



## Győrzámoly Község Önkormányzata

### JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Készült:** 2019. augusztus 1. napján a 19.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

**Helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

**Jelen vannak a Képviselő-testület részéről:** Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Torma Viktória jegyző

---

**Horváth Gábor polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Horváth Károly és Viola Vilmosné képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontot és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

#### Határozati javaslat

##### **A napirendi pont meghatározása**

1. Tájékoztató Magyar Falu program pályázatokról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2019. (VIII. 1.) határozata**

##### **A napirendi pont meghatározása**

1. Tájékoztató Magyar Falu program pályázatokról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

##### **1. napirendi pont: Tájékoztató Magyar Falu program pályázatokról**

Előadó: Horváth Gábor polgármester

**Horváth Gábor polgármester** elmondta, hogy a múlt ülésen beszéltek arról, hogy beadják a Magyar Falu program keretében kiírt óvodafejlesztési pályázatot a plébánia épületére. Már akkor tudták, hogy csak önkormányzati tulajdonú épületek fejlesztésére lehet pályázatot beadni. Tekintettel arra, hogy a beadási határidő rövid, döntöttek arról, hogy a bolt melletti önkormányzati lakást átadják az egyháznak és maximum 20 millió forintot még fizetnek, azért, hogy a plébánia épület az önkormányzat tulajdonába kerülhessen. E hét kedden este volt egyházi tanács ülés, ahol az önkormányzat javaslatát nem fogadták el, hanem az a kérésük, hogy a plébánia helyett építsen az önkormányzat egy 130 m<sup>2</sup>-es épületet, ahol iroda, lakás és közösségi terem is kapjon helyet. Ez teljesen más megvilágításba helyezi a kérdést, hiszen annak az új épületnek az elhelyezése számára nehezen értelmezhető azon a helyen, bár biztos meg lehet oldani, viszont nem maradna akkora hely, ami az óvoda udvarának érdemi bővülését jelenthetné. Ráadásul ez egy műemléki környezet, így az új épület minimum 100 millió forintba kerülne. Ezzel számára ez a lehetőség nem elfogadható, mert ennek az új épületnek a kivitelezési költsége nem áll arányban a viszonylag sok munkával felújítható plébánia épülettel. Ezt az ajánlatot nem tudja elfogadni, de azt kéri, hogy mondják el a véleményüket.

**Viola Vilmosné képviselő** megkérdezte, hogy miért nem jó az egyháznak a bolt melletti lakás?

**Horváth Gábor polgármester** úgy tudja, hogy azért, mert távol van a templomtól. Az most már biztos, hogy az óvodapályázatról lemondhatnak, és a műemléki környezet megdrágítaná az építkezést a templom mellett.

**Viola Vilmosné képviselő** felvetette, hogy az a rész nem lenne-e jó, ami az iskola udvar mellett van és a kertekből alakult ki?

**Pulai Nikoletta képviselő** tájékoztatta, hogy az jelenleg iskola udvarként működik.

**dr. Torma Viktória jegyző** elmondta, hogy az a rész is a műemléki környezet alá tartozik.

**Andorka Kálmán János képviselő** azért lepődött meg, mert amikor arról volt szó, hogy étkeztetés céljára igénybe vehetik a plébániát, akkor a plébános úr azt mondta, hogy jelképes összegért ezt biztosítják, most viszont ehhez képest csillagászati árról beszélnek. Nem tudja, hogy publikus-e az, ami az egyházi ülésen elhangzott.

**Arvanitidu-Major Éva alpolgármester** elmondta, hogy felmerült az, hogy az egyház is jogosult energetikai pályázat benyújtására, nem rövid, hanem hosszabb határidővel és az épület felújítására, külső hőszigetelésére beadnának egy pályázatot. A másik ok, hogy a templomban sem víz, sem wc nincs, így a plébánia épületét veszik ilyen célra igénybe, illetve onnan visznek vizet a takarításhoz. A szolgálati lakás túl távol van.

**Horváth Gábor polgármesternek** az a véleménye, hogy ezt nagyon egyszerűen meg lehet oldani és kezelni, ahogy eddig is.

**Pulai Nikoletta képviselő** elmondta, hogy ő is részt vett az egyházi tanács ülésen, ahol az egyházi tanács az eladástól zárkózott el, de a további együttműködéstől nem. Az is felvetődött, hogy elindul az egyház a pályázaton és tárgyaljanak a bérbeadásról az önkormányzattal, tehát nem az történt, hogy semmilyen formában ne működjenek együtt az önkormányzattal, hanem magát az eladás tényét zárták ki. Azt is tudja, hogy pályázni csak saját tulajdonú ingatlanra lehet.

**Andorka Kálmán János képviselő** megnézte a két épület paramétereit. A plébánia nagyobb, de kisebb telekkel, az önkormányzati lakás önálló és nagy telek van hozzá és úgy gondolja, hogy falu szempontjából jobb helyen van, értékesebb helyen van. Igaz, hogy csak 150-200 méterre vannak egymástól és a plébánia a templom szempontjából jó helyen van, mégis, ha megnézik, a Szent István utcai telkek lesznek mindig is a legforgalmasabb, legértékesebb részén a falunak. Ezért, a felajánlott ingatlan mellett még fizetendő 20 millió forintot is soknak tartotta és abban bízott, hogy az egyházi tanács ennél kedvezményesebb árat fog kérni a plébánia épületéért.

**Pulai Nikoletta képviselő** elmondta, hogy ez a 20 millió forint nem is hangzott el az egyházi tanács ülésén.

**Arvanitidu-Major Éva alpolgármester** elmondta, hogy kontra-vissza 40 millió forint hangzott el, ha beleegyeznének az eladásba.

**Pulai Nikoletta képviselő** elmondta, hogy az atya 60-70 millió forintra becsüli a plébánia értékét. Azt is hangsúlyozza, hogy az egyházi tanács csak tanácsadó testület és nem döntéshozó.

**Horváth Gábor polgármester** szerint annyiért nem lehet eladni, és neki azt mondta a plébános úr, hogy olyan döntéseket hoz, amiket az egyházi tanács támogat.

**Horváth Károly képviselő** megkérdezte, hogy a plébános úr mit szolt az eladáshoz?

**Pulai Nikoletta képviselő** elmondta, hogy elzárkózott tőle.

**Horváth Károly képviselő** úgy emlékszik, hogy a polgármester úr a múlt ülésen úgy beszélt, hogy már téma volt közte és a plébános úr között az eladás.

**Horváth Gábor polgármester** tájékoztatja, hogy így van, és nem mondta azt, hogy ne foglalkozzanak az eladással, mert az szóba sem jöhet. Még arról is szó volt, hogy annak a pénznek lenne helye, amit az önkormányzat fizetne, mert abból a templom vízszigetelését meg lehetne oldani.

**Andorka Kálmán János képviselő** úgy látja, hogy ezt a témát sajnos el kell felejteni és más megoldást kell keresni.

**Horváth Gábor polgármester** összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

**Határozati javaslat**

**Döntés óvodafejlesztési pályázatról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem nyújt be pályázatot a Magyar Falu Program keretében Óvodafejlesztés c. alprogramra, önkormányzati tulajdonú ingatlan hiányában.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2019. (VIII. 1.) határozata**

**Döntés óvodafejlesztési pályázatról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem nyújt be pályázatot a Magyar Falu Program keretében Óvodafejlesztés c. alprogramra, önkormányzati tulajdonú ingatlan hiányában.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**dr. Torma Viktória jegyző** tájékoztatott arról, hogy a Magyar Falu program keretében új pályázati kiírások jelentek meg. Lehet pályázni közterületi eszközfejlesztésre, temető fejlesztésre, óvoda udvar fejlesztésére. Ha van valakinek ötlete, javaslata, akkor azt jelezze.

**Horváth Gábor polgármester** elmondta, hogy megvizsgálják a pályázati lehetőséget és azokról majd egy következő ülés keretében tárgyalnak.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** a nyilvános ülést berekesztette 19.21 órakor.

kmf.

**Horváth Gábor**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Horváth Károly**  
képviselő

**Viola Vilmosné**  
képviselő