



## Győrzámoly Község Önkormányzata

### JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

**Készült:** 2019. március 26. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

**Helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

**Jelen vannak a Képviselő-testület részéről:** Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

**Tanácskozási joggal:** dr. Torma Viktória jegyző

---

**Horváth Gábor polgármester** megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Arvanitidu-Major Éva alpolgármestert és Viola Vilmosné képviselőt kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

#### Határozati javaslat

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Tájékoztató két ülés között történekről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés településrendezési terv módosítására érkezett kérelemről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Döntés a fogászati alapellátásra kötött szerződés módosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
5. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2019. (III. 26.) határozata**

##### **A napirendi pontok meghatározása**

1. Tájékoztató két ülés között történekről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés településrendezési terv módosítására érkezett kérelemről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Döntés a fogászati alapellátásra kötött szerződés módosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
5. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

#### **1. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történekről**

Előadó: Horváth Gábor polgármester

**Horváth Gábor polgármester** elmondta, hogy a hét végén a község két napon is részt vett a „Te szedd” akcióban. Pénteken az iskolások, szombaton a felnőttek. Az elvégzett munka példaértékű, az abban részt vevők rengeteg szemetet szedtek össze az iskola környékén, a főút melletti árkok és az építkezési területek környékéről. Ugyan a Búzavirág és Mórvető utcákban összeszedték a szemetet előző héten az ott lakók és ott építkezők, de még így is összejött több zsák hulladék, ahogy a Patkó utcában és a környékén is. A gyerekek nagyon lelkesen dolgoztak, de a dolog nem lett volna ilyen sikeres, ha a szülők, illetve a tanárok nem értetik meg a gyerekekkel, hogy mennyire fontos ez az ügy. Az is fontos volt, hogy az emberek nem kezdtek el azzal foglalkozni, hogy kinek a szemetét szedik, hanem az volt a fontos, hogy

kitakarítsák a falut. Az akció szombaton folytatódott és annyira jól sikerült, hogy ki lehet jelenteni, ha valaki a töltésen végig megy, hogy sem az ártér felé eső, sem az község felé eső részen nincsen szemét. Megköszönhetik azoknak, akik részt vettek, ez a jövőt tekintve bizakodásra adhat okot, hiszen laknak itt olyanok, akik képesek tenni azért, hogy a község arculata szebb legyen. A Tornacsarnok, Tűzoltószertár-Falumúzeum munkái elkészültek, és megkezdődött a pályázati elszámolás. Az orvosok hamarosan átköltöznek az új egészségháza és megkezdik ott a rendelőt. Az ünnepélyes átadás április 26-án lesz. Nagyon fontos lenne, ha Nagy István miniszter úr is részt tudna venni az ünnepségen. A plébánián, az étterem kialakítása érdekében kicserélték a kazánt, kibélelték a kéményt és a hátsó bejáratnál folyamatban van egy mosdó-wc kialakítása, valamint az éttermi részben két mosdónak és egy vízmelegítőnek a beszerelése, amit kőművesmunka fog követni, a falak kialakítása, csempézés, ajtók, és folyamatba kell tenni egy nagyobb mosogatógép beszerzését is. Az új utcákban az útjavítás megkezdődött, ennek a költsége várhatóan kevesebb lesz, mint amennyit a költségvetésbe terveztek, köszönhetően azoknak a gazdáknak is, akik segítenek a mart aszfalt helyszínre szállításában. A Magyar Falu programon belül várhatóan először az egyházi pályázat lesz elérhető áprilisban, aminek a keretében lehet az egyházi épületeken átalakítást, funkció váltást csinálni. Abban egyeztek meg a plébános úrral, hogy a felső teret fogják kialakítani, mert ők már az idei évre azt tervezték, hogy a palát, mint héjazatot lecserélik, erre meg is van a pénzük. A tetőtérben alakítanának ki irodát a plébános úr részére, egy minimum 30 m<sup>2</sup>-es tanácstermet, és egy kisebb lakást. Ez kapna egy külső megközelítést, tehát az alagsortól és az emelettől teljesen elkülönülve lehetne megközelíteni. Az építészeti munkákra 15 millió forintba lehet pályázni, a berendezésekre további 5 millió forint erejéig és van lehetőség személyi költségekre is pályázni, rendezvényszervezés címen további 2 millió forint erejéig. A plébános úr megerősítette, hogy a Győrzámolyon eladandó családi házból származó 10 millió forintos bevételt erre a célra fordítanák. Úgy gondolja, hogy a munka körülbelül 40 millió forintba kerül, és az önkormányzat is hozzájárulna 10-20 millió forinttal. Amennyiben a Magyar Falu program keretében kiírják az óvodafejlesztést, akkor arra is pályáznának. Már elindították a tervezési munkákat, a Talent-Plan Kft. elvégezte a felméréseket, hiszen a pályázat beadásához tudni kell azt, hogy mennyibe fog ez a munka kerülni, azt pedig csak a tervekől lehet kikalkulálni.

**Horváth Károly képviselő** megkérdezte, hogy az épület az egyház tulajdonában maradna?

**Horváth Gábor polgármester** tájékoztatja, hogy igen, de azt mondta a plébános úr, hogy hosszabb időre, akár 25 évre kötnének egy bérleti megállapodást, aminek értelmében egy névleges összegért bérbe vehetné az önkormányzat az épületrészeket. A bölcsőde és az iskola bővítés közbeszerzési eljárásai hamarosan elindulnak.

**Horváth Károly képviselő** megkérdezte, hogy a tankerület tudja most támogatni az iskolai beruházást?

**Horváth Gábor polgármester** elmondta, hogy most nem tudják, de utólag is jó lenne, ha támogatnák. A földhivatal jóváhagyta az új telkek telekalakítását, most várják, hogy a határozat véglegessé váljon, mert akkor kezdődhet meg az ingatlannyilvántartási átvezetés. Ez azt jelenti, hogy áprilisban lesznek helyrajzi számok, és ezt követően tárgyalhatnak a földtulajdonosokkal, hogy melyik telket választják, utána pedig elkezdhetik a telkek értékesítését, amire nagyon sokan jelentkeztek már. Az Erdősor utcában egy tulajdonosi körrel nem tudtak megegyezni, így az ő területüket kivették a telekalakításból, majd amikor a szerződéseket kötötték másik két földtulajdonos is meggondolta magát. Ekkor a településtervező áttervezte a területet, majd eltelt egy hónap és jött az egyik tulajdonos, hogy mégis aláírja az adásvételi szerződést, újabb két hét elteltével pedig a másik is aláírta. A telekalakításba bekapcsolódott még egy tulajdonos, kicsit több, mint két hektárral, amiből másfél hektáron telkeket lehet kialakítani, közel fél hektárból nem, ezt szántóföld áron vették meg tőlük, 1,5 millió forinttal számolva egy hektárt, így 843 ezer forintot fizettek nekik. Ezek a területek teljes egészében az önkormányzat tulajdonában vannak már. A rendezési terv módosítása másfél-két hónapon belül befejeződhet. A Patkó utca melletti 72 telek esetében kifizették a villanyt és a gázt, megterveztették a csatornát és vizet, már folyik a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás. Ha meglesz az engedély, elindulhat a közbeszerzés, tehát a nyáron már el is készülhet a víz- és a csatorna és remélhetőleg a villamos hálózat is. A közvilágítás kiépítés még folyik az új utcákban, a munkagödröket kiásták, az oszlopok felállítása következik.

**Pulai Nikolett képviselő** megkérdezte, hogy az Erdősor utcában mennyi telek alakul ki.

**Horváth Gábor polgármester** tájékoztatja, hogy megközelítőleg 60 telek. Ezekre is beadják a villamosenergia igényt és a gázenergia igényt.

**Pulai Nikolett képviselő** megkérdezte, hogy mit lehet tudni a kerékpárút felújításáról.

**Horváth Gábor polgármester** tájékoztatja, hogy a külterületi szakaszokat érinti, újra aszfaltozzák. Az elkerülő úttal kapcsolatban majd májusban fog kiderülni, hogy melyik nyomvonalat tervezik meg. Jelenleg több helyen is próba

fúrásokat végeznek a talajmechanikai vizsgálatához. Van olyan a tervezett nyomvonalak között, ami 350 m-re menne el a lakott területektől. Az út körülbelül 5 méter magasan menne, és gondoljanak abba bele, hogy milyen magasra kellene emelni, hogy a töltésen is megmaradjon a forgalom és ott is járni lehessen. Ez egy monstrum építkezés lenne Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **Polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a két ülés között történekről készített összefoglaló beszámolót és a polgármester által megtett intézkedéseket.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2019. (III. 26.) határozata

#### **Polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a két ülés között történekről készített összefoglaló beszámolót és a polgármester által megtett intézkedéseket.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** folyamatos

## 2. napirendi pont: Döntés településrendezési terv módosítására érkezett kérelemről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

**Horváth Gábor polgármester** ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A 093/13 hrsz-ú terület északnyugati részéből szeretne a bányatelkeket kitermelő vállalkozás egy 5.000 m<sup>2</sup>-es területet a különleges beépítésre nem szánt bányaterülethez (KbB) csatolni, valamint a bányaterületet körülvevő utat kihelyezni ennek a területnek a délkeleti oldalára, megkönnyítve a tevékenységből adódó anyagmozgatást. A munkához szükséges területen műhely és iroda kapna helyet, amely a kiszolgáló funkció miatt szükséges, ezen a részen nem cél a terület elbányászása, jóllehet, nem is része a központilag kijelölt bányatelkeknek. Az elhelyezendő épületeknek elegendő a különleges beépítésre nem szánt bánya területére érvényes max. 10%-os beépíthetőségi határ. A két bányaterületet elválasztó 071/2 hrsz-ú út is átkerülne különleges banya területbe (KbB). A bányatelteken található vízgazdálkodási területek (V) törlnéne a rendezési tervből, és szintén különleges bányaterületbe kerülnéne át, ezzel egy egységesebb szabályozás jönne létre. Jogszabály változás miatt csak olyan területen lehet bányatevékenységet végezni, amelyet különleges bányaterületbe sorol a hatályos településrendezési terv. A jelen rendezési terv módosítás következtében, annak jóváhagyása után is tudja folytatni a bányavállalkozó ezt a tevékenységét.

**Horváth Károly képviselő** reméli, hogy a tervezett elkerülő út emiatt is távolabb tud kerülni a falutól.

**Pulai Nikolett képviselő** szerint a kérelmezett módosítás elfogadható.

**Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

### Határozati javaslat

#### **Településrendezési terv módosítása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szabó József rendezési terv módosítás iránt benyújtott kérelmét az alábbiak szerint:

#### **A módosítással érintett terület:**

A település délkeleti részén lévő különleges bányaterületek (KbB), vízgazdálkodási területek (V), és az ezek mellett fekvő 093/13 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület (Má)

**A módosítás oka, célja:**

A 093/13 hrsz-ú terület északnyugati részéből szeretne a bányatelkeket kitermelő vállalkozás egy 5.000 m<sup>2</sup>-es területet a különleges beépítésre nem szánt bányaterülethez (KbB) csatolni, valamint a bányaterületet körülvevő utat kihelyezni ennek a területnek a délkeleti oldalára, megkönnyítve a tevékenységből adódó anyagmozgatást. A munkához szükséges területen műhely és iroda kapna helyet, amely a kiszolgáló funkció miatt szükséges, ezen a részen nem cél a terület elbányászása, jöllehet, nem is része a központilag kijelölt bányatelkeknek. Az elhelyezendő épületeknek elegendő a különleges beépítésre nem szánt bányaterületére érvényes max. 10%-os beépíthetőségi határ. A két bányaterület elválasztó 071/2 hrsz-ú út is átkerülne különleges bányaterületbe (KbB). A bányatelkeken található vízgazdálkodási területek (V) törölődnének a rendezési tervből, és szintén különleges bányaterületbe kerülnének át, ezzel egy egységesebb szabályozás jönne létre.

**A módosítás hatásai:**

Jogszabály változás miatt csak olyan területen lehet bányatevékenységet végezni, amelyet különleges bányaterületbe sorol a hatályos településrendezési terv. A jelen rendezési terv módosítás következtében, annak jóváhagyása után is tudja folytatni a bányavállalkozó ezt a tevékenységét.

2. A rendezési terv módosításának költségét a kérelmező köteles viselni.

3. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a rendezési terv módosítása iránti eljárást folytassa le.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2019. (III. 26.) határozata**

**Településrendezési terv módosítása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szabó József rendezési terv módosítás iránt benyújtott kérelmét az alábbiak szerint:

**A módosítással érintett terület:**

A település délkeleti részén lévő különleges bányaterületek (KbB), vízgazdálkodási területek (V), és az ezek mellett fekvő 093/13 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület (Má)

**A módosítás oka, célja:**

A 093/13 hrsz-ú terület északnyugati részéből szeretne a bányatelkeket kitermelő vállalkozás egy 5.000 m<sup>2</sup>-es területet a különleges beépítésre nem szánt bányaterülethez (KbB) csatolni, valamint a bányaterületet körülvevő utat kihelyezni ennek a területnek a délkeleti oldalára, megkönnyítve a tevékenységből adódó anyagmozgatást. A munkához szükséges területen műhely és iroda kapna helyet, amely a kiszolgáló funkció miatt szükséges, ezen a részen nem cél a terület elbányászása, jöllehet, nem is része a központilag kijelölt bányatelkeknek. Az elhelyezendő épületeknek elegendő a különleges beépítésre nem szánt bányaterületére érvényes max. 10%-os beépíthetőségi határ. A két bányaterület elválasztó 071/2 hrsz-ú út is átkerülne különleges bányaterületbe (KbB). A bányatelkeken található vízgazdálkodási területek (V) törölődnének a rendezési tervből, és szintén különleges bányaterületbe kerülnének át, ezzel egy egységesebb szabályozás jönne létre.

**A módosítás hatásai:**

Jogszabály változás miatt csak olyan területen lehet bányatevékenységet végezni, amelyet különleges bányaterületbe sorol a hatályos településrendezési terv. A jelen rendezési terv módosítás következtében, annak jóváhagyása után is tudja folytatni a bányavállalkozó ezt a tevékenységét.

2. A rendezési terv módosításának költségét a kérelmező köteles viselni.

3. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a rendezési terv módosítása iránti eljárást folytassa le.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. napirendi pont: Döntés a fogászati alapellátásra kötött szerződés módosításáról**

Előadó: Horváth Gábor polgármester

**Horváth Gábor polgármester** elmondta, hogy a témát már jól ismerik, kétszer is tárgyalták, várja a hozzászólásokat.

**Horváth Károly képviselő** megkérdezte, hogy végeztek-e számításokat?

**Viola Vilmosné képviselő** szerint azt a doktornő tudja.

**Horváth Gábor polgármester** szerint most tudja, de azt senki nem tudja, hogy ha át kellene menni a győrzámolyi lakosoknak Dunaszegre, akkor hányan mennének át.

**Pulai Nikoletta képviselő és Benes Gábor képviselő** nem támogatja a módosítást, maradjon így, ahogy van.

**Andorka Kálmán János képviselő** szerint is maradjon így, ahogy van, félt az, ha Dunaszegen elindul az önálló körzet, akkor mindkét körzet előbb-utóbb tönkre megy.

**Horváth Gábor polgármester** megkérdezte, hogy valaki tud-e valamit Győrladamérről?

**Arvanitidu-Major Éva alpolgármester** beszélt a polgármesterrel, aki állítja, hogy ők ilyet nem szavaztak meg, erről nincs testületi határozat. Azt is megkérdezte tőle, hogy terveznek-e fogászatot, amire azt a választ kapta, hogy nem és továbbra is Győrzámolyra járnak majd fogászatra. Nekik a győrzámolyi lakók érdekét kell nézni, az pedig nem egyezik azzal, amit Dunaszeg szeretne. Véleménye szerint Dunaszeg is meg fogja gondolni, hogy kialakítja-e, mert anyagilag nagy teher lenne nekik.

**Andorka Kálmán János képviselő** úgy gondolja, hogy maradjon minden úgy, ahogy van, az egy gesztus lett volna a részükről Dunaszeg irányába, hogy a doktornő heti egy napot ott rendel. Azt nem tudja, hogy Dunaszeg részéről volt-e ilyen gesztus Győrzámoly irányába.

**Pulai Nikoletta képviselő** elmondta, hogy annak idején, amikor Dunaszeg pályázott az egészségháza, Győrzámoly azért nem tudott pályázni, mert a gyermekorvos székhelye ott volt.

**Viola Vilmosné képviselő** úgy gondolja, hogy most építették meg a szép, új rendelőt, ami így nem lenne kihasználva.

**Horváth Gábor polgármester** összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

#### **Határozati javaslat**

##### **Fogorvosi alapellátási feladatra szóló megállapodás módosítása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a fogorvosi alapellátási feladatra szóló megállapodás olyan céllal történő módosítását, hogy a fogorvosi körzet dunaszegi telephellyel egészüljön ki.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezést benyújtó Dunaszeg Községi Önkormányzatot tájékoztassa.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2019. (III. 26.) határozata**

##### **Fogorvosi alapellátási feladatra szóló megállapodás módosítása**

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a fogorvosi alapellátási feladatra szóló megállapodás olyan céllal történő módosítását, hogy a fogorvosi körzet dunaszegi telephellyel egészüljön ki.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezést benyújtó Dunaszeg Községi Önkormányzatot tájékoztassa.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása**

Előadó: Horváth Gábor polgármester

**Horváth Gábor polgármester** tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről:

##### **1. Döntés mart aszfalt vásárlásáról**

**Horváth Gábor polgármester** javasolja, hogy vásároljanak újra mart aszfaltot a Magyar Közúttól, mert elfogy a mostani útjavításra és nagyon jól tudnák használni. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

**Határozati javaslat**

**Mart aszfalt vásárlása**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy ezer tonna mart aszfalt vásárlására, rakodására és szállítására kössön adásvételi, szállítási szerződést.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2019. (III. 26.) határozata**

**Mart aszfalt vásárlása**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy ezer tonna mart aszfalt vásárlására, rakodására és szállítására kössön adásvételi, szállítási szerződést.

**Felelős:** Horváth Gábor polgármester

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 17.05 órakor és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

**Horváth Gábor**  
polgármester

**dr. Torma Viktória**  
jegyző

**Arvanitidu-Major Éva**  
alpolgármester

**Viola Vilmosné**  
képviselő