



Győrújváros Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2019. január 23. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrújváros, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester megnyitotta az év első ülését, köszöntötte a képviselőket és boldog új évet kívánt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Andorka Kálmán János és Benes Gábor képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Javaslat a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. Javaslat a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet megalkotására és az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőség megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciójának tárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
5. Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
6. Tájékoztató településrendezési terv módosításáról (Msz: 18121); Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. Új egészségház működéséhez szükséges döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Döntés Tornacsarnok ablakainak védőhálójával történő ellátásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Tájékoztató Modern Falvak pályázati lehetőségről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
10. Tájékoztató a „Győr keleti elkerülő” út tervezési fázisáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
11. Döntés rendezvényszervező megbízásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
12. A szelektív hulladékszigettel kapcsolatos panasz megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
13. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
14. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrújváros Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (I. 23.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Javaslat a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
2. Javaslat a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet megalkotására és az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőség megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

4. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciójának tárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
5. Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
6. Tájékoztató településrendezési terv módosításáról (Msz: 18121); Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. Új egészségház működéséhez szükséges döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Döntés Tornacsarnok ablakainak védőhálóval történő ellátásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Tájékoztató Modern Falvak pályázati lehetőségéről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
10. Tájékoztató a „Győr keleti elkerülő” út tervezési fázisáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
11. Döntés rendezvényszervező megbízásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
12. A szelektív hulladékszigettel kapcsolatos panasz megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
13. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
14. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendelet módosítására

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A település új utcáira is ki kell terjeszteni a közszolgáltatást és erről értesíteni kell a közszolgáltatót.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról (a jegyzőkönyv a rendelet mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Javaslat a köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet megalkotására és az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőség megtárgyalása

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az illetményalap az előző évvel azonos mértékben kerülne megállapításra. Idén lehetőség nyílik továbbá pályázni bértámogatásra a Belügyminisztériumhoz, ami 3,2 millió forint plusz forrást eredményezne.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy akkor ezt csak meg kell előlegeznie az önkormányzatnak?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatta, hogy ez a költségvetési támogatáson felüli összeg lenne. A pályázatokat február 28-ig bírálják el, utána kerülhet sor a támogatás folyósítására.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester reméli, hogy sikeres lesz a pályázat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról és illetménykiegészítéséről (a jegyzőkönyv a rendelet mellékletét képezi)

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I. 23.) határozata

Pályázat kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázati felhívásra.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a Győrzámolyi Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a 2019. évre a Kvtv-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46.380,-Ft-ban állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2019. január 25.

3. napirendi pont: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy olyan folyamatnak a tanúi, mely szerint egyre kevésbé gondoskodnak az itt lakók a közterületekről és egyre nagyobb az elvárásuk a környezetükkel kapcsolatban. Ez egy ellentmondásos folyamat, hiszen az fontos, hogy az udvaruk, a házuk rendben legyen, de, hogy mi történik azon kívül, az kevésbé fontos. Ez abban is megnyilvánul, hogy a közterületeket magukénak tekintik és sajátjuként használják. Ezzel akadályozzák a munkát, most például a hótolásnál, de rendszeres az utcán parkolás és fel vannak háborodva, ha a házuk előtt az önkormányzat a csapadékvíz elvezetése érdekében árkot ás, mert akkor nem tudnak oda parkolni. De arra is van példa, hogy azért, hogy mégis tudjanak a ház előtt parkolni, kulékaviccsal feltöltik a kiásott árkot, mondván, hogy az elnyeli a vizet, igen, de egyúttal ki is szorítja azt, hiszen ha az árok kaviccral van tele, úgy abban a víz nem tud megállni és megjelenik újra az úton. De előfordul, hogy mindenféle engedély nélkül letérkövezik a kocsibejárókat, feltöltik a területeket. A másik probléma, hogy a ház előtti közterületeket se tartják karban, így az is az önkormányzatra marad. Az érhető, ha valakinek elfogyott az ereje és nincs mögötte olyan támogató család, aki ezt átvállalná, ezért nem tudja megcsinálni, az viszont nem fogadható el, hogy az illetőnek ereje és eszköze is lenne ehhez, mégsem csinálja, mondván, hogy csinálja az önkormányzat. Hasonló dolgokat tapasztalnak a temetőben is, azzal nincsen gond, ha a sírok körül is ültetnek, murváznak, feltöltik a területet, azzal viszont igen, ha nem gaztalanítják a sírok környezetét, mert akkor az önkormányzatnak kell megcsinálni, amit aztán arra hivatkozva vesznek zokon, hogy koszos lett a sír. Előfordult már, hogy emiatt minősíthetetlen hangnemben beszéltek az önkormányzati dolgozóval, aki a fűvet nyírta. Ez viszont nem szerencsés, mert elveszik a kedvet a munkától és ahelyett, hogy megköszönék nekik, hogy lenyírták a fűvet, inkább trágár szavakkal illetik őket. Ezt lehetne folytatni azzal, hogy mi van a hulladékiszigetek környékén, mi van az erdők alatt, az országút mellett, miket visznek oda és tesznek le egyesek, tehát ha így marad, akkor nem olyan egyszerű a renddel kapcsolatban helyt állni, ha lakosság jelentős része ebben nem vesz részt. Még azt is hozzáteszi, hogy attól tart, hogy nem is lesz emberük, aki ezeket a munkákat megcsinálja. A közfoglalkoztatás február végéig tart, még a munkaerő hivatal nem tudja, hogy lesz-e folytatás, de ha nem, akkor ezeket az embereket fel kell venni az önkormányzat állományába, mert nélkülük nem tudnak ilyen sok munkát elvégezni.

Horváth Károly képviselő megkérdezte a temetővel szembeni területről nem lehetne-e elszállítani az oda hordott növényzetet, ágakat, mert akkor megszerveznék a gazdákkal.

Horváth Gábor polgármester azt csak erdős részen javasolja elteríteni.

Horváth Károly képviselő jelezte, hogy az utcán parkolás nagy problémát jelent, ezt a mostani hóeltakarításnál is tapasztalta, illetve a közterületről az út fölé benyúló faágak is gondot jelentenek.

Viola Vilmosné képviselő nem érti, hogy miért nem tudnak bejárni az udvarra az autókkal.

Horváth Gábor polgármester szerint nem nagyon lehetne mást csinálni, mint rendelettel szabályozni.

dr. Torma Viktória jegyző szerint közterület felügyelő alkalmazása is szükséges lehet.

Horváth Gábor polgármester kihangsúlyozta, hogy az önkormányzat fizikai dolgozóira nagyon nagy szükség van, és mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy ez 4-5 ember itt is maradjon, mert a község számára nagyon értékes munkát végeznek. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (I. 23.) határozata

A lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló jóváhagyása

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testületi felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: Rólunk és Falunkról c. kiadvány következő megjelenése

4. napirendi pont: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési koncepciójának tárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az idei évi állami támogatás várhatóan 16 millió forinttal lesz több a tavalyi évinél, ami azt jelenti az ő olvasatában, hogy majdnem megkapták az inflációval növelt összeget, de azért nem teljesen, mert a lakosság közben 5%-kal növekedett.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy mindig az előző év január 1-jei lakosságszám után kapják a normatívát, ami 3.003 fő volt, idén január 1-jén 3.140 fő körül volt. Az előterjesztésben számszerűsítették az előző évhez képest a költségvetési támogatások változását jogcímenként, illetve bemutatták az idei évi kiemelt feladatokat.

Horváth Gábor polgármester szerint a lakosságszám növekedés 5%, a normatíva emelkedés körülbelül 7%, az infláció mértéke közel 4% azokon a területeken, amik az önkormányzatot érintik, ezen olvasatban tehát nem több, hanem körülbelül 2%-kal kevesebb az állami támogatás, mint tavaly, még akkor is, ha ez számszakilag most többnek tűnik. Ebből kell majd gazdálkodni, év közben változhat, de nem jelentős mértékben.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy létesítenek lakcímet az új lakók?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy többségében igen, főleg, azok, akik új házba költöznek, hiszen általában a hitelhez igazolni kell a lakcímet, de mindig vannak olyanok, akik ennek nem tesznek eleget, mert más érdekeik vannak.

Tekintve, hogy több hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a napirendi pont tárgyalását lezárta.

5. napirendi pont: Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztést. Az önkormányzat a megvásárolta a 067/31, 067/32, 067/2, 067/3, 067/5, 067/6, 067/7 hrsz-ú számú ingatlanokat, amiket a rendezési terv szerv szerint belterületbe von és azon telkeket alakít ki. A földhivatalnál megtörtént az ingatlanok művelésből kivonása, jelenleg folyik a belterületbe csatolás iránti eljárás. Ajánlatot kértek az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztótól a gázhálózat kiépítésére. A gázszolgáltató ajánlata bruttó 7.600.950,-Ft mértékű csatlakozási díjra vonatkozik, melynek javasolja az elfogadását és a csatlakozási díj megfizetését, mert a gázszolgáltató csak ezt követően kezdi meg a tervezést. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (I. 23.) határozata

A győrzámolyi 067/31, 067/32, 067/2, 067/3, 067/5, 067/6, 067/7 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó építési telkek gázenergia ellátása

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó ajánlataiban foglaltakat a kialakítandó 72 telek gázenergia ellátására vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a csatlakozási szerződések aláírására és a bruttó 7.600.950,-Ft összegű csatlakozási díj megfizetésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az eddigi telekalakításokhoz hasonlóan a telkek villamos energia ellátásának és az utak mesterséges megvilágításnak tervezésére ajánlatot kértek, amit a GT-Vill Kft. bruttó 1.085.850,-Ft-ban adott meg. Fontos a mielőbbi tervezés, mert akkor áprilisra már lehet vezetékjogi engedély. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (I. 23.) határozata

A győrzámolyi 067/31, 067/32, 067/2, 067/3, 067/5, 067/6, 067/7 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó építési telkek villamosenergia ellátása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a GT-Vill Kft. ajánlatát a telkek villamos energia ellátási és mesterséges megvilágítási terveinek elkészítésére és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a tervek elkészítésére kössön vállalkozási szerződést a GT-Vill Kft-vel és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy határozzák meg a telkek eladási árát, úgy, hogy 700 m² teleknagyságig bruttó 7.000.000,-Ft, ami összközműves telekár, tehát a gáz költséget is tartalmazza a víz-csatorna és a villamos energia költségen felül, ezen nagyság felett további bruttó 5.000,-Ft/m²-t kell fizetni. Az előző telekalakítás során a Patkó utcában bruttó 6.500.000,-Ft-ot kértek a 700 m²-es telkekért, e feletti nagyság esetén bruttó 3.000,-Ft/m²-t kellett fizetni. Közel 10%-kal emelnék az árat, de az még mindig versenyképes lenne, tehát hamar el lehet adni a telkeket.

Horváth Károly képviselő ezt alacsonynak tartja, főleg, hogy előzőleg is hamar elfogytak a telkek.

Horváth Gábor polgármester szerint az nem lehet a cél, hogy sokat kérjenek és még több év múlva is meglegyenek a telkek.

Benes Gábor képviselő szerint is az volt a cél, hogy mielőbb eladják azokat.

Horváth Károly képviselő úgy gondolja, hogy ha 500 ezer forinttal drágábban adták volna, ahogy ő mondta, akkor több pénze lenne az önkormányzatnak, mert ugyanúgy elvitték volna a telkeket.

Horváth Gábor polgármester szerint ez feltételezés, lehet, hogy elvitték volna, lehet, hogy nem.

Benes Gábor képviselő szerint az bizonyosodott be, hogy ezen az áron el lehet adni a telkeket.

Horváth Károly képviselő úgy gondolja, hogy olcsón adták a telkeket a környező falvakhoz képest.

Horváth Gábor polgármester szerint ezt úgy kell nézni, hogy 1:2 volt a kiadás, bevétel aránya, ami nagyon jónak tekinthető és ahogy látják, a költségek most sem nagyobbak, egyedül a víz-csatorna építés költsége nem ismert még.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy azt hogyan lehet elkerülni, hogy kis telkekre két házat is építsenek?

Benes Gábor képviselő szerint két lakóegység építése jelenleg 800 m² feletti telken lehetséges, ezt 1.000 m²-re kellene felemelni.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ehhez a rendezési tervet szükséges módosítani.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte Horváth Károly képviselőt, hogy milyen telekára gondolt.

Horváth Károly képviselő elmondta, hogy 7,2 millió forintba.

Benes Gábor képviselő úgy gondolkodik, hogy a telkeket minél előbb adják el azért, hogy minél több család tudjon ide költözni és a befektetett pénz is minél előbb megtérül így. Számolni kell azzal is, hogy idén lejár az áfa visszatérítés, amit bele kell kalkulálni, mert ez vissza fogja vetni az építkezéseket.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy azt lehet tudni, hogy hány telekre van már beadva igény? Úgy tudja, hogy van olyan vállalkozás, ami 10 db-ot is venne.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy nagyon sok a magánszemélyektől érkezett igény is.

Horváth Gábor polgármester szerint akkor tudják a tényleges igényeket, amikor meg tudják hirdetni a telkeket, hiszen akkor derül az ki, hogy az igénylők közül hányan akarnak telket venni.

Horváth Károly képviselő úgy tudja, hogy többen azok közül, akinek lett telke, drágábban adta tovább.

Horváth Gábor polgármester ezt nem így tudja, van olyan földtulajdonos, aki kevesebbet árulta a telkét annak idején, mint az önkormányzat.

Benes Gábor képviselő tud olyan vállalkozásról, aki az áfa miatt már nem vesz több telket, mert tudják, hogy nem fognak így menni az építkezések.

Horváth Károly képviselő úgy tudja, hogy Győrben nagyon mennek az építkezések, bizonyos érdekeltségek nagyon bevásároltak.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy azok társasházak, az 5% áfa az teljesen más, itt most az 5 milliós áfa visszaigénylésről van szó családi házanként. Az a vállalkozó érdeke, hogy 5%-os áfáért építse a társasházakat.

Horváth Károly képviselő elmondta a véleményét, 7,2 millió forintba gondolt eladási árként.

Andorka Kálmán János képviselő is tud olyanról, aki drágábban adta el a telkét, mint ahogy megvette, nem 5,5 millióért, hanem 6 vagy 6,5 millióért másfél évvel később, mint ahogy vette, annyiért tehát, amennyiért most az önkormányzat árulta. Az is lehet, hogy bizonyos körök felvásárolják az ingatlanokat, de ha körülnéznék, akkor a térségben Bécshöz, Pozsonyhoz képest Győr ingatlan árai le vannak maradva, ezek biztos, hogy feljebb fognak menni, de nem egy-két évben gondolkodnak, hanem 10-15 évben. Mindig lesznek olyanok, akik ennyit nem tudnak várni és el kell nekik adni 1-2 éven belül, hogy visszajöjjön a pénzük. Ezek a cégek sok pénzzel rendelkeznek, nem érdeklőket az, hogy 10-15 évig bent áll a pénzük, ki tudják várni a megfelelő időt.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy nekik mennyire sürgős az, hogy a telkek el legyenek adva? Ha sürgős, akkor olcsóbban adják, de ha többért szeretnék, akkor tudnak-e várni 2-3 évet, míg eladják, és addig abban áll a pénzük mintegy befektetésként?

Andorka Kálmán János képviselő szerint úgy kell nézni, hogy 1 év alatt kereshetnek 100 millió forintot, és lehet az, hogy 2 év múlva 20 millió forinttal többért el lehetett volna adni, de abban az 1 évben a már megkapott 100 millió forintot újra meg lehet forgatni. Itt a forgási sebesség a lényeg.

Horváth Gábor polgármester reményei szerint ezt a pénzt még az idén elköltik az uszodára.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester nem érzi a 7,2 millió forintot akkora összegnek, ami elrettenti a vevőt, de mégis több, mint a 7 millió forint és így többet is kaphatnának a telkekért. A 7,5 millió forint sok lenne, de a 7,2 millió nem az.

Benes Gábor képviselő szerint a 6,5 millió forinthez kell viszonyítani, amennyibe eddig kerültek a telkek.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint eltelt egy év, volt infláció is, a pénz értéktelenedett.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az állam szerint 3% volt az infláció, ő 4%-ot mondott, most meg már majdnem 10%-ról beszélnek.

Benes Gábor képviselő úgy gondolja a közmű olcsóbb lett.

Horváth Károly képviselő szerint, ha valaki fele áron meg tud venni több kamion téglát, attól még a házat akkor sem fogja olcsóbban, a feléért adni.

Benes Gábor képviselő szerint, ahogy Andorka Kálmán is mondta, a forgási sebességről van szó, amit Horváth Károly mond, az teljesen más. Nem a 6,5 millió forinthez képest emelnének 500 ezer forintot, hanem a közmű árakat is tekintve magasabb lenne az emelés mértéke, mivel kevesebb a közmű költsége.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint ennek inkább örüljenek.

Horváth Károly képviselő úgy tudja, hogy Győrújfalun is elkelték a telkek, nincs is már, ezért újakat akarnak.

Benes Gábor képviselő szerint ott más taktikát folytatnak.

Horváth Gábor polgármester úgy gondolja, hogy ha annyit kérnének a telekért, mint Győrújfalun, akkor nem lehetne azokat eladni. Véleménye szerint erre a pénzre még az idén szükségük lesz, ha megkezdődik a tanuszoda építése, mert most van olyan ajánlat, amit el lehetne fogadni, ez jövőre csak drágább lesz, aztán sose jutnak el odáig, hogy meglegyen a pénz rá.

Horváth Károly képviselő szerint, amikor elkezdték a telekalakítást, nem remélhették, hogy két év alatt 130-140 telket el tudnak adni.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy akkor már látszott, hogy az építési kedv fokozódik, jött a csok, az áfa kedvezmény. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 1131-1140, 1142-1147, 1150-1160, 1163-1174, 1176-1195 és 1198-1210 hrsz-ú építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

- építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 7.000 e Ft
- 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 5.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 3 fő igen szavazatával, 4 fő ellenszavazata mellett a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (I. 23.) határozata

A Képviselő-testület a határozati javaslatot elutasította.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester a 7,2 millió forintot el tudja fogadni, a 7,5 millió forintot már sokallná. Megkérdezte, hogy annyira soknak tűnik az a 200 ezer forint?

Horváth Gábor polgármester megkérdezte, hogy a másik oldalról annyira fontos?

Pulai Nikoletta képviselő szerint az bevételt jelent.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy hány telket érint.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy 72 telek alakul ki, annak körülbelül 30%-a nem az önkormányzaté.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint akkor 40 telek lesz, 200 ezer forinttal számolva az 8 millió forintot jelent.

Pulai Nikoletta képviselő úgy gondolja, hogy a 200 ezer forint nem fogja az időt befolyásolni. Aki telket akar, ennyiért is megveszi.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint sokan befektetésnek veszik, mert nem akarják a bankban tartani a pénzüket. Aki beruház, az ennyiért is megveszi, és ha az eladásból 8 millió forint plusz származik, az már összességében nagyon jó.

Pulai Nikoletta képviselő úgy gondolja, hogy a forgási sebességet nem fogja lassítani a 200 ezer forint.

Andorka Kálmán János képviselő szerint, ha elkelnek a telkek 1 év alatt, akkor igaz, de ha csak másfél év alatt, akkor már nem igaz, mert akkor a haszonhoz másfél év múlva jutnak hozzá.

Pulai Nikoletta képviselő is támogatja a 7,2 millió forintot.

Viola Vilmosné képviselő szerint, aki építkezik, annak van pénze.

Horváth Gábor polgármester összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 1131-1140, 1142-1147, 1150-1160, 1163-1174, 1176-1195 és 1198-1210 hrsz-ú építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

- építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 7.200 e Ft
- 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 5.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 3 fő ellenszavazata mellett a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (I. 23.) határozata

Győrzámoly, 1131-1140, 1142-1147, 1150-1160, 1163-1174, 1176-1195 és 1198-1210 hrsz-ú építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

- építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 7.200 e Ft
- 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 5.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Benes Gábor képviselő szerint itt nem csak a 200 ezer forintról, hanem az elvekről van szó. De megérti ezt a fajta gondolkodást is, nem ítéli el. Itt egy üzleti körforgásról beszéltek.

6. napirendi pont: Tájékoztató településrendezési terv módosításáról (Msz: 18121)

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Képviselő-testület korábban tárgyalta a településrendezési terv tervezett módosításáról, melyet követően a településtervező Talent-Plan Kft-t felkérték a változások átvezetésére. A módosítással érintett terület: A település északnyugati részén fekvő, az Erdősor utca folytatását képező tervezett falusias lakóterület (Lf) és a település délkeleti részén, a győriújfalui közigazgatási határ mellett fekvő üdülőházas üdülőterület (Üh, Sólinka-dűlő). A módosítás oka, célja: Az Erdősor utca folytatásában tervezett lakóutca nyomvonala, illetve a tervezett zöldterület kialakítása módosul. A zöldterület (a tervezetben véderdő, Ev) áthelyezése indokolható azzal, hogy az ökológiai kapcsolat megmaradhat a két erdősáv között. Az érintett lakóterületen a telektömbben megengedett legkisebb teleknagyság egységesen 600 m²-re csökken. A lakóterület kibővül a szomszédos általános mezőgazdasági területen (Má), valamint a véderdő terület (Ev) is kibővül a töltés felé. A területen lévő hétvégi házas üdülőterületek (Üh) átminősülnek üdülőházas üdülőterületté (Üü), a korábban kijelölt Üü területekkel együtt ezzel egységesebb szabályozás jönne létre a horgásztó partján. A módosítás hatásai: A módosítások elősegítik újabb lakók letelepedését a községben, illetve az itt lakók érdekeit is szolgálják. A módosítások miatt bekövetkező változások növelni fogják a község gazdasági erejét.

Benes Gábor képviselő megkérdezte, hogy az Erdősor utcában az új terület hogy került bele?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy a tulajdonos kérésére.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy mi lesz azzal a három területtel, amit nem vesznek meg?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy külterület marad és véderdőként fog szerepelni a rendezési terven.

Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester és Benes Gábor képviselő bejelenti személyes érintettségét a rendezési terv módosítása tárgyában.

Horváth Gábor polgármester felkéri dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy a határozati javaslatot tegye fel szavazásra:

dr. Torma Viktória jegyző összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Személyes érintettség elbírálásáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezési terv módosításáról szóló döntés során a szavazásból nem zárja ki Horváth Gábor polgármestert, Arvanitidu-Major Éva alpolgármestert és Benes Gábor képviselőt.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019. (I. 23.) határozata

Személyes érintettség elbírálásáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezési terv módosításáról szóló döntés során a szavazásból nem zárja ki Horváth Gábor polgármestert, Arvanitidu-Major Éva alpolgármestert és Benes Gábor képviselőt.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019. (I. 23.) határozata

Településrendezési terv módosítása (Msz.: 18121); Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz –

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településrendezési terv módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának 1-2. pontba foglalt munkarészeit.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszt indítsa meg, illetve folytassa le a teljes eljárást.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Horváth Gábor polgármester elmondta, mivel az Erdősor utca tervezett folytatása módosul, szükséges, hogy a területek vásárlása tárgyában korábban meghozott képviselő-testületi határozat is módosításra kerüljön, hiszen a 09/107, 09/108 és 09/109 hrsz-ú területek nem kerülnének megvásárlásra, a tulajdonosok beleegyezése hiányában, viszont új területként a 09/120 hrsz-ú ingatlan belekerülne a telekalakításba. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (I. 23.) határozata

A 09/99-09/112 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról szóló határozat módosítása a 09/99-09/106, 09/110-09/112 és 09/120 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása érdekében

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2017. (XI. 7.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:
2. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy építési telkek kialakítása, továbbá kiszolgáló- és lakóutak kialakítása céljából megvásárolja a győrzámolyi 09/99, 09/100, 09/101, 09/102, 09/103, 09/104, 09/105, 09/106, 09/110, 09/111, 09/112 és 09/120 hrsz-ú ingatlanokat.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonosaival kössön adásvételi szerződést, és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.
4. A Képviselő-testület hozzájárul a 09/99-09/106, 09/110-09/112 és 09/120 hrsz-ú külterületi földterületek belterületbe vonásához, amennyiben az érintett ingatlanok tulajdonjogát az önkormányzat megszerezte. A más célú hasznosítás és a belterületbe vonás költségét az összes érintett ingatlan vonatkozásában Győrzámoly Község Önkormányzata viseli.
5. Győrzámoly Község Önkormányzata kezdeményezi az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a 09/99-09/106, 09/110-09/112 és 09/120 hrsz-ú külterületi szántók más célú hasznosítását és belterületbe vonását abból a célból, hogy a település fejlesztése érdekében azon építési telkek, továbbá kiszolgáló- és lakó utak alakulhassanak ki.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

7. napirendi pont: Új egészségház működéséhez szükséges döntések meghozatala

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az új egészségháznál az E.on jelezte, hogy nem tudja biztosítani a villamos energiát, majd csak ez év június 30-ig biztosítja a 3x50 A igénybevételét. Addig az épület nem maradhat áram nélkül, ezért ideiglenes villanyszerelési munkákat kell végezni. A fogorvosi rendelőhöz és a védőnőhöz akadálymentes bejárat vezet, de az épület 1,5-2 méterre kiemelkedik, ezért oda korlátot kell elhelyezni a biztonságos közlekedés érdekében. A munkák értéke 1.926.292,-Ft. Számítani kell még a tervezési hiányosságokból adódó további munkákra, mint pelenkázóra, beépített bútorokra, a fogorvosi szék kiállításainak elkészítésére. Ha ez 5 éve fordult volna elő, akkor vagy a tervező vagy a kivitelező kifizette volna, ma viszont már senkin nem lehet semmi számon kérni. Nagyon változott a világ ezen a téren. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (I. 23.) határozata

Új egészségház működéséhez szükséges munkák megrendelése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az új egészségház ideiglenes villanszerelési és korlát szerelési munkáit és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a multifunkciós terem bérleti díjáról, melyet 4.000,-Ft+áfa/óra összegben javasol megállapítani. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, Rákóczi u. 49/B. szám alatti új egészségházban lévő multifunkciós terem bérleti díjának megállapítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Győrzámoly, Rákóczi u. 49/B. szám alatti új egészségházban lévő multifunkciós terem bérleti díját 4.000,-Ft+áfa/óra összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (I. 23.) határozata

Győrzámoly, Rákóczi u. 49/B. szám alatti új egészségházban lévő multifunkciós terem bérleti díjának megállapítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Győrzámoly, Rákóczi u. 49/B. szám alatti új egészségházban lévő multifunkciós terem bérleti díját 4.000,-Ft+áfa/óra összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Gábor polgármester felhatalmazást kér, hogy az egészségházba szükséges további bútorokat és eszközöket megrendelje. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Új egészségházba szükséges bútorok, eszközök beszerzése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az új egészségházba szükséges bútorok, eszközök beszerzése iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (I. 23.) határozata

Új egészségházba szükséges bútorok, eszközök beszerzése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az új egészségházba szükséges bútorok, eszközök beszerzése iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont: Döntés Tornacsarnok ablakainak védőhálóval történő ellátásáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Tornacsarnok üvegből készült nyílászárói elé hálót kell szerelni. Ennek összege 360.000 Ft+ Áfa/oldal, szerelve kompletten 720.000 Ft+Áfa. Meg kell rendelni, mert enélkül nem lehet használni a Tornacsarnokot. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019. (I. 23.) határozata
Tornacsarnok ablakainak védőhálójával történő ellátása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Tornacsarnok ablakainak védőhálójával történő ellátására a Kár-Po Bt. ajánlatát és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a munka megrendelésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Tájékoztató Modern Falvak pályázati lehetőségről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy már biztos hallottak erről a programról, mely a falvak fejlesztését célozza, mintegy 75 milliárd forintos keretösszeggel. Ez körülbelül 6 millió embert érint, ha a pénzt elosztják akkor egy lakosra 13 ezer forint jut, ez esetben 40 milliárd forintos támogatással lehet számolni Győrzámoly esetében. Az is elhangzott, hogy a támogatást a hátrányos helyzetű települések fejlesztésére fordítják elsősorban, akár megyén belül is, mint itt a csornai és a kapuvári terület. A plébános úrral hétfőn beszélt, az első kiírásba bekerült az egyház, melynek keretében az egyházi épületek felújítását, funkció változtatását teszik lehetővé, ez azt jelentené, hogy pályáznának a plébánia felújítására, hőszigetelésére, tetőhéjzat cseréjére és a tetőtérben két funkció kialakítására, melynek keretében a 220-240 m² körüli tetőtérben lenne 150 m² olyan terület, ahol egy kisebb lakás, továbbá egy iroda és egy közösségi helyiség kialakítására pályáznának. A plébános úr azt mondta, hogy ezt neki a püspökséggel és az egyházi tanáccsal is egyeztetni kell, de úgy gondolja, hogy ezzel kapcsolatban nem lesz ellenvetés. Azt mondta, hogy az egyház nem zárkózik el, sőt, ha kell, tud is pénzt adni a beruházáshoz, ugyan a pályázat nem tartalmaz önrészt, mert 100% támogatott, de valószínű az, hogy a 40-50 milliárd forintos munkához igazodó pályázati támogatás nem lesz, főleg úgy, hogy összesen 75 milliárd forint van összesen erre az egész programra. Amennyiben ez megvalósul, akkor az önkormányzat megkapja hosszú, tartós bérletre az emeletet és az alagsort. Az az elképzelése, hogy az emeleten két óvodai csoportot alakítanak ki, illetve az alsó szinten megvalósulna egy étkező helyiség az iskola számára. Erről már korábban megegyezett a plébános úrral. Az étkezővel kapcsolatos hatósági munka elindult, először fel kell mérni a helyiségeket és le kell folytatni az engedélyeztetési eljárást. Az udvar felőli bejáraton mennének be a gyerekek, ott kellene egy mosdót és wc-t kialakítani, a konyharész a későbbiekben is megfelel, ott is van egy wc, ami elé szükséges lesz egy előtér, a mosogatók megkönnyítése érdekében pedig egy nagyobb mosogatógépet kellene beszerezni. Egyszerre körülbelül 50 gyerek tudna ott étkezni.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy ha az egyház átadja az alagsort és az emeletet, azzal vannak további tervek? Ott van egy hatalmas pince, illetve egy garázs, lépcsőház, van azzal valami szándékuk?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy egyelőre nincs.

Pulai Nikoletta képviselő csak azért kérdezte, mert az funkció nélküli terület.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ott még nem tartanak, de ha valakinek van elképzelése, azt várják. Az a kérése, hogy már most tárgyalhassanak pályázatíróval, mert a pályázatot elő kell készíteni. Az egyház pályázatát is az önkormányzatnak kell elkészíteni. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat „Modern Falvak” programban megjelenő célokra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Modern Falvak” programban megjelenő egyházi épületek fejlesztése és óvoda fejlesztése pályázatra a plébánia épület funkció váltása, bővítése, fejlesztése érdekében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a tervezési, pályázati feladatokat – ideértve az egyházi pályázatot is – rendelje meg és a pályázatok beadása iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019. (I. 23.) határozata

Pályázat „Modern Falvak” programban megjelenő célokra

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Modern Falvak” programban megjelenő egyházi épületek fejlesztése és óvoda fejlesztése pályázatra a plébánia épület funkció váltása, bővítése, fejlesztése érdekében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a tervezési, pályázati feladatokat – ideértve az egyházi pályázatot is – rendelje meg és a pályázatok beadása iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

10. napirendi pont: Tájékoztató a „Győr keleti elkerülő” út tervezési fázisáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy egyetlen egy változat fogadható el a tervezett nyomvonalakból, az, ami Győr és Győrújfalú között menne. Ez összekötné a 813-as utat az M1-es autópálya „repülőnél” lévő csomópontjával. A vízmű kerítésénél húzódná. Ez azért támogatott a szakemberek részéről, mert ez egy belső győri elkerülőként is funkcionálhatna, ami azt jelentené, hogy a belváros forgalmát csökkentenék. Aki az Audi felé megy, az már nem menne be a belvárosba, most szinte mindenki bemeleg, aki Csorna felé menne, az se menne be, mert ezen el tudna menni. Azok a változatok, amik Győrújfalú és Győrzámoly között vezetnék az utat, ezt a kérdést nem oldják meg, mert Győrt nem tehermentesítik. A miniszterelnök - amikor Győrben járt a Modern Városok program keretében - azt mondta, hogy ne zárják be magukat, hanem lehetőségek szerint ezek az utak nagy ívű elképzélések mentén valósuljanak meg. Ha a Győrújfalú és Győr közötti változat épülne meg, akkor később ehhez csatlakozhatna ezt a négy települést – Győrújfalú, Győrzámoly, Győrladamér és Dunaszeg – elkerülő út, amit Lébény térségében rá lehet vezetni az M1-es autópályára és akkor meg lehetne ez a nagy ív, amiről szó volt és Győr is tehermentesítve lenne. Szlovákia felé a 14-es utat kiszélesítenék 2x2 sávossá, erre vannak különböző változatok és a cél az lenne, hogy a 813-as számú utat összeköti az M1-el és úgy lehetne megvalósítani ezt az elkerülő utat, ami körülbelül itt a „Keper út” első dombjánál menne, hogy elkerülne még Győrladamért, Dunaszegre és ott fordulna rá a lébényi útra Mecser térségében. Árvízvédelmi megfontolásokból ezt az utat felemelnék a töltés szintjére. Ha valaki végigmegy a 813-as úton láthatja, hogy 3-5 m között van, olyan magasan megy, hogy ha ez így maradna, akkor innen is látni lehet az utat. A megyei önkormányzat a Győr-Győrújfalú közötti utat támogatja, ez lenne Győrzámoly érdeke is, amit szorgalmazni fog, mert akkor a jövőben megépülhetne és ehhez csatlakozhatna az elkerülő út, amit mondott, ami sokkal nagyobb léptékű fejlődési potenciált rejt magában és sokkal jobban szolgálná a térség érdekeit, mintha Győrújfalú és Győrzámoly között épülne meg az út.

Horváth Károly képviselő nem emlékszik, hogy a 4 települést elkerülő útról beszéltek volna a tájkoztatón, megkérdezte, hogy az hol van megtervezve?

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy valóban nem ez a fő irány, de már említette a tervezők és a döntéshozók felé, hogy fontolják meg, mint lehetőséget. Ezt a 4 települést elkerülő utat minél előbb meg kell építeni, mert előbb-utóbb az 1401-es út bedugul.

Horváth Károly képviselő szerint kérdés az, hogy ha Győr és Győrújfalú között menne az út, az hogyan érintené a vízbázist.

Horváth Gábor polgármester szerint az út a kerítésen kívül menne és ott már lehet építeni.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy holnap lesz a tervzsűri a NIF-nél, ahol megtörténik a három lehetséges nyomvonal kijelölése.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester említette, hogy van egy természetvédelmi csoport Győrújfalun, ami most aktivizálta magát, kiderült, hogy már 10 éve működik, de eddig még nem hallottak róla.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a tervzsűrin az önkormányzatnak nincs döntési joga, hanem tanácskozási joggal vesz részt. Tekintve, hogy több kérdés, észrevétel nem volt, a napirendi pont tárgyalását lezárta.

11. napirendi pont: Döntés rendezvényszervező megbízásáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy Majorné Szabó Bernadettet bíznák meg a feladattal, ahogy az előző évben is. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019. (I. 23.) határozata Rendezvényszervező megbízásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezvényszervezői feladatok ellátásával 2019. január 1. napjától 2019. december 31-ig terjedő határozott időre Majorné Szabó Bernadett bízta meg, bruttó 100 ezer forint megbízási díjért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont: A szelektív hulladékszigettel kapcsolatos panasz megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az óvoda elől elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigettel kapcsolatban panasz érkezett az ott lakóktól még a hulladékgyűjtők áthelyezése előtt. Beadványukban azt írták, hogy nagy a forgalom az érintett útszakaszon és nem szeretnék, ha ez tovább fokozódna. Az óvoda környékét sem tartották tiszteltben, annak ellenére, hogy az óvónők felhívásokat tettek közzé, akkor itt miért lenne más a helyzet. A Szent László u. 17. szám alatti lakosnak lenne ez a legnagyobb probléma, mert az utcára néző ablakából a hulladékszigetet látná, a szemét elhelyezését a kukákban, az üvegek csörömpölését, melegben az onnan áradó bűzt, eső után az átázott kartonpapírt.

Andorka Kálmán János képviselő úgy gondolja, hogy bárhova teszik is, mindig lesz olyan, akinek ügysem fog tetszeni.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester ezt meg is mondta az ott lakónak.

Pulai Nikoletta képviselő is ezt így gondolja, egyszer már döntöttek. Többször is elmegy arra, hogy megnézze mi a helyzet, de csak egyszer látott a sziget előtt lerakott hulladékot.

Horváth Károly képviselő szerint azért, mert sokan még nem tudják, hogy hol van. Megkérdezte, hogy mi van a két új szigettel?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy tavaly, amikor jött a lehetőség a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulástól, hogy két új szigetet helyeznek el, akkor tájékoztatták a társulást, hogy hol lenne ezek helye, illetve időközben ki is alakították, mind a Majori úton, mind a Szabadság utca végén. Azóta nincs információ arról, hogy ténylegesen mikor hozzák azokat, tudomása szerint folyik a közbeszerzési eljárás.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A szelektív hulladékszigettel kapcsolatos panasz megtárgyalása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Győrzámoly, Szent László u. – Liget u. kereszteződésébe áthelyezett szelektív hulladékgyűjtő edényekkel kapcsolatban benyújtott panaszt és úgy határozott, hogy a kijelölt helyszínt fenntartja, a hulladékgyűjtő edényeket nem helyezetteti át.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a panaszost értesítse.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2019. (I. 23.) határozata

A szelektív hulladékszigettel kapcsolatos panasz megtárgyalása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Győrzámoly, Szent László u. – Liget u. kereszteződésébe áthelyezett szelektív hulladékgyűjtő edényekkel kapcsolatban benyújtott panaszt és úgy határozott, hogy a kijelölt helyszínt fenntartja, a hulladékgyűjtő edényeket nem helyezetteti át.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről a panaszost értesítse.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

13. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismerteti a döntést igénylő ügyeket:

1. Búcsú- és Falunap időpontjának meghatározása

Horváth Gábor polgármester megkérdezte, hogy mikor legyen a rendezvény? Az a javaslata, hogy augusztus 19-én legyen, ne augusztus 20-án, mert másnap munkanap van. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Búcsú és Falunap időpontja

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Búcsú és Falunap időpontja 2019. augusztus 19. napja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a rendezvényt szervezze meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2019. (I. 23.) határozata

Búcsú és Falunap időpontja

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Búcsú és Falunap időpontja 2019. augusztus 19. napja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a rendezvényt szervezze meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Önkormányzati főépítész megbízása

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az előző évben Tétényi Évát bízták meg a főépítési feladatok ellátásával havi 100 ezer forint+áfa összegben, ugyanis 2018. január 1-jén hatályba lépett a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, mely a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokkal összhangban előírja települési főépítész közreműködését az egyes eljárásokban, mint a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai

konzultáció, településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás.

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019. (I. 23.) határozata

Önkormányzati főépítési megbízásról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Archicon Stúdió Bt. - Tétényi Éva főépítésszel (É1/TT1 11-0227) szerződést köt a települési önkormányzati főépítési feladat ellátására 2019. december 31. napjáig terjedő időre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. Képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy az üléstervtől eltérően a következő ülést február 5-e helyett február 11-én tartsák. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a soron következő ülését 2019. február 11-én tartja.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (I. 23.) határozata

Képviselő-testületi ülés időpontjának meghatározása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a soron következő ülését 2019. február 11-én tartja.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 18.06 órakor és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Andorka Kálmán János
képviselő

Benes Gábor
képviselő