



## Győrzámoly Község Önkormányzata

### JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Készült:** 2021. július 15. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

**Helye:** Községháza tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

**Jelen vannak a Képviselő-testület részéről:** Horváth Károly alpolgármester, Arvanitidu-Major Éva, Karácsonyné Mayer Éva, Siska Károly képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Torma Viktória jegyző

**Távolmaradását jelezte:** Pulai Nikoletta polgármester, Halmos-Polyánki Anett és dr. Sallay András képviselők

---

**Horváth Károly alpolgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Karácsonyné Mayer Éva és Siska Károly képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat, majd az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Településrendezési terv módosítása (Msz.: 21066) – tárgyalásos eljárás, rendeletalkotás; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Javaslat az intézményvezetői megbízás módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
4. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2021. (VII. 15.) határozata**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Településrendezési terv módosítása (Msz.: 21066) – tárgyalásos eljárás, rendeletalkotás; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Javaslat az intézményvezetői megbízás módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
4. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

##### **1. napirendi pont: Településrendezési terv módosítása (Msz.: 21066) – tárgyalásos eljárás, rendeletalkotás**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az állami főépítész a záró szakmai véleményében nem emelt kifogást a tervezett módosítás ellen.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Károly alpolgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról** (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## **2. napirendi pont: Döntés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanról**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy az előző ülés után megkereste az MNV Zrt-t. A tőlük kapott válasz szerint az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom kerül. A Magyar Falu Program keretében történő ingyenes ingatlanjuttatás koncepcionális célja, hogy elősegítse a Magyar Falu Program céljainak megvalósítását, éppen ezért több tekintetben is megfogalmazódott az az elképzelés, hogy az általános törvényi előírásoktól eltérő – könnyített – feltételek érvényesülhessenek a jelen programba bevont ingatlanjuttatás során. Ezek között felmerült különösen, hogy a kedvezményezett önkormányzat a részére tulajdonba adott ingatlant elidegeníthesse (ide értve az értékesítés mellett a cserét is) és az abból származó bevételt, csere esetén az ingatlan helyébe lévő vagyontárgyat a Magyar Falu Program céljaival összhangban hasznosítsa (azaz az elidegenítési és terhelési tilalom ne érvényesüljön), valamint az is, hogy a beszámolási kötelezettség ne, vagy más, egyszerűsített módon kerüljön csak megfogalmazásra. Az elidegenítési tilalomtól történő ilyen irányú eltérés jelenleg még csak előzetes szakmai kíváncságot, amelyhez az őszi ülészakban törvényalkotást terveznek kezdeményezni, ugyanakkor a törvény elfogadása az Országgyűlés hatáskörébe tartozik. Az alpolgármester úr átvételre történő felhatalmazása arra az esetre szólt, ha minden teherrel és kötelezettségtől mentesen tudja az önkormányzat megszerezni az ingatlant, de ez az eset nem áll fenn, ezért is tűzték napirendre újra ezt a kérdést.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** elmondta, hogy korábban nem támogatta az ingatlan megszerzését, de meggyőzték a többiek arról, hogy ez nem jár semmilyen kötelezettséggel az önkormányzat számára és a későbbiekben tudnák is hasznosítani, ezért a véleményét megváltoztatja, ez egy olyan befektetés lenne, amiből az önkormányzatnak semmilyen hátránya nem származik.

**Horváth Károly alpolgármester** úgy gondolja, hogy a távol lévő képviselők nem látták az épületet, de ő, mióta meglátta úgy gondolja, hogy egy romos állapotú, bontásra ítélt épület az ártérben, ami oszlopokon áll. Terület sem tartozik hozzá. Statikailag is kérdéses.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy az ingatlan-nyilvántartási művelési ága nagyvízi meder.

**Karácsonyné Mayer Éva képviselő** megkérdezte, hogy milyen hátránya származna az önkormányzatnak abból, ha átveszi az ingatlant?

**Siska Károly képviselő** tájékoztatja, hogy az előbb elhangzott, hogy beszámolási kötelezettsége van az önkormányzatnak.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy az ingatlan megszerzésével beállnak a Ptk. szerinti tulajdonosi kötelezettségek.

**Horváth Károly alpolgármester** tart attól, hogy mit mondana rá egy statikus.

**Siska Károly képviselő** ettől nem tartana, látták, hogy nincsenek repedések.

**Horváth Károly alpolgármester** szerint, ha bontásra ítélik az épületet, akkor viszont az önkormányzatnak lesz költsége. Kérdés, hogy az átépítésre kaphatnak-e engedélyt. Jelenleg csak a negatívumot látja benne.

**Siska Károly képviselő** a lehetőséget látja benne, hogy akár az önkormányzat, akár egy későbbi bérlő, vagy vevő hasznosítani tudja az épületet. Ha nem igénylik, a lehetőséget elveszítik, igaz, hogyha nem igénylik, akkor a vele járó problémákat sem igényelhetik.

**dr. Torma Viktória jegyző** megkérdezte, hogy az épület előtt van-e parkolási lehetőség.

**Horváth Károly alpolgármester** elmondta, hogy van egy leállósáv-szerű, ahol 4-5 autó meg tud állni, körülbelül buszmegálló nagyságú. Nem támogatja a megszerzést, ez az álláspontja, amit nem tud megváltoztatni.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy a döntéshez minősített többség szükséges.

**Arvanitidu-Major Éva képviselő** megváltoztatja a korábbi álláspontját, és támogatja az ingatlan megszerzését.

**Siska Károly képviselő** elmondta, hogy ő eddig is támogatta.

**Karácsonyné Mayer Éva képviselő** szintén támogatja.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy 2021. július 15. a nyilatkozattétel határideje. Az a kérdés, hogy a határidőt lehet-e módosítani, ezt meg kellene kérdezni az MNV Zrt-től.

**Horváth Károly alpolgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvétele**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvételére vonatkozó nyilatkozattételre határidő hosszabbítás iránti kérelemmel fordul az MNV Zrt-hez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Károly alpolgármestert, hogy a kérelmet terjessze az MNV Zrt. felé.

**Felelős:** Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2021. (VII. 15.) határozata**

##### **Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvétele**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Győrzámoly, 0273/2 hrsz-ú, kivett vámhivatal megjelölésű ingatlan ingyenes átvételére vonatkozó nyilatkozattételre határidő hosszabbítás iránti kérelemmel fordul az MNV Zrt-hez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Károly alpolgármestert, hogy a kérelmet terjessze az MNV Zrt. felé.

**Felelős:** Horváth Károly alpolgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. napirendi pont: Javaslat az intézményvezetői megbízás módosítására**

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy Benkőné Krankovits Melinda polgármesteri határozattal intézményvezetői megbízást kapott, amit módosítani kell, mert a köznevelési törvény alapján a vezetői megbízás utolsó napjának július 1-től augusztus 15-ig terjedő időszakra kell esnie. 2026. június 30. a megbízás utolsó napja, így a módosítás egy napot érint.

**Horváth Károly alpolgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

**Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének megbízásáról szóló 45/2021. (V. 21.) polgármesteri határozat módosításáról**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrzámoly Község Önkormányzat Polgármesterének 45/2021. (V. 21.) határozatát a vezetői megbízás időtartama vonatkozásában úgy módosítja, hogy a határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban lévő Benkőné Krankovits Melinda (Győr, 1975. december 30.; an.: Sáska Valéria) 9153 Öttevény, Hunyadi u. 17/B. szám alatti lakost megbízza a Győrzámoly Község Önkormányzata által fenntartott Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde nevű intézmény vezetésével 5 évre, 2021. július 1. napjától 2026. július 1. napjáig. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Magyar Államkincstárba a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzés érdekében.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2021. (VII. 15.) határozata**

**Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének megbízásáról szóló 45/2021. (V. 21.) polgármesteri határozat módosításáról**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Győrzámoly Község Önkormányzat Polgármesterének 45/2021. (V. 21.) határozatát a vezetői megbízás időtartama vonatkozásában úgy módosítja, hogy a határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban lévő Benkőné Krankovits Melinda (Győr, 1975. december 30.; an.: Sáska Valéria) 9153 Öttevény, Hunyadi u. 17/B. szám alatti lakost megbízza a Győrzámoly Község Önkormányzata által fenntartott Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde nevű intézmény vezetésével 5 évre, 2021. július 1. napjától 2026. július 1. napjáig. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Magyar Államkincstárba a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzés érdekében.

**Felelős:** Pulai Nikoletta polgármester

**Határidő:** azonnal

**Horváth Károly alpolgármester megállapította, hogy a nyilvános ülésre tartozó napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 16.30 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el.**

kmf.

**Horváth Károly**  
alpolgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Karácsonyné Mayer Éva**  
képviselő

**Siska Károly**  
képviselő