volt már szó, hogy a bolt melletti lakást felújítják és azt megkapja az egyház cserébe a plébániáért, de nem fogadták el, mert mindenképp a templom mellett szeretnének egy új épületet.

Pulai Nikoletta polgármester szerint nem kell kivágni a fákat.

dr. Sallay András képviselő szeretné a terveket látni.

Pulai Nikoletta polgármester hangsúlyozza, hogy egy elvi döntést kellene most csak erről hozni.

Horváth Károly alpolgármester szerint azt kell eldönteni, hogy szüksége van-e az önkormányzatnak az épületre, ha igen, akkor ez az ára.

Halmos-Polyánki Anett képviselő javasolja, hogy azt majd vizsgálják meg, hogy milyen forrásból valósulna meg az új épület.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Plébánia épület megszerzésével kapcsolatos elvi állásfoglalás

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy igényt tart a plébánia épületére és a pontos részletek megismerését követően hoz döntést a csere feltételeiről.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy az elvi állásfoglalásról tájékoztassa a Győrzámolyi Római Katolikus Egyházközséget.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022. (I. 20.) határozata

Plébánia épület megszerzésével kapcsolatos elvi állásfoglalás

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy igényt tart a plébánia épületére és a pontos részletek megismerését követően hoz döntést a csere feltételeiről.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy az elvi állásfoglalásról tájékoztassa a Győrzámolyi Római Katolikus Egyházközséget.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólások

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a benzinkúthoz épülő csomópont várhatóan április 1-re lesz kész. Március 15-től kezdődik a főút felújítása. Általában egy sáv lesz járható, jelzőlámpás irányítással. Amikor a 22 bekötőút csatlakozását csinálják, akkor várhatóan mindkét sáv zárva lesz. A Vámosszabadira menő határi út megerősítésében gondolkodik, azért, hogy a gépjárművezetők egy része azt is tudja használni.

Horváth Károly alpolgármester szerint az út egyharmad része tartozik Győrzámolyhoz, a többi része Vámosszabadihoz tartozik.

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülésre tartozó napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 18.50 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Arvanitidu-Major Éva
képviselő

Halmos-Polyánki Anett
képviselő