



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2019. április 30. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: Arvanitidu-Major Éva alpolgármester és Andorka Kálmán János képviselő

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Benes Gábor és Horváth Károly képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Településrendezési terv módosítása (Msz: 18121), véleményezést lezáró szakasz; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés az általános iskola bővítés tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrzésről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Döntés a bölcsőde bővítés tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrzésről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés az új egészségház árnyékolástechnikájáról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázatról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
6. A tervezett győrzámolyi kavicsbányával kapcsolatban érkezett kérés megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. Döntés önkormányzat részére felkínált ingatlanról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2019. (IV. 30.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Településrendezési terv módosítása (Msz: 18121), véleményezést lezáró szakasz; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés az általános iskola bővítés tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrzésről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Döntés a bölcsőde bővítés tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrzésről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés az új egészségház árnyékolástechnikájáról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázatról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

6. A tervezett győrzámolyi kavicsbányával kapcsolatban érkezett kérés megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. Döntés önkormányzat részére felkínált ingatlanról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Településrendezési terv módosítása (Msz: 18121), véleményezést lezáró szakasz

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A folyamatban lévő rendezési terv módosítás véleményezési szakaszában a hatósági vélemények beérkeztek. A Vízügyi Igazgatóság szerint az Erdősor utca fakadóvíz által veszélyeztetett területnek minősül, ezért javasolják a terület tényleges beépítése előtt annak feltöltését. A helyi építési szabályzatba ezért bekerülne az a rendelkezés, hogy az Erdősor utcai építkezések előtt a Vízügyi Igazgatósággal egyeztetni kell. Nem gondolja, hogy ez az építkezéseknél problémát jelenthet.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy ilyenkor a vízügy talajmechanikai fúrást ír elő és a statikusnak ezt bele kell kalkulálni.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy ott akkor pince nem lehet?

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy meg lehet építeni bárhol, de az az építető felelőssége, hogy a víztelenítést megoldja. Épp mai hír volt, hogy a Városligeti tónál elérték a 10 emelet mélységet, tehát meg lehet oldani, nyilván pénzkérdés.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy más részen nem írt elő ilyet a vízügy?

Benes Gábor képviselő tájékoztatja, hogy nem, de ezzel sincs semmi probléma, ez nem fogja befolyásolni az eladást és az építkezéseket. Már most nagyon nagy az érdeklődés az ott kialakítandó telkek iránt.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2019. (IV. 30.) határozata Településrendezési Terv módosítás (Msz: 18121) – Véleményezési Szakasz lezárása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket. Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 19414-0001/2019 ügyiratszámú nyilatkozatának hatására a helyi építési szabályzatban rögzíti, hogy az egyes telkek beépítése előtt feltöltés szükséges az út szintjéig, és az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal előzetes egyeztetés szükséges. A partnerségi egyeztetés, lakossági fórum során észrevétel, vélemény nem érkezett.

2. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt a mai napon lezárta. Felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a tervezett módosítást főépítési véleményezésre küldje meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Döntés az általános iskola bővítés tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrzésről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy korábban már szó volt arról, hogy a tavaly épült két új tanterem fölé megépítik az emeletet és a tetőteret. Az majd további kérdés, hogy a tetőtér hasznosítását megoldják-e a most vagy nem. Az biztos, hogy jövőre már az első három évfolyamban párhuzamos osztályok lesznek.

Pulai Nikoletta képviselő elmondta, hogy várhatóan a mostani harmadik osztályban is, így jövőre az összes alsós osztály meg lesz bontva.

Horváth Gábor polgármester ezt nagyon örvendetesnek tartja, mert a község jövőjének a biztosítéka a gyermek. A közbeszerzés során 5 ajánlat érkezett, a hiánypótlásokat és az ellenőrzéseket követően 2 érvényes ajánlat maradt. A Dávidbau Kft. ajánlata nettó 71.765.066,-Ft, az FK System Kft. ajánlata nettó 58.547.527,-Ft. Ez az 5%-os tartalékkerettel növelt összeg, ami várhatóan nem kerül felhasználásra. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy e tárgyban név szerinti szavazást kell tartani a közbeszerzési törvény alapján. Ez úgy történik az Szmsz szerint, hogy előolvassa a neveket ABC sorrendben és a képviselők a nevük elhangzása után szavaznak. A polgármester úr is az ABC sorrend szerint szavaz.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Ezt követően a képviselők a nevük elhangzása után leadták a szavazatukat, melyet Horváth Gábor polgármester külön íven összesített (a név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv melléklete).

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2019. (IV. 30.) határozata

„Győrzámoly, Iskola bővítés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, Iskola bővítés II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlatokat, elfogadja a bíráló bizottság javaslatát, a kivitelezés megvalósítása érdekében fedezetet biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből a legkedvezőbb ajánlat erejéig és úgy határozott, hogy az FK System Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott nettó 58.547.527,-Ft vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert az ajánlattevők értesítésére és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy a lapostetőt lebontják, ami tavaly készült?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy a szigetelést veszik le róla.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a műszaki ellenőrzésre is kértek ajánlatokat, a legkedvezőbb a Murex Bt-től érkezett.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy Herm Lászlóval már több beruházáson dolgoztak együtt, nagyon jó szakember, javasolja, hogy bízzák meg a feladattal. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2019. (IV. 30.) határozata

Döntés az „Iskola bővítés II. ütem” műszaki ellenőrének kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a műszaki ellenőri feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a Murex Bt-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 457.200,-Ft vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés a bölcsőde bővítés tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrzésről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a tervezői költségbecsléshez képest magasabb összegű ajánlatok érkeztek, de ebben az esetben is tartalmazza az ajánlati ár az 5%-os tartalékkeretet, ami remélhetőleg nem kerül felhasználásra. Nagyon fontos lenne, hogy a harmadik bölcsődei csoport elindulhasson, ugyanakkor a munkálatok az épület szempontjából is fontosak. Többek között kiterjednek a pince falzatának javítására, az építésnél használt falazó blokkok visszabontásával és kiméretű téglákkal való pótlására. Másrészt az épület külső szigetelést és egységes formát kapna, a mostani 5 cm szigetelésre még kapna 12 cm-t, ami a fűtési költségek megtakarítását jelenti. Nem fog annyira felmelegedni az épület nyáron és télen nem ad le annyi hőt. Ha ezt most nem valósítják meg, akkor a pályázati támogatást vissza kell fizetni, ráadásul a probléma is megmarad, nem tudnak minden gyereket fogadni a bölcsődébe. Sajnos az építési költségek a jövőben sem fognak csökkenni, hacsak nem következik be egy olyan dolog, ami mindent megállít az építőiparban, de az egy más kérdés.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy 2 érvényes ajánlat maradt a közbeszerzési eljárás során lefolytatott ellenőrzések és hiánypótlásokat követően. A Dávidbau Kft. ajánlata nettó 67.848.987,-Ft, az FK System Kft. ajánlata nettó 54.732.957,-Ft.

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy biztosítsanak többletforrást erre és fogadják el a megajánlott legkedvezőbb árat.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy e tárgyban név szerinti szavazást kell tartani a közbeszerzési törvény alapján. Ez úgy történik az Szmsz szerint, hogy előolvassa a neveket ABC sorrendben és a képviselők a nevük elhangzása után szavaznak. A polgármester úr is az ABC sorrend szerint szavaz.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Ezt követően a képviselők a nevük elhangzása után leadták a szavazatukat, melyet Horváth Gábor polgármester külön íven összesített (a név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv melléklete).

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2019. (IV. 30.) határozata

„Győrzámoly, Bölcsőde bővítés” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, Bölcsőde bővítés” tárgyú közbeszerzési eljárás során érkezett ajánlatokat, elfogadja a bíráló bizottság javaslatát, a kivitelezés megvalósítása érdekében fedezetet biztosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséből a legkedvezőbb ajánlat erejéig és úgy határozott, hogy az FK System Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-t hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott nettó 54.732.957,-Ft+27% áfa vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert az ajánlattevők értesítésére és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a műszaki ellenőrzésre is kértek ajánlatokat, a legkedvezőbb a Murex Bt-től érkezett.

Benes Gábor képviselő nem tartja soknak a megajánlott árat, ma már egy családi ház esetében is ez milliós nagyságrendű.

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2019. (IV. 30.) határozata

Döntés a „Bölcsőde bővítés” műszaki ellenőrének kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a műszaki ellenőri feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a Murex Bt-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 406.400,-Ft vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés az új egészségház árnyékolástechnikájáról

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az új egészségház ablakait szükséges árnyékolni. A multifunkciós terembe fényáteresztő és sötétítő függöny kerülne, ugyanez a helyzet a várókban is, tehát minden olyan helyiségben, amit többen használnak. A rendelőkbe a gyermekorvos relaxát kért. Egyrészt meg kell akadályozni, hogy belássanak az ablakokon, másrészt hangulatosabb lenne az épület. Három ajánlatot kértek, a legkedvezőbb 563 ezer forint, aztán érkezett 609 ezer forint összegű ajánlat és 698 ezer forint a legmagasabb ajánlat.

Viola Vilmosé képviselő szerint elfogadható az ár, hiszen nagyon sok ablak van.

Horváth Gábor polgármester úgy gondolja, hogy ezt mindenképpen meg kell csináltatni, javasolja, hogy a legkedvezőbb összegű ajánlatot fogadják el. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Új egészségház nyílászáróinak árnyékolása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az új egészségház nyílászáróinak árnyékolására érkezett ajánlatokat és a Petanec Bt. ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a munka megrendelésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2019. (IV. 30.) határozata

Új egészségház nyílászáróinak árnyékolása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az új egészségház nyílászáróinak árnyékolására érkezett ajánlatokat és a Petanec Bt. ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a munka megrendelésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázatról

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy tavaly erre a felhívásra a Búzavirág és a Mórvető utcák építésére pályáztak. A mostani pályázati kiírás kizárja, hogy olyan utakra adjanak be igényt, ahol talajszerkezetet javító beruházás történt, tehát nem épített út, így most ezekre az utakra nem tudnak pályázni. Ismereti a pályázati célokat.

Horváth Gábor polgármester úgy gondolja, hogy járda felújításra is tudnának pályázni.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy milyen mértékű a támogatás.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy 85%-os és 15 millió forint erejéig lehet pályázni. Javaslatokat kér, hogy mire pályázzanak.

Pulai Nikoletta képviselő a járdát mondaná.

Horváth Károly képviselő és Viola Vilmosné képviselők ezzel egyetértenek.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Szent István úton már korábban elindult a járda felújítás, a páratlan oldalon lehetne folytatni, ahol abbahagyták.

Pulai Nikoletta képviselő szerint Csizmadiáékig meg van csinálva.

Horváth Károly képviselő a bölcsőde környékét javasolja a Szent László utcában és az iskola környékét.

Pulai Nikoletta képviselő a temető környékét mondaná, a tenispálya sarkától a ravatalozóig és a másik oldalon a Liget utcában, mert ott sokan közlekednek.

Horváth Gábor polgármester és Horváth Károly képviselő is egyetért a Liget utcai javaslattal, a temető melletti járdaszakasszal.

Horváth Károly képviselő a bölcsőde környékét azért is javasolja, mert ott sokszor megáll a víz a bejáratnál, esetleg azt át lehetne vezetni a másik oldalra.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ott van egy víznyelő, ami úgy tűnik, hogy nem működik. Egyetért a javaslattal, a bölcsődétől a Liget utca sarkáig szintén fel lehetne újítani a járdát és a vízelvezetést megoldani.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy az új óvoda mögött van az a keskeny járda. Nincs ott akkora hely, hogy parkolókat csináljanak? Nem tudja, hogy a járda vagy a parkoló a fontosabb.

Horváth Gábor polgármester úgy gondolja, hogy ha a fogorvos is kiköltözik az épületből, némileg enyhülni fog a parkolási helyzet.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy parkoló építésére nem, felújításra kizárólag akkor igényelhető támogatás, ha a felújítandó út, járda elválaszthatatlan részét képezi.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy a bölcsődével szembeni oldalon nem lehetne-e kezdeni valamit, mert nagyon sokan ott állnak és fordulnak meg.

Horváth Gábor polgármester szerint megfontolandó és megoldást is jelenthet a nyílt árok lefedése, murvázása, körülbelül 80 méteres szakaszon.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a pályázathoz költségvetést is csatolni kell.

Horváth Gábor polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében járda felújításra pályázik.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a pályázat költségvetését készítse el és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2019. (IV. 30.) határozata

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében járda felújításra pályázik.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a pályázat költségvetését készíttesse el és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

6. napirendi pont: A tervezett győrzámolyi kavicsbányával kapcsolatban érkezett kérés megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az önkormányzat sem tudja elfogadni azt, hogy a tervezett kavicsbányából azon az úton szállítsák a kavicsot, ami a hídtól indul „Remence” irányába, hanem ezt a Győrzámoly és Győrladamér közötti úton szállítsák, ami rövidebb is.

Benes Gábor képviselő szerint az jó megoldás, mert nem is érintené a lakott területet.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy érkezett egy beadvány, melyben arra kérik az önkormányzatot, hogy a 832 hrsz-ú úton 10 t össztömeg korlátozó táblát helyezzenek ki, ezzel akadályozva a nem kívánt tranzit forgalmat, továbbá határozattal is kötelezze el magát a képviselő-testület, hogy a lakosságot megóvja a nem kívánt káros hatásoktól a bánya nyitás és az ahhoz kapcsolódó nyersanyagszállítás kapcsán és ennek érdekében megakadályozza az utcán a bányával kapcsolatos teherforgalmat.

Benes Gábor képviselő úgy gondolja, hogy nem a táblát kell kitenni, hanem a kavicsbányából jövő forgalmat nem szabad a falun keresztül engedni.

Horváth Gábor polgármester szerint ezt azért nem lehet megcsinálni, mert nem tudnak odaállítani erre embert, aki megkérdezi a sofőrt, hogy honnan jön. Vagy mindenkit kitiltanak, vagy senkit, ilyen megkülönböztetést nem lehet csinálni.

Horváth Károly képviselőnek az a véleménye, hogy ha kitennék a 10 tonnás tiltó táblát, akkor a szemétszállító autó sem közlekedhetne.

Horváth Gábor polgármester szerint ha kitennék a 10 tonnás tiltó táblát, akkor sok más jármű sem közlekedhetne.

Pulai Nikoletta képviselőnek az az álláspontja, hogy a kavicsszállítót ne engedjék lakott területre, ugyanakkor a 10 tonnás tiltó táblát ne tegyék ki. Erre a felvetésre azért nem kell reagálni, mert az egyértelműen a kavicsbányához kapcsolódó forgalomra vonatkozik, de ha azt nem engedik lakott területen közlekedni, akkor a táblának sincs jelentősége.

Horváth Károly képviselő úgy gondolja, hogy a 10 tonnás tábla nagyon kicsi, ide 24 tonnás kellene.

Benes Gábor képviselő úgy tudja, hogy a bányának nincs engedélye.

Horváth Gábor polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A győrzámolyi kavicsbányához kapcsolódó gépjárműforgalom számára közlekedési útvonal kijelölése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település lakosságának érdekeit, nyugalmát és értékeinek védelmét szem előtt tartva kijelenti, hogy a Győrzámolyra tervezett kavicsbányához kapcsolódó forgalom nem bonyolódhat győrzámolyi lakott területekhez tartozó, azokat kiszolgáló önkormányzati utakon.
2. A Képviselő-testület a bányához kapcsolódó gépjárműforgalom számára az alábbi útvonalat javasolja használni:

Győrzámoly, 0149 hrsz-ú és 0148 hrsz-ú, Győrzámoly Község Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi utak igénybe vételével a 14-es főút irányába.

3. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről az érintett utca lakóit és a bánya tulajdonosát tájékoztassa.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2019. (IV. 30.) határozata

A győrzámolyi kavicsbányához kapcsolódó gépjárműforgalom számára közlekedési útvonal kijelölése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település lakosságának érdekeit, nyugalma és értékeinek védelmét szem előtt tartva kijelenti, hogy a Győrzámolyra tervezett kavicsbányához kapcsolódó forgalom nem bonyolódhat győrzámolyi lakott területekhez tartozó, azokat kiszolgáló önkormányzati utakon.

2. A Képviselő-testület a bányához kapcsolódó gépjárműforgalom számára az alábbi útvonalat javasolja használni:

Győrzámoly, 0149 hrsz-ú és 0148 hrsz-ú, Győrzámoly Község Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi utak igénybe vételével a 14-es főút irányába.

3. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről az érintett utca lakóit és a bánya tulajdonosát tájékoztassa.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Döntés önkormányzat részére felkínált ingatlanról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a temető melletti ingatlan tulajdonosa megvételre kínálta a kihasználatlan kertjét az önkormányzatnak a temető bővítéséhez.

Horváth Károly képviselő úgy tudja, hogy többen is szeretnének megválni ott a területüktől, ahol a tervezett temető bővítést feltünteti a rendezési terv.

Horváth Gábor polgármester úgy gondolja, hogy ez most nem időszerű, jelenleg erre a célra nincs több tízmillió forintjuk.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a tulajdonos eladhatja a területét?

Benes Gábor képviselő szerint igen, de aki megveszi, az nem tud rá építkezni, mert ott nincs közútkapcsolat sem, zárvány telek.

Pulai Nikoletta képviselő úgy gondolja, hogy erre a kérdésre majd később kell visszatérni.

Horváth Gábor polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés temető melletti ingatlanról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kívánja megvásárolni a temető mellett felajánlott ingatlan, mert az adásvételt nem tartja időszerűnek.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2019. (IV. 30.) határozata

Döntés temető melletti ingatlanról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kívánja megvásárolni a temető mellett felajánlott ingatlant, mert az adásvételt nem tartja időszerűnek.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről:

1. Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde átszervezése

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ősztől el kell indítani a hetedik óvodai csoportot és várhatóan jövőre a nyolcadikat is, így az óvoda fejlesztése időszerűvé vált. Az egyház által felkínált lehetőség ezt lehetővé is tenné, mely szerint, ha a plébánia tetőtere beépülne, akkor az alagsorra és az első szintre nincs szüksége az egyháznak és akkor az emeleten kialakítható két óvodai csoport. Ennek feltétele a Magyar Falu program által kínált pályázat, melynek keretében a tetőtérben kialakítanának egy irodát, egy közösségi teret és egy kisebb, 50-60 m²-es lakást az egyház részére. A tervező és a statikus már megvizsgálta, a födém megerősítése megoldható, a gerendákat meg kellene duplázni. A tetőtér nagysága alkalmas ezekre a helyiségekre. A pályázat már elérhető, az Arrabona EGTC-t bízták meg a pályázat elkészítésével. Építésre 15 millió forintot, berendezésre 5 millió forintot lehet nyerni és a plébános úr azt mondta, hogy a Győrzámolyon eladandó házból származó 10 millió forintos bevételt is erre fordítanák. Azt is valószínűsíti, hogy az önkormányzatnak 10-20 millió forint támogatást kellene még biztosítani a munkához. A Magyar Falu program keretében a második negyedévben kiírnak óvodafejlesztésre is pályázatot és férőhely bővítésre, férőhelyenként 4 millió forintot lehet igényelni, tehát 100 millió forintot. Megítélése szerint annyi kellene is rá és két óvodai csoportot ki lehetne alakítani a plébánia emeletén. A támogatásból az épület külső részére, a szigetelésre is tudnának fordítani. Nagyon fontos lenne tehát az egyházi pályázat. A Magyar Falu program keretében van lehetőség útépítésre is, ha jól tudja 30 millió forint erejéig, amiből lehet, hogy két utcát is meg tudnának csináltatni. Eddig azt mondták minden tájékoztatón, hogy egy település két pályázatot adhat be, esetleg annyit is támogatnak. Kérdés persze, hogy ez így lesz-e, de az óvoda fejlesztése nagyon fontos lenne. Tervek szintjén már foglalkoztak azzal, hogyan lehetne az emeleten a csoportokat elhelyezni, ami várhatóan 45 új férőhelyet jelentene, így belátható időre megoldódna a gyermekek óvodai elhelyezése.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy itt az örökségvédelem nem fog beleszólni?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy nem változik külsőleg az épület, a színnel, esetleg a héjazat anyagával, külső megjelenéssel kapcsolatban tehetnek észrevételt. Azt is el tudja képzelni, hogy a tetejét olyan anyaggal fedik be, mint az iskolát, abból, amit annak idején nem használtak fel és ha az nem elég, neki magának is van, amivel ki lehetne pótolni és úgy biztos, hogy elég lenne.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy el kell indítani a hetedik csoport miatt az intézmény átszervezése iránti eljárást, amit az érintettek véleményezhetnek. Erről szükséges döntést hozni.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde átszervezése

- 1.) Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy előkészíti a fenntartásában lévő Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézmény átszervezését. Az átszervezés célja: az óvodai csoportok számának 6-ról 7-re történő bővítése, 20 új óvodai férőhely létesítése és ez által a Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti székhelyen az óvodai férőhelyek számának 70 főről 90 főre történő bővítése.
2. A Képviselő testület felkéri Horváth Gábor a polgármestert, hogy az intézmény átszervezéséhez a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésében felsorolt, érintett szervezet, a véleményeik megadására kérje fel, és részükre a véleményük kialakításához szükséges információkat bocsássa rendelkezésre.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy az átszervezésre irányuló javaslatot, az intézmény alapító okiratát az előkészítés után a jogszabályoknak megfelelően készítse el.

4.) A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a jegyző által elkészített javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 2.) és 4.) pont Horváth Gábor polgármester, 3.) pont dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: 2.) pont: azonnal, 3.) és 4.) pont: 2019. május 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2019. (IV. 30.) határozata

Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde átszervezése

1.) Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy előkészíti a fenntartásában lévő Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézmény átszervezését. Az átszervezés célja: az óvodai csoportok számának 6-ról 7-re történő bővítése, 20 új óvodai férőhely létesítése és ez által a Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti székhelyen az óvodai férőhelyek számának 70 főről 90 főre történő bővítése.

2. A Képviselő testület felkéri Horváth Gábor a polgármestert, hogy az intézmény átszervezéséhez a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdésében felsorolt, érintett szerveket, a véleményeik megadására kérje fel, és részükre a véleményük kialakításához szükséges információkat bocsássa rendelkezésre.

3.) A Képviselő-testület felkéri dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy az átszervezésre irányuló javaslatot, az intézmény alapító okiratát az előkészítés után a jogszabályoknak megfelelően készítse el.

4.) A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a jegyző által elkészített javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: 2.) és 4.) pont Horváth Gábor polgármester, 3.) pont dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: 2.) pont: azonnal, 3.) és 4.) pont: 2019. május 31.

16.58 órakor Pulai Nikoletta képviselő elhagyta az ülés helyszínét. Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

2. Építési telkek eladási árának meghatározása

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy a 700 m² feletti telkek esetében az eladási árat módosítsák, úgy, hogy az 5.000,-Ft/m² összeget, emeljék fel 7.000,-Ft-ra. A nagyobb telkek iránt vállalkozók érdeklődnek, akik két házat akarnak építeni, így nekik extra hasznuk van rajta.

Benes Gábor képviselő megkérdezte, hogy mikor lehet majd azokat megvásárolni?

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy tegnap nézték a Takarneten és látták, hogy az önkormányzat tulajdonába bejegyezték a telkeket. Most kiszámolja, hogy a volt földtulajdonosoknak mennyi telke jut, utána idehívja őket, hogy válasszanak telket és ezt követően kezdődhet az értékesítés. Körülbelül 47 telke lesz az önkormányzatnak. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, Dergiták útjától délre eső (volt 067/31, 067/32, 067/2, 067/3, 067/5, 067/6 és 067/7 hrsz-ú) területen kialakított építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

➤ Dergiták útjától délre eső, új kialakítású építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 7.200 e Ft

➤ 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 7.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

3. A Képviselő-testület egyidejűleg az e tárgyban hozott 7/2019. (I. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2019. (IV. 30.) határozata

Győrzámoly, Dergiták útjától délre eső (volt 067/31, 067/32, 067/2, 067/3, 067/5, 067/6 és 067/7 hrsz-ú) területen kialakított építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

➤ Dergiták útjától délre eső, új kialakítású építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 7.200 e Ft

➤ 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 7.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

3. A Képviselő-testület egyidejűleg az e tárgyban hozott 7/2019. (I. 23.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 17.05 órakor és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Horváth Károly
képviselő

Benes Gábor
képviselő