



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2020. augusztus 27. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Község-háza tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Pulai Nikoletta polgármester, Horváth Károly alpolgármester, Arvanitidu-Major Éva, Halmos-Polyánki Anett, Karácsonyné Mayer Éva, dr. Sallay András képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Késését jelezte: Siska Károly képviselő

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Karácsonyné Mayer Éva és dr. Sallay András képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Településrendezési terv módosítása, rendeletalkotás (Msz.: 20045); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés a Magyar Falu Programban benyújtandó pályázatról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. A győrzámolyi 305/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. A győrzámolyi 065/26 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
6. Általános iskolával kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
7. A győrzámolyi 324 hrsz-ú ingatlan bérletére érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
8. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2020. (VIII. 27.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Településrendezési terv módosítása, rendeletalkotás (Msz.: 20045); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
2. Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés a Magyar Falu Programban benyújtandó pályázatról; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
4. A győrzámolyi 305/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
5. A győrzámolyi 065/26 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

6. Általános iskolával kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
7. A győrzámolyi 324 hrsz-ú ingatlan bérletére érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: Pulai Nikoletta polgármester
8. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

1. napirendi pont: Településrendezési terv módosítása, rendeletalkotás (Msz.: 20045)

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület döntése alapján folyamatban van a rendezési terv módosítása, 20045 munkaszámom. A főépítész, a véleményezési szakasz lezárását követően megküldött állásfoglalásában hozzájárult a tervezett módosításhoz, és nem emelt kifogást az ellen, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a módosítást. Várja a hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2020. (VIII. 27.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a település közigazgatási területére vonatkozóan az 110/2016. (VI. 6.) számú határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét az RT-1M6 rajzszámú, 20045 munkaszámú terv szerint módosítja:

- A Győrzámoly 1175 hrsz-ú Közlekedési útterület (KÖu, tervezett gyalogút) beleolvad a környező falusias lakóterületbe (Lf).
- A tervezett gyalogút a 1176 hrsz-ú telken kerül átvezetésre, közvetlenül a 1177 hrsz-ú telekhez illesztve, tehát a 1176 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) egy része átminősül közlekedési útterületté (KÖu).

2. A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

3. A jóváhagyást követően a településszerkezeti terv módosítás bedolgozásra kerül az RT-1 rajzszámú, egységes szerkezetű településszerkezeti tervbe.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Javaslat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás iránti pályázat benyújtására

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy van lehetőség szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatást igényelni. Amennyiben a pályázat nyer, rendeletben kell megállapítani a jogosultsági feltételeket és a támogatásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem lehet kérni. Megnézte, hogy a lág lombos tűzifa esetében 90 m³ mennyiségre tudnak pályázni.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag támogatják a pályázat beadását.

Pulai Nikoletta polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2020. (VIII. 27.) határozata

Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, lágy lombos tűzifa vásárlására.
2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 114.300,-Ft önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat nyertessége esetén a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

3. napirendi pont: Döntés a Magyar Falu Programban benyújtandó pályázatról

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja, hogy az építési telek kialakítása, közművesítés tárgyú felhívásra nyújtsa be az önkormányzat a pályázatot, melyből az Erdősor utca folytatásában kialakított építési telkek víz-szennyvízcsatorna építéséhez lehetne pályázati forrást szerezni, 15 millió forint összegben. Várja a hozzászólásokat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Pulai Nikoletta polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2020. (VIII. 27.) határozata

Pályázat Magyar Falu Program keretében „Építési telek kialakítása, közművesítés” (MFP-TKK/2020.) c.” kiírásra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Építési telek kialakítása, közművesítés” (MFP-TKK/2020.) c. kiírásra, az önkormányzat tulajdonát képező, Erdősor utca folytatásában kialakított építési telkek közművesítése keretében az ivóvíz-szennyvízközmű hálózat megépítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt megvalósításához szükséges – pályázati támogatáson felüli – saját forrást az önkormányzat költségvetéséből önerőként biztosítja.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására: 2020. szeptember 10.; egyebekben: értelem szerint

4. napirendi pont: A győrzámolyi 305/3 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A győrzámolyi 305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai felajánlottak a tulajdonukat képező ingatlanból mintegy 2.000 m² nagyságú területet megvásárlásra az önkormányzatnak 6 millió forintért. Az ingatlan a községháza és az egészségház háta mögött húzódik, azzal szomszédos. Akár az egészségház parkolói is bővíthetők lennének a terület igénybe vételével. Amennyiben a vásárlás mellett döntenek, akkor sem lehet azonnal telekhatár rendezéssel az önkormányzati területekhez csatolni, mert eltérő övezetben vannak, ezért először a rendezési tervet kell módosítani. Míg a községháza és az egészségház településközponti vegyes területbe tartozik, ez a terület falusias lakóterület, továbbá közút és közmű terület jelenleg a rendezési terven. El kell azon is gondolkodni, hogy azt az utat szeretnék-e megtartani vagy kikerüljön a rendezési tervből.

dr. Sallay András képviselő felvetette, hogy az egészségház melletti telekből is lehetne egy-két métert vásárolni, hogy a behajtás könnyebbé váljon.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy tárgyalt már a tulajdonosokkal, de elzárkóztak.

dr. Torma Viktória jegyző hozzátette, hogy ha megnézik az előterjesztéshez mellékelt rendezési tervi kivonatot látható, hogy a felajánlott ingatlan a községháza mögötti is húzódik, egy későbbi kialakítással akár innen is megoldható lenne a behajtás az egészségház megnövelt parkolójába.

Halmos-Polyánki Anett képviselőnek is pont ez lett volna a kérdése.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy körforgalom-szerűen is ki lehetne majd később alakítani a behajtást.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint a terület igen nagy, 2.000 m² ami egy utcának igen nagy.

Pulai Nikoletta polgármester szerint egy későbbi döntéssel lehetne neki funkciót adni, el tudna ott képzelni faházak piacot, vagy egy kondigépes játszótérrel is. Az a javaslata, hogy vegyék meg az ingatlant.

Siska Károly képviselő megérkezett a Képviselő-testület ülésére 16.15 órakor. Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Arvanitidu-Major Éva képviselő megkérdezte, hogy a megmaradó telekre nem lehetne elővásárlási jogot bejegyeztetni az önkormányzat javára? Mert akkor biztosított lenne a kijárási jog a Szent László utcára. Ez egy hosszútávú lehetőség lenne.

dr. Sallay András képviselő szerint vagy a vételi jog bejegyzése lenne a jó, vagy az elővásárlási jog, hogy ha eladják, akkor megvehesse az önkormányzat.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint szó elszáll, írás megmarad, mindenképpen szükséges lenne tehát rögzíteni. Ezt a területet senki másnak nem tudnák eladni most, csak az önkormányzatnak. Az önkormányzat most ezzel segítene a családon, és ehhez igenis szabhatnak feltételt.

Siska Károly képviselő szerint ez a terület 400 ezer forintot ér.

Pulai Nikoletta polgármester szerint nem szabad külterületi szántó árban számolni, mivel ez belterületen van.

Siska Károly képviselő szerint akkor érhet csak valamit, ha a megmaradó telekre elővásárlási jogot kötnek ki.

Karácsonyó Mayer Éva képviselő megkérdezte, hogy nem próbálnak meg alkudni?

dr. Sallay András képviselő szerint azért ne, mert akkor nem tudják megoldani a család problémáját. Ő egyetért a 6 millió forintos vételi árral.

Arvanitidu-Major Éva képviselő továbbra is úgy véli, hogy akkor igazán jó lehetőség ez az önkormányzatnak, ha meglesz a terület közúti kapcsolata a Szent László utca felé, ezt pedig az elővásárlási jog biztosíthatja.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy a rendezési tervet módosítani kell, annak a költsége viszont a tulajdonosokat terheli.

dr. Sallay András képviselő szerint ha módosul a szabályozási terv, akkor a tervezett utat ki kell belőle venni.

Pulai Nikoletta polgármester ezzel egyetért. Összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés Győrzámoly, 305/3 hrsz-ú ingatlan felajánlott területének megvásárlásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárolja a győrzámolyi 305/3 hrsz-ú ingatlanból megvételre kínált ingatlanrészt, 6 millió forint vételárért az alábbi feltételekkel:
 - A megosztást követően az ingatlan nem önkormányzati tulajdonba kerülő részére a tulajdonos elővásárlási jogot biztosít Győrzámoly Község Önkormányzata részére, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A megosztással kapcsolatos teljes költséget az ingatlan tulajdonosa köteles viselni.
2. A Képviselő-testület a településrendezési tervet módosítja úgy, hogy a megvételre kínált ingatlanrész övezeti jele falusias lakóterületről (Lf) településközponti vegyes területre (Vt) módosul és a kiszabályozott közlekedési és közműterület (Köu) törlésre kerül a rendezési tervből. A rendezési terv módosításával járó költségeket az ingatlan tulajdonosa köteles viselni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a rendezési terv módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2020. (VIII. 27.) határozata

Döntés Győrzámoly, 305/3 hrsz-ú ingatlan felajánlott területének megvásárlásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárolja a győrzámolyi 305/3 hrsz-ú ingatlanból megvételre kínált ingatlanrészt, 6 millió forint vételárért az alábbi feltételekkel:
 - A megosztást követően az ingatlan nem önkormányzati tulajdonba kerülő részére a tulajdonos elővásárlási jogot biztosít Győrzámoly Község Önkormányzata részére, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A megosztással kapcsolatos teljes költséget az ingatlan tulajdonosa köteles viselni.
2. A Képviselő-testület a településrendezési tervet módosítja úgy, hogy a megvételre kínált ingatlanrész övezeti jele falusias lakóterületről (Lf) településközponti vegyes területre (Vt) módosul és a kiszabályozott közlekedési és közműterület (Köu) törlésre kerül a rendezési tervből. A rendezési terv módosításával járó költségeket az ingatlan tulajdonosa köteles viselni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá a rendezési terv módosítására irányuló eljárás lefolytatására.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

5. napirendi pont: A győrzámolyi 065/26 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A 065/26 hrsz-ú szántó tulajdonosa kérte, hogy az önkormányzat vonja belterületbe a 627 m² nagyságú területet. Ennek oka, hogy ott építkezni szeretnének, amihez CSOK-ot kívánnak igénybe venni. Az ingatlan összközműves, azonban külterületen fekszik.

dr. Sallay András képviselő nem örül annak, hogy egy újabb ingatlan építenek be ott.

Horváth Károly alpolgármester megkérdezte, hogy ez eddig miért nem lett belterület.

Pulai Nikoletta polgármester szerint azért, amiért a környéken lévő többi terület sem, a Képviselő-testület nem járult hozzá, az erre irányuló kérelmet elutasította.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint ez nagyon sokba kerülne az önkormányzatnak hosszú távon, mert utána majd kéri a közvilágítást, a járdát, utat.

Karácsonyné Mayer Éva képviselő megkérdezte, hogy ha eddig is tudtak arra a területre építkezni, akkor most mi a probléma.

Halmos-Polyánki Anett képviselő tájékoztatja, hogy hitelt, CSOK-ot nem tudnak igénybe venni, mert külterület.

A Képviselő-testület tagjai részletesen megvitatták a kérelemben foglaltakat.

Pulai Nikoletta polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés a győrzámolyi 065/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a győrzámolyi 065/26 hrsz-ú külterületi szántót belterületbe vonja annak érdekében, hogy azon építési telek alakuljon ki.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a belterület vonás érdekében az ingatlanügyi hatóságnál indítsa meg a szükséges eljárásokat.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2020. (VIII. 27.) határozata

A győrzámolyi 065/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának elutasítása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasította a győrzámolyi 065/26 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó határozati javaslatot.

6. napirendi pont: Általános iskolával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az iskola tetőterének beépítésére vonatkozóan lefolytatott közbeszerzési eljárást eredménytelenül nyilvánították a tavasszal. Azóta többször tárgyalt a tankerület igazgatójával, felmerült az a lehetőség, hogy a tankerület írja ki kivitelezésre a pályázatot, mint beruházó és a fele költséget az önkormányzat átadná. Dolgoztak azon is, hogy a műszaki tartalmat csökkentsék úgy, hogy az megvalósítható legyen, így talán jóval kevesebbe fog kerülni. Időközben a tankerület is megállapította, hogy a beruházás mindenképpen közbeszerzési eljárás alá tartozik, ami nagyon elhúzná az eljárást, ha ők írnák azt ki. Ezért most azt kéri, hogy gondolják át újra azt, hogy az önkormányzat kiírja a közbeszerzést az iskola bővítés III. ütemére. A tankerülettől olyan ígérete van, hogyha a közbeszerzés eredményes lesz, akkor a kivitelezési költség felét átadják támogatásként az önkormányzatnak, a fele költséget pedig az önkormányzat viseli.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy a Győrzámolyért Alapítvány nem tudná ezt kivitelezni?

dr. Sallay András képviselő szerint az iskolának is van alapítványa.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy ha más a beruházó, akkor közös tulajdon keletkezik a ráépítéssel, kivéve, ha ettől eltérően állapodnak meg. Erre vonatkozóan már készített egy megállapodás tervezetet a tankerülettel, amiben kizárták a közös tulajdont, ugyanakkor kikötötték, hogy a tankerület addig térítésmentesen használhatja az elkészült létesítményt, amíg gyakorolja a fenntartói jogokat.

Pulai Nikoletta polgármester hozzátette, hogy ha idén nem kezdődik meg az építkezés, akkor féltő az, hogy jövőre nem tud a tankerület támogatást adni.

Halmos-Polyánki Anett képviselő a gyorsítás miatt javasolta az Alapítványt, mert akkor nem kellene közbeszerzés.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a tervezői költségbeclésben foglaltak szerint nem kellene, mert jóval a közbeszerzési értékhatár alatt van a várható kivitelezési költség, azonban össze kell számítani a már megvalósult I. és II. ütemmel, ezért tartozik a III. ütem a közbeszerzés hatálya alá. Ez az egybeszámítási kötelezettség vonatkozik a tankerületre is és vonatkozna az alapítványra is.

dr. Sallay András képviselő is úgy gondolja, hogy a közbeszerzést nem lehet megúszni, pedig az alapítvány jó ötlet lett volna.

Siska Károly képviselő felháborítóan soknak tartja a polgármester asszony által elmondottakat, mert ha négyzetméterre levetíti, akkor nem érti, hogy mi kerül azon annyiba, telket nem kell venni és elméletileg ott van minden.

dr. Sallay András képviselő szerint akkor ennyi erővel a bölcsőde építés költsége is felháborító.

Pulai Nikoletta polgármester szerint a kerítés is felháborítóan sokba került. Ő is mindig meglepődik az árakon, elmondhatná mindenről, hogy mennyire fel van háborodva, de nem tud vele mit csinálni.

Siska Károly képviselő nem érti továbbá, hogy ezt miért az önkormányzatnak kell megcsinálni.

Pulai Nikoletta polgármester szerint erről már többször is beszéltek.

Siska Károly képviselő kijelentette, hogy még egyszer sem sikerült őt erről meggyőzni.

Pulai Nikoletta polgármester szerint nem is célja, hogy meggyőzze.

Siska Károly képviselő azt hitte, hogy ebben a testületben az a cél, hogy mindannyian egységes konszenzusra jussanak, nem pedig az, hogy a nagyobbik rész megszavazza, hárman, ketten, vagy akár ő egyedül pedig a szőnyeg alá van söpörve. Azt hitte, hogy minden kérdést úgy körbejárnak, hogy egy megnyugtató, közös megállapodás születik, nem az, hogy „te most egyedül maradtál, neked nem magyarázzuk el”.

Pulai Nikoletta polgármester úgy gondolja, hogy ha ezt várják, akkor soha nem jutnak előre, mert nem tudnak döntést hozni. Ő addig támogatja az iskola bővítést, amíg ez a két tanterem elkészül, mert akkor lesz befejezve az a munka, amit pár éve elkezdtek. Ha majd a jövőben még érkezik kérés az iskolától vagy a tankerülettől, hogy még szükséges a bővítés, akkor arról majd újra tárgyalni fognak.

Siska Károly képviselő már eljutott arra a pontra, hogy ezt nem akarja és nem is fogja támogatni.

Pulai Nikoletta polgármester ezt elfogadja, nem is akar ezzel vitatkozni, és nem próbálja meggyőzni.

Siska Károly képviselő szerint húzzák meg a határvonalat, aki a fenntartó, az fizesse a beruházást. Ebben a községben olyan körülményeket kapott a tankerület, hogy ezidáig igen keveset kellett beruháznia. Kapott egy új épületet évekkel ezelőtt és azóta is az önkormányzat beruházásai folynak. Nem gondolja, hogy ezt ilyen formában fent kellene tartani.

Pulai Nikoletta polgármester tiszteletben tartja a véleményét, tudja, hogy nem tudja meggyőzni, ezért nem is vállalkozik erre.

Siska Károly képviselő ennél az asztalnál már többször is kérte, hogy vizsgálják felül a tornacsarnok használatát, ha van erre megállapodás, ha nincs, akkor pedig hívják ide a tankerületi igazgatót, de ebben sem jutottak előre. Azt nonszesznek tartja, hogy a legnagyobb bérlő ingyen és bérmentve használja, míg a helyi civil egyesületek is fizetnek érte. Egyik oldalon nagyon galánsak voltak, cserébe azt kapták, hogy folyamatosan beruházhattak az iskolába. Ezt ő nem érti.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy másnak van-e még hozzászólása.

Siska Károly képviselő megjegyezte, hogy „szőnyeg felhajtva”.

Pulai Nikoletta polgármester emlékezteti, hogy azt mondta nem győzködi, mert nincs értelme, nem tudja meggyőzni.

Horváth Károly alpolgármester úgy gondolja, hogy ezt az iskolát be kell fejezniük.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy ha nem egyezik a véleménye Siska Károly képviselővel, akkor úgy gondolja, hogy a szőnyeg alá van söpörve? Ez nem így működik.

Siska Károly képviselő szerint a tankerület várja a csodát, hogy az önkormányzat mindent megcsináljon helyette, ő adja a saját részét, annyit, amennyit.

Pulai Nikoletta polgármester kijelentette, hogy a tankerület teljesen pozitívan állt hozzá ehhez az ügghöz.

dr. Sallay András képviselő úgy gondolja, hogy ha a polgármester asszony nem tárgyalta volna a tankerülettel, akkor az lett volna a hozzáállásuk, hogy ezt nem kell megcsinálni.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy mi lenne akkor, ha nem készülne el a két terem?

dr. Sallay András képviselő szerint akkor nem férnek el a gyerekek az iskolában.

Siska Károly képviselő szerint abba a két terembe nem fog osztály költözni.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy ezt hogy tudja így kijelenteni? Mire alapozza?

Siska Károly képviselő kijelentette, hogy egész könnyedén és arra alapozza, amilyen tájékoztatást kapott az iskolában az alakuló ülésen, hogy az ének-zene terembe fog bevonulni egy osztály.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy ideiglenesen.

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy mekkorák lesznek ezek a termek.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy kisebbek, mint a fentiek, 35 m²-esek. Ezt két tanteremnek fogják használni és be is fognak férni az osztályok. Ezt követően, ha továbbra is párhuzamos osztályok indulnak, akkor fel kell áldozni a két szaktantermet is.

dr. Sallay András képviselő szerint az az oktatás rovására fog menni.

Arvanitidu-Major Éva képviselő még hozzátette, hogy hol lesznek a tanárok leültetve. Nekik is lehet lyukas órájuk, azt nem tölthetik a folyosón, kell a felkészüléshez helyet biztosítani a számukra.

Pulai Nikoletta polgármester szerint ott vannak még az osztott nyelvórák is, amik így problémát jelenthetnek. Nem ért egyet Siska Károssal abban, hogy ha nem azt az álláspontot képviseli, amit ő, akkor a „szőnyeg alá van söpörve”. Ő azt kéri, hogy ha a többség azt a döntést hozza, hogy kiírják a közbeszerzést, akkor azt Siska Károly képviselő fogadja el.

Siska Károly képviselő tisztában van azzal, hogy amiről ő beszél, az „pusztába kiállított szó”.

Horváth Károly alpolgármester szerint elmondta a véleményét. Az miért baja, hogy ezt ő nem osztja? Mindenkinek van saját véleménye, meghallgatják, de ő személy szerint a bővítés mellett foglal állást. Az épület ezzel lesz befejezve.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy valamelyik szomszédos községben konténer termekkel kell a helyzetet megoldani, amiről a tankerülettel tárgyalnak.

Siska Károly képviselő ebben a helyzetben azt mondaná, hogy ez nem az önkormányzat feladata, problémája, oldja meg a tankerület, hogy oda beférjenek a gyerekek. Még mindig nem érti, hogy mi kerül ezen ennyibe.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy a tűzvédő kupola, amit a Katasztrófavédelem írt elő, idei évtől kötelező. Ennek lesz még egy olyan funkciója is, hogy át lehet vele szellőztetni az épületet. Ezen kívül a lépcső is megdrágítja, mert olyat kell telepíteni, ami nem gyullad ki. Összefoglalva az elhangzottakat az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

„Iskola bővítés III. ütem kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

1. A közbeszerzési eljárás tárgya: „Iskola bővítés III. ütem kivitelezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §-a szerint lefolytatott eljárás.

A projekt megvalósítási helye: Győrzámoly, Iskola u. 1.; 327 hrsz.

2. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1. pontban nevesített projekt megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást indít.

3. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjává dr. Torma Viktória jegyzőt, Szabóné Vaszari Edit gazdálkodási ügyintézőt, Herm László műszaki szakértőt és dr. Szabóné dr. Pimpedli Tímea közbeszerzési szakértőt választja.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő ellenszavazata mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2020. (VIII. 27.) határozata
„Iskola bővítés III. ütem kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

1. A közbeszerzési eljárás tárgya: „Iskola bővítés III. ütem kivitelezési munkái” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerint lefolytatott eljárás.

A projekt megvalósítási helye: Győrzámoly, Iskola u. 1.; 327 hrsz.

2. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1. pontban nevesített projekt megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást indít.

3. A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjává dr. Torma Viktória jegyzőt, Szabóné Vaszari Edit gazdálkodási ügyintézőt, Herm László műszaki szakértőt és dr. Szabóné dr. Pimpedli Tímea közbeszerzési szakértőt választja.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az iskolával kapcsolatos másik téma a lambériázás, amit a költségvetés is tartalmaz 1 millió forint összegben. Felmérték, hogy hova lenne indokolt. Sajnos koszolódik az épület. Ha az iskola által jelzett mennyiséget csinálnák meg, az nettó 1,3 millió forintba kerülne. Nem olyan lambéria kerülne fel, ami az alsó szinten van, a hagyományos, hanem olyan, mintha bútorlap lenne, olyan színben, mint a szekrények és ez lemosható lenne. Ez olcsóbb lenne, mint a hagyományos lambéria, viszont higiénikusabb.

dr. Sallay András képviselő szerint ugyanúgy össze tudják rugdalni, mint a mostanit.

Pulai Nikoletta polgármester szerint még javítható is lenne matricás megoldással. Most csak az osztálytermekbe kerülne csak fel.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy mi a helyzet a lemosható festékekkel.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy most is az van, meg lehet nézni, hogy milyen. A gyerekek végig leverik, ezért mondta az iskola vezetése azt, hogy a legindokoltabb a tantermekben lenne a burkolás.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint ha a padot ennek a farost szerű anyagnak nekilökik, össze fog törni, nem fogja sokáig bírni, ismerve az igénybevételt.

Horváth Károly alpolgármester megkérdezte, hogy kell ez oda?

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az iskola vezetése ezt nagyon szeretné, a költségvetésbe is betervezték 1 millió forinttal.

dr. Sallay András képviselő szerint ezt ráterhelhetnék a fenntartóra.

Pulai Nikoletta polgármester szerint erre nem fognak kapni támogatást.

Siska Károly képviselő erről beszélt. A tankerület határozottan mond nemet, az önkormányzat pedig szép ütemesen megcsinálja.

Pulai Nikoletta polgármester azért támogatja a megvalósítást, mert ezzel az önkormányzat tulajdonát képező épület értékét tudnák megővni.

dr. Sallay András képviselő szerint ha még egy évig lambéria nélkül lesz, csúnyább lesz valóban, de attól még nem fog tönkre menni. Ez tényleg a fenntartó felelőssége lenne.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az a vélemény, hogy a győrzámolyi iskola a környéken a legszebb és azt szeretné, ha ez meg is maradna.

dr. Sallay András képviselő szerint ha legalább a felét odaadná a tankerület, akkor azt mondaná, hogy rendben van.

Arvanitidu-Major Éva képviselő szerint ez sem jelentene végleges megoldást.

Pulai Nikoletta polgármester ismerteti a beérkezett ajánlatot.

Karácsonyné Mayer Éva képviselő felvetette, hogy a képviselői keretükből ajánlhatnának fel erre a célra.

Siska Károly képviselő szerint minden képviselő arra ajánlja fel a keretét, amire szeretné.

Arvanitidu-Major Éva képviselő úgy véli, hogy a lambéria csak egy esztétikai dolog. Most költenek az iskolára egy csomó pénzt, ezzel javul az oktatás színvonala, az ott dolgozók komfortérzete, idénre ez legyen elég.

dr. Sallay András képviselő szerint írjanak egy levelet a tankerületnek, hogy ezt szeretnék, ha megcsinálnák. Biztos elfogadják utasítani, de akkor legalább lesz erről egy papírjuk.

Siska Károly képviselő nem érti, hogy az iskola igazgatója miért nem a fenntartóhoz fordul ezzel a kéressel.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy az igazgató úr még tavaly kérte ezt az önkormányzattól, amit aztán a költségvetésbe is betervezték.

Siska Károly képviselő szerint azért fordult ide, mert valamilyen választ mégiscsak kapott a tankerülettől.

Pulai Nikoletta polgármester megkérdezte, hogy írjon egy levelet a tankerületnek?

Siska Károly képviselő megkérdezte, hogy miért az önkormányzatnak kell azt megírni, amit az iskola szeretne megvalósítani?

Horváth Károly alpolgármester szerint ez egy évet még várhat, most a beruházás fontosabb.

Siska Károly képviselő szerint az igazgató úrnak azt kell elérni, hogy ezt a tankerület csinálja meg, mert nem hiszi azt, hogy egy 63 iskolát fenntartó tankerületnek ez az összeg problémát jelentene.

Halmos-Polyánki Anett képviselő szerint a fenntartót nem érdekli a győrzámolyi iskola fala. Győrben az a válasz, hogy fessenek ki a szülők.

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy minden iskolának van egy kerete, amiből gazdálkodik, és mindent abból kell fizetni, a felzárkóztató óraktól kezdve a technikai felszerelésig, javításokig. Összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés általános iskola osztálytermeinek lambériázásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az általános iskola osztálytermeinek lambéria költségeit a 2020. évben nem tudja vállalni. Az önkormányzat költségvetésébe a lambériázásra tervezett keretet az iskola bővítés III. ütemének költségeihez átcsoportosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetését tájékoztassa.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2020. (VIII. 27.) határozata

Döntés általános iskola osztálytermeinek lambériázásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az általános iskola osztálytermeinek lambéria költségeit a 2020. évben nem tudja vállalni. Az önkormányzat költségvetésébe a lambériaázásra tervezett keretet az iskola bővítés III. ütemének költségeihez átcsoportosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetését tájékoztassa.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: A győrzámolyi 324 hrsz-ú ingatlan bérletére érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Pulai Nikoletta polgármester

Pulai Nikoletta polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A Grácia Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy kibérelné a volt Csinód épületét raktározási céllal. Bruttó 100 ezer forint bérleti díjat ajánlottak érte. Úgy gondolja, hogy adják bérbe, mert ez bevételt eredményez az önkormányzatnak. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 324 hrsz-ú ingatlan bérbe adása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, győrzámolyi 324 hrsz-ú, természetben Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlan bérletére érkezett ajánlatot megismerte, azt elfogadja és úgy határozott, hogy az ingatlant havi bruttó 100.000,-Ft összegért bérbe adja a Grácia Kereskedelmi Zrt-nek (1061 Budapest, Anker köz 2-4.).

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2020. (VIII. 27.) határozata

Győrzámoly, 324 hrsz-ú ingatlan bérbe adása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, győrzámolyi 324 hrsz-ú, természetben Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlan bérletére érkezett ajánlatot megismerte, azt elfogadja és úgy határozott, hogy az ingatlant havi bruttó 100.000,-Ft összegért bérbe adja a Grácia Kereskedelmi Zrt-nek (1061 Budapest, Anker köz 2-4.).

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy az üléstervben szeptember 17. a következő rendes testületi ülés időpontja. Javasolja, hogy ezt az ülést október 1-jén tartsák meg. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés képviselő-testületi ülés időpontjáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az üléstervben 2020. szeptember 17. napjára tervezett ülést 2020. október 1. napján tartja meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2020. (VIII. 27.) határozata

Képviselő-testületi ülés időpontja

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az üléstervben 2020. szeptember 17. napjára tervezett ülést 2020. október 1. napján tartja meg.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: értelem szerint

Hozzászólások

Pulai Nikoletta polgármester elmondta, hogy járt a Vízügyi Igazgatóságnál Kadler Viktorral és nincs annak akadálya, hogy konténeres csónakház legyen a Duna parton. Innentől kezdve az önkormányzatnak nincs több feladata, mert ők pályáznak majd erre. A vízügy igazgatója azt mondta nekik, hogy a legszebben rendben tartott Duna part Győrzámolyon van. Nagyon örült a dicséretnek és ezt megköszönhetik a horgászoknak, akik azt szépen karban tartják.

Halmos-Polyánki Anett képviselő megkérdezte, hogy a piac pályázat érdekes lehet-e, amit küldött.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy igen. Szeretné, ha elindítanák a fedett autóbuszvárók kialakítását is. A fél falu tükröt szeretne a különböző útkereszteződésekbe.

dr. Sallay András képviselő javasolta, hogy azok, akik tükröt akarnak, álljanak össze, szedjék rá össze a pénzt, akkor az önkormányzat megcsináltatja. Érkezett hozzá egy olyan kérés is, hogy a játszótéri csapot cseréljék le nyomógombosra, mert így a fiatalok állandóan nyitva hagyják.

Pulai Nikoletta polgármester tájékoztatja, hogy ennek nincs akadálya. Elmondta, hogy a következő projektet szeptember 5-re tervezik a focipályán, amikor a sátrat állítanák fel. Szükség lenne férfiak segítségére.

Pulai Nikoletta polgármester megállapította, hogy a nyilvános ülésre tartozó napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 17.14 órakor berekesztette és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

**Pulai Nikoletta
polgármester**

**dr. Torma Viktória
jegyző**

**dr. Sallay András
képviseelő**

**Karácsonyné Mayer Éva
képviseelő**