



## Győrzámoly Község Önkormányzata

### JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Készült:** 2021. július 29. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

**Helye:** Községháza tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

**Jelen vannak a Képviselő-testület részéről:** Horváth Károly alpolgármester, Halmos-Polyánki Anett, Karácsonyné Mayer Éva, dr. Sallay András, Siska Károly képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Torma Viktória jegyző

**Távolmaradását jelezte:** Pulai Nikoletta polgármester, Arvanitidu-Major Éva képviselő

---

**Horváth Károly alpolgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Karácsonyné Mayer Éva és Siska Károly képviselőket kijelölte. Elmondta, hogy a meghívóban 1. napirendi pontként szereplő köztemető fenntartásáról és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet-tervezetet most nem tárgyalják és települési támogatás iránt sem érkezett kérelem. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat, majd az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. A Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
4. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés a Győrzámolyi, 017/19 hrsz-ú erdőre érkezett vételi ajánlatról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
6. Településrendezési terv módosítása (Msz.: 20128) – véleményezési szakasz lezárása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
7. Döntés a győrzámolyi 067/11, 071/1, 084 önkormányzati utakkal kapcsolatban érkezett kérelemről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
8. Győrzámoly, Westonex Kft. kavicsbánya szállítási útvonalának megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
9. Győrzámolyi Sportegyesület javaslatának megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

2. A Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
4. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés a Győrzámolyi, 017/19 hrsz-ú erdőre érkezett vételi ajánlatról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
6. Településrendezési terv módosítása (Msz.: 20128) – véleményezési szakasz lezárása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
7. Döntés a győrzámolyi 067/11, 071/1, 084 önkormányzati utakkal kapcsolatban érkezett kérelemről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
8. Győrzámoly, Westonex Kft. kavicsbánya szállítási útvonalának megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
9. Győrzámolyi Sportegyesület javaslatának megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**1. napirendi pont: Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A gyermekvédelmi rendelet szabályozza az iskolakezdési támogatást, melyet úgy módosítanának, hogy az idei évtől nem csak a helyi általános iskolába járó diákok legyenek jogosultak a támogatásra, hanem az összes győrzámolyi lakóhelyű általános iskolás gyermek, továbbá a támogatás mértékét is a rendeletben kerülne rögzítésre. Várja a hozzászólásokat.

Halmos-Polyánki Anett képviselő 16.05 órakor megérkezett a Képviselő-testület ülésére. Horváth Károly alpolgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Károly alpolgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 5/2021. (V. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról** (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**2. napirendi pont: A Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az intézményben történt személyi változásokat és az alapító okirat módosítását át kell vezetni a szervezeti és működési szabályzaton, ez indokolja a módosítást. Várja a hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Károly alpolgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2021. (VII. 29.) határozata**

**Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatnak jóváhagyása**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megismerte és jóváhagyja a Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2021. július 1-jétől hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát, egyidejűleg Győrzámoly Község Polgármestere 43/2021. (V. 17.) határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője

**Határidő:** folyamatos

### **3. napirendi pont: Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanról**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy az előző ülésen olyan határozatot hozott a képviselő-testület, hogy a Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvételére vonatkozó nyilatkozattételre határidő hosszabbítás iránti kérelemmel fordul az MNV Zrt.-hez. Ezt az MNV Zrt. engedélyezte is, a határidőt e hét végéig hosszabbították meg. Az MÖtv. 50. §-a szerint a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

**Horváth Károly alpolgármester** felkéri a képviselőket, hogy ismertessék álláspontjukat.

**Siska Károly képviselő** támogatja a megszerzést, ebben egy lehetőséget lát és nem szeretné, ha a település ebből kimaradna.

**Karácsonyné Mayer Éva képviselő** is támogatja a megszerzést, ingyen kapnak egy épületet, ami nem egy jó állagú, de bármilyen célra hasznosíthatják. Nem kerül semmibe, el kell fogadni.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** is lehetőséget lát benne, támogatja a megszerzést, nem szabad visszautasítani.

**dr. Sallay András képviselő** szerint jó fekvésű, közel van a hídhhoz, és az eddigi tulajdonos sem költött rá, hogy jól karbantartsa, a következő évtizedekben sem várható, hogy jelentősen romlana az állaga. Remélhetőleg az elidegenítési tilalmat majd leveszik, és akkor lesz olyan vállalkozó, aki lehetőséget lát benne.

**Horváth Károly alpolgármester** nem támogatja a megszerzést. Terület nem tartozik a cölöpökön álló épülethez, 4-5 autó tud előtte parkolni, ezért is nem lát arra lehetőséget, hogy bármilyen üzlethelyiségként hasznosítsák. Szerette volna egy szakértővel is megnézetni az épületet, de időszúke miatt erre nem tudott sor kerülni. Az épület 80 éves, könnyen kimondhatják rá, hogy életveszélyes, mely esetben a bontás költsége az önkormányzatot terheli. Ez egy nagyvízi meder, ha elbontásra kerül, akkor nem marad ott semmi. Az épület nagyon rossz állapotban van.

**dr. Sallay András képviselő** szerint ott vannak a közművek. Azt nem mondja, hogy az önkormányzat bontsa le saját költségvetésből, inkább keressenek valakit, akit érdekel az épület. Nagyon jó helyen van, a hídhhoz közel, és nincs a környéken egyetlen vendéglátó egység sem.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint az a probléma, hogy nincs hozzá földterület, így nem tudnak parkolót csináltatni az épülethez. Az is a baj, hogy nincs belátható távolságon belül, így a rendszeres felügyelete is nehézkes lesz. A mostani határállomás mögött, a „senki földjén” van ez az épület. Vírushelyzetben könnyen előfordulhat, hogy határzár esetén meg sem tudják majd közelíteni. Kérdés az is, hogy az elmúlt években miért nem használták, miért nem látott ebben senki fantáziát.

**dr. Sallay András képviselő** szerint az államnak, a MÁV-nak számtalan jó fekvésű ingatlana van, ami megy tönkre, mert nem használják. Biztos abban, hogy ebben az épületben előbb-utóbb lát valaki fantáziát, azt mondja, hogy ne költsenek az épületre, de ha odaadják ajándékba, akkor azt el kell fogadni.

**Horváth Károly alpolgármester** összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvétele**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az MNV Zrt. által a Magyar Állam tulajdonában lévő és Győrzámoly Község Önkormányzata részére az MNV/01/38930/2021. iktatószámú listájában szereplő Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, 457 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlanok a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében történő felajánlását, továbbá az MNV Zrt. 2021. 07. 08. napján e-mailben kelt kiegészítő tájékoztatást a térítésmentes átvétellel kapcsolatban és ezek ismeretében úgy határozott, hogy a felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba ingyenesen átveszi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármester, távollétében Horváth Károly alpolgármestert, hogy az ingatlan ingyenes átvételére vonatkozó szerződést a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvétele**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az MNV Zrt. által a Magyar Állam tulajdonában lévő és Győrzámoly Község Önkormányzata részére az MNV/01/38930/2021. iktatószámú listájában szereplő Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, 457 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlannak a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében történő felajánlását, továbbá az MNV Zrt. 2021. 07. 08. napján e-mailben kelt kiegészítő tájékoztatást a térítésmentes átvétellel kapcsolatban és ezek ismeretében úgy határozott, hogy a felajánlott ingatlant önkormányzati tulajdonba ingyenesen átveszi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármester, távollétében Horváth Károly alpolgármestert, hogy az ingatlan ingyenes átvételére vonatkozó szerződést a Képviselő-testület nevében írja alá.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. napirendi pont: Javaslát szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy van lehetőség szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatást igényelni. Amennyiben a pályázat nyer, rendeletben kell megállapítani a jogosultsági feltételeket és a támogatásban részesülőkötől ellenszolgáltatást nem lehet kérni. Megnézte, hogy a lány lombos tűzifa esetében 87 erdei köbméter mennyiségre tudnak pályázni.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag támogatják a pályázat beadását.

**Horváth Károly alpolgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, lány lombos tűzifa vásárlására.

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 110.490,-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.

3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén az igénylés feltételeit a pályázati kiírással összhangban rendeletben szabályozza és a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

#### **5. napirendi pont: Döntés a Győrzámolyi, 017/19 hrsz-ú erdőre érkezett vételi ajánlatról**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** tájékoztatást ad arról, hogy a korábbi képviselő-testületi felhatalmazó döntés alapján tárgyalást folytattak a vételi ajánlatot tevővel. Tájékoztatták arról, hogy az ingatlanon önkormányzati közút található, és az önkormányzat telekhatárrendezési eljárás keretében kívánja az ingatlan jogi helyzetét rendezni. A vételi ajánlatot tevő

ismertette későbbi szándékát is arra vonatkozóan, hogy a területet kivonatná az erdő művelésből. A megbeszélésen úgy tűnt, hogy megállapodtak, majd másnap kaptak egy levelet tőle, melyben arra hivatkozik, hogy jogi és szakmai tanácsadói szerint folytassa tovább a bekebelezési eljárást, majd a bejegyzést követően ajánlja fel megvételre az önkormányzatnak a közművel elfoglalt területet.

Ez követően a képviselő-testület tagjai részletesen megvitatták a megbeszélésen történeteket és az ingatlan jogi helyzetét érintő kérdéseket.

Összefoglalva az elhangzottakat, **Horváth Károly alpolgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

#### **Döntés a győrzámolyi 017/19 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad bekebelezése tárgyában tett vételi ajánlatról**

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, 017/19 hrsz-ú erdő megjelölésű ingatlanban meglévő 4200/15477-ed arányú tulajdoni hányadának bekebelezése tárgyában az ingatlan többségi tulajdonosa által tett vételi ajánlatot és úgy határozott, hogy a bekebelezésre irányuló megállapodást nem fogadja el, mert az ingatlan jogi helyzete nem rendezett, ugyanis az nem teljes terjedelmében erdő, hanem abban önkormányzati közút van, aminek önkormányzati tulajdonban kell maradnia.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Károly alpolgármestert, hogy a döntésről a bekebelezési eljárást kezdeményező tulajdonost tájékoztassa.

**Felelős:** Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2021. (VII. 29.) határozata**

#### **Döntés a győrzámolyi 017/19 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad bekebelezése tárgyában tett vételi ajánlatról**

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, 017/19 hrsz-ú erdő megjelölésű ingatlanban meglévő 4200/15477-ed arányú tulajdoni hányadának bekebelezése tárgyában az ingatlan többségi tulajdonosa által tett vételi ajánlatot és úgy határozott, hogy a bekebelezésre irányuló megállapodást nem fogadja el, mert az ingatlan jogi helyzete nem rendezett, ugyanis az nem teljes terjedelmében erdő, hanem abban önkormányzati közút van, aminek önkormányzati tulajdonban kell maradnia.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Károly alpolgármestert, hogy a döntésről a bekebelezési eljárást kezdeményező tulajdonost tájékoztassa.

**Felelős:** Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

#### **6. napirendi pont: Településrendezési terv módosítása (Msz.: 20128) – véleményezési szakasz lezárása**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Folyamatban van a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárásban. Ezen eljárásban két módosítás szerepel:

1.(a-c): A Majori út, Napsugár utca és Árnyas utca által határolt gazdasági ipari terület (Gip) és a körülötte lévő közlekedési útterületek (KÖu).

2.: A hatályos szabályozási tervben több, tervezett tömbfeltáró út is korábban kiszabályozásra került, amelyek törléséről korábban határozott a Képviselő-testület. A tervezett feltáró út törléssel érintett telektömbök: - 2a: a Duna utca és az Orgona utca között, - 2b: a Szent László utca és a Futódomb utca között, - 2c: a Kossuth Lajos utca és a Dr. Pécsi Gyula utca között, - 2d: a Kossuth Lajos utca és a Bartók Béla utca között, - 2e: a Szent László utca és a Petőfi Sándor utca között.

A képviselő-testület tagjai részletesen megtárgyalták a módosításokat, a hatóságok észrevételeit.

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** bejelentette személyes érintettségét.

**Horváth Károly alpolgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Személyes érintettség elbírálásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítási eljárásban, a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés során nem zárja ki a szavazásból Halmos-Polyánki Anett képviselőt.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **Személyes érintettség elbírálásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítási eljárásban, a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés során nem zárja ki a szavazásból Halmos-Polyánki Anett képviselőt.

Ezt követően **Horváth Károly alpolgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata mellett alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **Településrendezési Terv módosítás (Msz: 20128) – Véleményezési Szakasz lezárása**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban beérkezett nyilatkozatokat, kivéve a következőket:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (GY/15/21-2/2021.):

2e) számú módosítás: Nem javasolt, hogy az út távlati lehetősége teljesen megszűnjön. Kérjük, gondolják át annak lehetőségét, hogy egy be nem építhető sáv kerül az út helyének egy részén (rövidebb hosszban) feljelölésre.

HÉSZ tervezet 2-3. § A rendelet tervezet meghatározza a minimális parkoló nagyságát, de ez véleményünk szerint nem elegendő. Javasolt a közlekedési útvonal minimális szélességének is a meghatározása.

##### **Indokolás:**

2e) számú módosítás: több esetben már elépített a leendő új telkek helye, féloldalas utca kialakítása nem gazdaságos, ezért az önkormányzat továbbra is kitart az eredeti elképzelése mellett.

HÉSZ 2-3. § (új tervezet szerint 3-5. §): az önkormányzat elegendőnek tartja csak a parkoló nagyságát meghatározni.

##### **További vélemények és válaszok:**

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (GY/15/21-2/2021.):

2b) számú módosítás: Nem javasolt, hogy az út távlati lehetősége teljesen megszűnjön. Kérjük, gondolják át annak lehetőségét, hogy egy be nem építhető sáv kerül az út helyén feljelölésre.

4. § Javasolt a paragrafus kiegészítése a 2-3. §-ban megfogalmazottakkal, hisz a jelenlegi megfogalmazás szerint az üdülők esetén nem kell parkolót elhelyezni ingatlanon belül. (Javasolt itt is meghatározni az 1 db gépkocsi elhelyezését telken belül.)

5. § Ezen kiegészítést az Állami Főépítész Iroda nem támogatja! Véleménye szerint ezen megkötésnek nem a HÉSZ-ben van a helye.

##### **Válasz:**

2b) számú módosítás: az önkormányzat elfogadja a javaslatot, be nem építhető sávot jelöl ki a kiszabályozás helyett, ehhez kapcsolódóan kiegészül a kötelező szabályozási elemek szövegrész a HÉSZ 4. § (2) bekezdésében.

4. § (új tervezet szerint 5. §): Az önkormányzat elfogadja és egy új, (7) bekezdésbe belekerültek a 2-3. §-ban (új tervezet szerint 3-4. §-ban) megfogalmazott előírások.

5. § Jelen eljárásból törésre került, más önkormányzati rendelet fog foglalkozni ezzel a témakörrel.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (GY/47/00781-3/2021.):

1c) számú módosítás: A zsákutca kialakítású utaknál a tervezett út végén, rendezési terv szintű területbiztosítással a megfordulási lehetőséget biztosítani kell. Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

2a)-e) számú módosítások: A rendezési terv szerint, a kötelező szabályozási vonal által meghatározott, a korábban már kialakított, kiszabályozott útterületeket az ingatlan-nyilvántartásban rendezni szükséges ott, ahol ezekre az útterületekre már nincs szükség.

3. számú módosítások:

A 11. § (14) bekezdés és a 12. § (5) bekezdés esetében javítani szükséges a parkolóhely méretét: A parkolási létesítmények geometriai tervezése című, ÚT 2-1.210 számú útügyi műszaki előírás által meghatározott egy darab parkolóállás mérete: 5x2,5 m.

A 16. § (5) bekezdést a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-a tartalmazza, ezt nem szükséges a rendezési tervben szerepeltetni.

A 16. § (5) bekezdés szerint „Lakóterületeken és településközponti vegyes területen a kapubejáró szélessége nem lehet nagyobb 5 m-nél.” Ezt az előírást a Hatóság aggályosnak tartja, mivel ezeken a területeken nem csak helyi önkormányzat lehet útkezelő, hanem az országos útkezelő is, de lehet akár magánútkezelő is. Ezt az előírást a kapubejárat kialakítására vonatkozó útkezelő állásfoglalásban célszerű előírni.

Válasz:

1c) számú módosítás: Az önkormányzat elfogadja, feljelölésre került a 20x20 m-es forduló és a lesarkítás mindkét sarkon megtörtént.

2a-e) számú módosítás: Amely földrészleteket egyszer már átadtak út céljára, azok már nem kerülnek vissza más területfelhasználási kategóriába.

3. számú módosítások:

11. § (14) bek. és 12. § (5) bek.: az önkormányzat továbbra is kitart az eredeti elképzelése mellett, a tervező, Tóth Csaba és az ügyintéző, Köteles László 2021. július 22-én telefonon egyeztetette a kérdést, és a tervező által elmondott indok miatt az ügyintéző elfogadta a rendelet-tervezetben leírt méretet, az 5x5 m-t (üdülőterületek esetében az önkormányzat elfogadja a 5x2,5 m-t).

A 16. § (5) bekezdés törülésre került, más önkormányzati rendelet fog foglalkozni ezzel a témakörrel.

A partnerségi egyeztetés 2021. június 16-tól 2021. június 30-ig tartott. Ezalatt észrevétel, vélemény nem érkezett a témával kapcsolatban.

A Képviselő-testület az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezártnak tekinti és felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a tervezett módosítást záró szakmai véleményezés céljából terjessze az állami főépítész felé.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

## **7. napirendi pont: Döntés a győrzámolyi 067/11, 071/1, 084 önkormányzati utakkal kapcsolatban érkezett kérelemről**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy a bányavállalkozó a „Győrzámoly I. kavics” – bányatelek határának módosítását kezdeményezte, annak érdekében, hogy a 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181 és 1182 hrsz-ú, Gesztenye ligetben lévő belterületi ingatlanok a bányatelekből kikerüljenek. A képviselő-testület korábban már tárgyalta a kérelméről, melyhez a döntést követően további nyilatkozatot tett. Előadta, hogy a bányatelket 1997-ben állapították meg és a bányát körülvevő önkormányzati földutakra akkor nem történt védőpillér megállapítás. Az utak a bányászati tevékenység megkezdése óta érintetlenek a bányászati hatásokkal szemben. Az utakon történő közlekedést és karbantartást folyamatosan biztosították. Az elhelyezkedésükből adódóan ezek az utak kitermeléssel nem kerülnek igénybevételeire a jövőben sem. A közlekedést folyamatosan biztosítani fogják. Ahhoz kérnek hozzájárulást, hogy a földutak nem igényelnek külön védelmet, így nem szükséges védőpillér kijelölése a bányászati hatásokkal szemben. Az érintett útszakaszokat térképen is bejelölték, a 071/1 hrsz-ú útból 15 és 121 méter, a 067/11 hrsz-ú útból 257 méter, a 084 hrsz-ú útból 320 méter érintett. Ezek az utak eddig is a bányatelken belül voltak, a 071/1 és a 067/11 hrsz-ú utak annak a töltésnek a tövében vannak, amit a bányavállalkozó létesített. A bányászati tevékenység pedig ezen töltésen belül folyik.

A képviselő-testület tagjai részletesen megvitatták a kérelemben foglaltakat, végül úgy döntöttek, hogy támogatják azt.

**Horváth Károly alpolgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

**Határozati javaslat**

**Döntés a győrzámolyi 067/11, 071/1 és 084 hrsz-ú utakat érintő védőpilléréről**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Győrzámoly I. – kavics bányatelek” bányászati jog jogosítottjának kérelmét.

2. A Képviselő-testület, mint a győrzámolyi 067/11, 071/1 és 084 hrsz-ú utak tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a bányatelek módosítása iránti eljárásban ezen földutakra - a kérelemben megjelölt szakaszokon a bányászati hatásokkal szemben - ne történjen védőpillér kijelölés az alábbi feltételekkel:

- A bányászati joggal rendelkező Szabó József, mint a KAVI-KO Kft. ügyvezetője az utakon a közlekedést és a karbantartást folyamatosan köteles biztosítani és az utak nem kerülhetnek kitermeléssel igénybevételre a jövőben sem. Amennyiben a fentiek nem kerülnek betartásra, a tulajdonosi hozzájárulás azonnali hatállyal érvényét veszti.

3. A Képviselő-testület felkéri Horváth Károly alpolgármestert, hogy a döntésről a kérelmező értesítse.

**Felelős:** Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett alábbi határozatot hozta:

### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2021. (VII. 29.) határozata**

#### **Döntés a győrzámolyi 067/11, 071/1 és 084 hrsz-ú utakat érintő védőpillérrel**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Győrzámoly I. – kavics bányatelek” bányászati jog jogosítottjának kérelmét.

2. A Képviselő-testület, mint a győrzámolyi 067/11, 071/1 és 084 hrsz-ú utak tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a bányatelek módosítása iránti eljárásban ezen földutakra - a kérelemben megjelölt szakaszokon a bányászati hatásokkal szemben - ne történjen védőpillér kijelölés az alábbi feltételekkel:

- A bányászati joggal rendelkező Szabó József, mint a KAVI-KO Kft. ügyvezetője az utakon a közlekedést és a karbantartást folyamatosan köteles biztosítani és az utak nem kerülhetnek kitermeléssel igénybevételre a jövőben sem. Amennyiben a fentiek nem kerülnek betartásra, a tulajdonosi hozzájárulás azonnali hatállyal érvényét veszti.

3. A Képviselő-testület felkéri Horváth Károly alpolgármestert, hogy a döntésről a kérelmező értesítse.

**Felelős:** Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

### **8. napirendi pont: Győrzámoly, Westonex Kft. kavicsbánya szállítási útvonalának megtárgyalása**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy korábbi ülésen már tárgyaltak erről. Azóta beszélt a bányászati osztállyal, ahol azt a tájékoztatást kapta, hogy a bányakapitányság hatásköre a bányatelek kijelölése és a bánya műszaki-üzemi tervének a jóváhagyása a kitermelésre vonatkozóan. A környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedélyben hagyja jóvá a szállítási útvonalat. Ezzel az engedéllyel rendelkezik a Westonex Kft., ami 2026. augusztus 31-ig hatályos, és 5 évvel ezelőtt adta ki a hatóság. Ebben nincs arról szó, hogy a hatóság megkereste volna a közlekedési hatóságot, illetve az érintett utak kezelőit, azaz az önkormányzatot és a Magyar Közút Nonprofit Kft-t. Időközben az épülő benzinkút terveit a közlekedési hatóság és a Magyar Közút is jóváhagyta. Az útterveken az szerepel, hogy az 1401-es úton záróvonal kerül azon a részen felfestésre, ami alapján az eperföld mellett haladó földútról nem lehet balra, Győr felé kanyarodni, csak jobbra, a falu irányába. Ez azt jelenti, hogy a jelenleg ott közlekedő tehergépjárművek, így a bánya forgalma is csak jobbra tud kanyarodni a földútról. A Magyar Közút ezért megbeszélését szervezett, amelynek az volt a célja, hogy megegyezés szülessen az önkormányzat és a bányavállalkozó között. Fel is merült egy alternatíva ezen a megbeszélésen, ami a Lajmai út felé vitte volna a bánya forgalmát, azonban megnézték és megállapították, hogy oda nem vezet út, csak egy árok. A másik lehetőség az eperföld melletti jelenlegi út nyomvonalának a megváltoztatása lehet, de azt jelezte a megbeszélésen, hogy az önkormányzatnak nincs forrása az útterülethez földet vásárolni.

**dr. Sallay András képviselő** elmondta, hogy Határ út is szóba került, mint közlekedési útvonal, akár az ott élők részére valamilyen kompenzáció nyújtásával.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy a Magyar Közúttól olyan tájékoztatás kapott, hogyha nem születik megállapodás az önkormányzat és a vállalkozó között, a közút forgalomtechnikai intézkedést hoz és Győrzámoly irányába terelik a forgalmat. Erre a vállalkozó azt mondta, hogy vagy megfordulnak a benzinkúton, vagy itt Győrzámolyon a Majori úton.



**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint az lenne az érdekük, hogy a 14-es főút irányába menjen a bánya forgalma.

**Horváth Károly alpolgármester** elmondta, hogy ez eredetileg így is volt, amikor megkezdődött a kitermelés, akkor arra közlekedtek, de aztán megtiltotta nekik Vámoszabadi.

**Siska Károly képviselő** kéri, magyarázzák el azt, hogyan tudta ezt Vámoszabadi megtiltani?

**Halmos-Polyánki Anett képviselő** szerint nekik a győrzámolyiakat kell képviselni, az ő érdekeiket.

**Siska Károly képviselő** elmondta, hogy úgy kezdték meg a bányából a kiszállítást, hogy az önkormányzatot, mint az utak tulajdonosát meg sem keresték.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy a vállalkozó a környezetvédelmi engedélyére hivatkozik.

**Siska Károly képviselő** szerint az is problémás, hogy a határban ezek a járművek hidakon is közlekednek, melyek teherbíró képességét senki nem vizsgálta meg.

A képviselő-testület tagjai áttekintették a környezetvédelmi működési engedélyben foglaltakat. Megállapították, hogy a környezetvédelmi hatóság olyan szakkérdést döntött el, melybe nem vonta be a szakértelemmel rendelkező közlekedési hatóságot és az érintett közútkezelőket. A határozat indokolásába pedig beemelték a vállalkozó által készített hatástanulmányban foglaltakat a szállítással, rakodással kapcsolatban. Azt az álláspont alakították ki, hogy a környezetvédelmi hatóság úthasználati engedélyt nem adhat ki, ehhez nincs joga, mert erre nem rendelkezik hatáskörrel. Az önkormányzat, mint az érintett utak kezelője megtilthatja az utak használatát. A környezetvédelmi hatóság engedélye nem kötelező az önkormányzatra nézve.

**Horváth Károly alpolgármester** összefoglalva az elhangzottakkal, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Döntés a Westonex Kft. „Győrzámoly II. kavics” bányatelken működő kavicsbánya szállítási útvonaláról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Győrzámoly II. kavics” bányatelken működő kavicsbánya üzemeltetője nem kért és az önkormányzat nem adott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdonban lévő utaknak a bánya működésével összefüggő használatára, mely hozzájárulások hiányában az utak használata jogellenes. Az önkormányzat nem ismeri el magára nézve kötelezőnek a kavicsbánya környezetvédelmi működési engedélyét, mert a környezetvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel az önkormányzat helyi közútjai használatának engedélyezésére és az önkormányzat, mint tulajdonos nem lett megkeresve, tovább az engedély rendelkező részében nem szerepel a szállítási útvonal. A Képviselő-testület kéri a jogellenes magatartás haladéktalan megszüntetését, ezért előírja a Westonex Kft. részére, hogy kérjen az önkormányzattól közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást a szállításhoz használat utak vonatkozásában.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

##### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **Döntés a Westonex Kft. „Győrzámoly II. kavics” bányatelken működő kavicsbánya szállítási útvonaláról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Győrzámoly II. kavics” bányatelken működő kavicsbánya üzemeltetője nem kért és az önkormányzat nem adott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdonban lévő utaknak a bánya működésével összefüggő használatára, mely hozzájárulások hiányában az utak használata jogellenes. Az önkormányzat nem ismeri el magára nézve kötelezőnek a kavicsbánya környezetvédelmi működési engedélyét, mert a környezetvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel az önkormányzat helyi közútjai használatának engedélyezésére és az önkormányzat, mint tulajdonos nem lett megkeresve, tovább az engedély rendelkező részében nem szerepel a szállítási útvonal. A Képviselő-testület kéri a jogellenes magatartás haladéktalan megszüntetését, ezért előírja a Westonex Kft. részére, hogy kérjen az önkormányzattól közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást a szállításhoz használat utak vonatkozásában.

#### **9. napirendi pont: Győrzámolyi Sportegyesület javaslatának megtárgyalása**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy a Győrzámolyi Sportegyesület megkereste az önkormányzatot, hogy szeptember 18-án az egész települést megmozgató fesztivált szeretnének rendezni, amire pályázati támogatást kaptak. A pályázati pénzt kulturális és az egyéb programokra, eszközbeszerzésre és személyi kiadásokra lehet fordítani. Horgász- és főző verseny, kézműves piac, gyerek és felnőtt koncert mellett, katonai bemutató, old timer autó kiállítás van tervben, de a lehetőségek tárháza szinte végtelen, a program még színesedhet, de a tematika a falu összességének megmozgatása a különböző kézműves kiállítókkal, igényes kulturális-, sport programokkal. Terveik szerint a programok, a helyi- és országos rendeleteket betartva, a Duna parton és a Sportpályán lennének megtartva reggel 9 órától körülbelül 24 óráig. A Duna parton a horgász „találkozó”, Sportpályán az egyéb programok lennének megtartva. Erre a közös „fesztiválra” kéri a Sportegyesület elnöke önkormányzat engedélyét és hozzájárulását, hogy az eseményhez a programokat előkészíthessék. Polgármester asszony az ŐSZ-TÖK-ÉLŐ Fesztivált szeptember 10-re tervezte, véleménye szerint időben túl közel lennének egymáshoz.

A Képviselő-testület tagjai részletesen megtárgyalták a kérést és azt az álláspontot alakították ki, hogy a rendezvényhez szükséges helyszínt biztosítják. Kérésként fogalmazzák meg a Sportegyesület felé, hogy a tervezett időponthoz egy héttel későbbre szervezzék a rendezvényt, amennyiben erre van lehetőségük.

Összefoglalva az elhangzottakat, **Horváth Károly alpolgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Győrzámolyi Sportegyesület rendezvényének támogatásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Győrzámolyi Sportegyesületnek, hogy a 2021. szeptember 18-ára tervezett rendezvényét önkormányzati területen tartsa meg, ugyanakkor azt javasolja a szervezőnek, hogy a tervezett időponthoz képest egy héttel később, 2021. szeptember 25-én kerüljön sor a rendezvényre, melyhez szükséges területet a javasolt időpontban is biztosítják.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2021. (VII. 29.) határozata**

##### **Győrzámolyi Sportegyesület rendezvényének támogatásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Győrzámolyi Sportegyesületnek, hogy a 2021. szeptember 18-ára tervezett rendezvényét önkormányzati területen tartsa meg, ugyanakkor azt javasolja a szervezőnek, hogy a tervezett időponthoz képest egy héttel később, 2021. szeptember 25-én kerüljön sor a rendezvényre, melyhez szükséges területet a javasolt időpontban is biztosítják.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Horváth Károly alpolgármester megállapította, hogy a napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát és a nyilvános ülést 18.49 órakor berekesztette.**

kmf.

**Pulai Nikoletta**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Karácsonyné Mayer Éva**  
képviselő

**Siska Károly**  
képviselő