



Győrújváros Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2018. október 25. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrújváros, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Andorka Kálmán János és Benes Gábor képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés 033/49 hrsz-ú út melletti ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna építéséről és műszaki ellenőrzéséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés az ételallergiás gyermekek étkeztetéséről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Tájékoztatás településrendezési terv módosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés víziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetéséről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés a korábbi Takarékszövetkezet épületének hasznosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrújváros Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2018. (X. 25.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés 033/49 hrsz-ú út melletti ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna építéséről és műszaki ellenőrzéséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés az ételallergiás gyermekek étkeztetéséről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Tájékoztatás településrendezési terv módosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés víziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetéséről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés a korábbi Takarékszövetkezet épületének hasznosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Döntés 033/49 hrsz-ú út melletti ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna építéséről és műszaki ellenőrzéséről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy ajánlatot kértek a 033/49 hrsz-ú út melletti 10 telek víziközműveinek építésére. A legkedvezőbb ajánlatot a LINÉ Kft. tette 6.412.428,-Ft+áfa összegben. Tegnap megbeszélést tartottak a tulajdonosokkal, akik közül 9 tulajdonos vett részt a megbeszélésén. Öten úgy nyilatkoztak, hogy a kivitelezési munkák befejezése után kifizetik a rájuk eső költséget. Ketten úgy nyilatkoztak,

hogy 2019. 03. 01-ig megfizetik a rájuk eső költséget. Egy tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy csak részletekben tudja megfizetni, annak pontos összegét napokon belül közli. Egy tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy hagyatéki eljárás van folyamatban, amennyiben az ő tulajdonában kerül a telek, a hagyatéki eljárás végén megfizeti a költséget. Tekintettel arra, hogy az érintett tulajdonosok részéről hajlandóság mutatkozik a költségek viselésére, javasolja, hogy a kivitelezést rendelje meg a Képviselő-testület a legalacsonyabb árat megajánló LINÉ Kft-től.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy ki nem vállalta a költségek viselését.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ilyen nem volt, egy tulajdonos volt, aki nem vett részt a megbeszélésen. A megajánlott árból kiderül, hogy Győrzámolyon 700 ezer forintnál kevesebb áron nem lehet víz-csatorna hálózatot építeni. Olyan javaslattal él, hogy ha valamelyik érintett most nem fizet, de később meggondolja magát és megosztja a telkét, akkor ennek az összegnek a kétszeresét kelljen megfizetnie a közműfejlesztésért. Természetesen tesznek még egy kísérletet és megkeresik azt az egy tulajdonost.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester úgy véli, hogy ha 10 év múlva gondolja meg magát, addig is az önkormányzatnak kell megelőlegezni ezt a költséget, ami addigra már a dupláját fogja érni.

Benes Gábor képviselő megkérdezte, hogy a telekkiosztások ott hogyan lesznek.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy a rendezési terv szerint a Szent István utcai telkek megoszthatóak.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy azok a telkek valamikor a '40-es években alakultak ki, és nagyjából egyformák.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy ahol egy telken két ház épül, ott kétszer kell-e megfizetni ezt az összeget.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy igen. Több lakossági megbeszélésen is felmerült, hogy mi lesz ott, ahol két ház épült, mert ott duplán terhelik a hálózatot. Ez jó is, hogy most felmerült, mert ahol két fogyasztó lesz azért, mert két ház épül, akkor kétszer kell a hozzájárulást megfizetni. Most abban kell döntést hozniuk, hogy mennyit kell fizetni annak, aki most akar rákötni és mennyit annak, aki később. Neki az a javaslata, hogy dupla összeget.

Horváth Károly képviselő ezt kicsit sokallja.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, és ha 10 év múlva gondolja meg magát?

Horváth Károly képviselő szerint akkor majd az akkori árakon fizessen.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint azt nem lehet meghatározni. Akkor fizessen időarányosan többet. Mert miért hitelezzen az önkormányzat annak, aki most egy közös dologban nem vesz részt? Ugyanis, ha az önkormányzat most azt mondja, hogy nem készíteti el a közművet, akkor 9-en pórul járnak.

Horváth Károly képviselő ezt érti, csak a dupla összeget sokallja.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint akkor az az egy tulajdonos jöjjön be, vegye a fáradságot és nyilatkozzon, mert ugyanoda jutnak, mint a Széchenyi utca esetében, hogy ott is sokan szeretnék, de egy-kettő nem akarja, elvenni tőle nem lehet, a telkét nem adja át, így már meg is állt a projekt. És mi van, ha 10 év múlva meggondolja magát, megnőttek a gyerekek, jó lenne a telek.

Horváth Károly képviselő szerint itt másról van szó, mert itt lesz csatorna, ott meg nincs.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy mi van, ha a Széchenyi utcaiak megkérdezik, hogy náluk miért nem áll így hozzá az önkormányzat, miért nem hitelezi meg a költségeket, akkor mit mondanak nekik.

Horváth Károly képviselő nem is erről beszél, hanem arról, hogy ami most 700 ezer, az egy év múlva ne legyen másfél millió.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint akkor ne egy év múlva gondolja meg magát, már most tudja, hogy mit akar csinálni egy év múlva.

Horváth Károly képviselő szerint az az egy tulajdonos is ide fog jönni és nyilatkozni fog.

Pulai Nikoletta képviselő szerint akkor mondják azt, hogy ha a fél éven belül bejön és vállalja a megfizetést, akkor ugyanúgy 700 ezer forintot kell fizetnie.

Horváth Gábor polgármester szerint a részletfizetésre is van lehetőség az eddigiekhez hasonlóan.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint is jöjjön ide rövid határidőn belül és nyilatkozzon, hogy mi a szándéka.

Horváth Károly képviselő szerint akkor abban döntsenek, hogy mennyi idő után kell emelt összeget fizetni.

Andorka Kálmán János képviselő szerint 1 év után, ha addig nem nyilatkozott semmit.

Horváth Károly képviselő ezt elfogadhatónak tartja.

Horváth Gábor polgármester összefoglalva az elhangzottakat az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés a 033/49 hrsz-ú út melletti telekek víz-szennyvízcsatorna építés kivitelezőjéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Győrzámoly, 033/49 hrsz-ú út melletti ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna építése” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a LINÉ Építőipari és Kereskedelmi Kft-t hirdeti ki az eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott nettó 6.412.428,- Ft+áfa vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2018. (X. 25.) határozata

Döntés a 033/49 hrsz-ú út melletti telekek víz-szennyvízcsatorna építés kivitelezőjéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Győrzámoly, 033/49 hrsz-ú út melletti ingatlanok víz- és szennyvízcsatorna építése” tárgyú beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a LINÉ Építőipari és Kereskedelmi Kft-t hirdeti ki az eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott nettó 6.412.428,- Ft+áfa vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően **Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

033/49 hrsz-ú út melletti telkek víziközmű költsége

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat beruházásában megvalósuló 033/49 hrsz-ú út melletti telkek víziközmű ellátásának költségét az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja és kötelezi őket annak megfizetésére olyan formában, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai

- 1 éven belül 700.000,-Ft/felépítendő ingatlan
- 1 éven túl 1.400.000,-Ft/felépítendő ingatlan

költséget kötelesek megfizetni Győrzámoly Község Önkormányzata javára.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2018. (X. 25.) határozata

033/49 hrsz-ú út melletti telkek víziközmű költsége

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat beruházásában megvalósuló 033/49 hrsz-ú út melletti telkek víziközmű ellátásának költségét az érintett ingatlanok tulajdonosaira hárítja és kötelezi őket annak megfizetésére olyan formában, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai

- 1 éven belül 700.000,-Ft/felépítendő ingatlan
- 1 éven túl 1.400.000,-Ft/felépítendő ingatlan

költséget kötelesek megfizetni Győrzámoly Község Önkormányzata javára.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a kötelező műszaki ellenőrzésre kértek ajánlatot, amit a Murex Bt. bruttó 152.400,-Ft-ban adott meg.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés a 033/49 hrsz-ú út melletti telekek víz-szennyvízcsatorna építés műszaki ellenőrzéséről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 033/49 hrsz-ú út melletti telkek víz-szennyvízcsatorna építés műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatot és úgy határozott, hogy elfogadja a Murex Bt. bruttó 152.400,-Ft összegű ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Murex Bt-vel kössön megbízási szerződést és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2018. (X. 25.) határozata

Döntés a 033/49 hrsz-ú út melletti telekek víz-szennyvízcsatorna építés műszaki ellenőrzéséről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 033/49 hrsz-ú út melletti telkek víz-szennyvízcsatorna építés műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatot és úgy határozott, hogy elfogadja a Murex Bt. bruttó 152.400,-Ft összegű ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Murex Bt-vel kössön megbízási szerződést és azt a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Döntés az ételallergiás gyermekek étkeztetéséről

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet kimondja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátást, gyermekvédelmi szakellátást, illetve szociális szakosított ellátást nyújtó intézményben, valamint a nevelési-oktatási intézményben minden, szakorvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet kell biztosítani. Az élelmezésvezető elmondta, hogy az iskolában ez 2 gyermeket, az óvodában 8-at a bölcsődében pedig 3-mat jelent. Ezek közül egy iskolás és két óvodás esetében a szülők úgy nyilatkoztak, hogy a gyermekük étkeztetését saját maguk akarják megoldani, nem kívánnak részt venni ebben. Ez azt jelenti, hogy 1 iskolás, 6 óvodás és 3 bölcsődés érintett, összesen 10 fő. A gyermekek különböző ételekre, összetevőkre allergiásak, van, aki a tejure, van, aki a tejfehérjére, van, aki a tojásra, de van olyan is, aki keresztallergiás. Az intézmény konyháján nincs arra lehetőség, hogy a főzés során a különböző diétákat is figyelembe vegyék, ezért megkeresték azon lehetőségeket, ahonnan a diétás étel beszerezhető. Két ajánlat érkezett, az egyik a győri kórházból, a másik a Nitta Fitt

Ételbárt üzemeltető Szerumi Kft-től. A kórház azt a tájékoztatást adta, hogy a bölcsődések étkeztetését nem vállalja. Ezeknek a gyerekeknek, amennyiben tartós betegnek minősülnek, ingyenes étkezés jár. A tartós betegség az, ami emelt összegű családi pótlékra jogosít. Amennyiben a gyermekétkeztetést az önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat az önkormányzatnak kell megállapítani. A jogszabály szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. A diétás étkezés intézményi térítési díjait rendeletben kell megállapítani, akkor is, ha az ellátott a tartós betegsége okán ingyenes gyermekétkeztetésben részesül. Ugyanakkor az önkormányzat, ha vásárolja ezt a szolgáltatást nem csak a nyersanyag költséget, hanem az ún. „főzési díjat”, a rezsit is meg kell, hogy fizesse annak, akitől a diétás ételt vásárolja. Egy-egy étkező után az intézménynek a szolgáltató által megadott összeget kell megfizetnie, azaz a bölcsődés diétás étkező után bruttó 1.500,-Ft/fő/nap, óvodás diétás étkező után bruttó 1.200,-Ft/fő/nap, iskolás menzás étkező után bruttó 900,-Ft/fő/nap, továbbá a kiszállítás költségét, ami napi 500,-Ft. Ezek a kedvezőbb ajánlat szerinti összegek. A kórház ajánlata a bölcsődésekre nem vonatkozott, az óvodásokra 1.630,-Ft/fő/nap, az iskolás menzás étkező után 1.024,-Ft/fő/nap. A kórházba minden nap be kellene menni az ételért. Napi költsége az étkeztetésnek bruttó 12.600,-Ft a 10 gyermek esetében+500,-Ft kiszállítási díj, tehát összes költség: 13.100,-Ft/nap.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint akkor ennek a 10 gyermeknek étkezési költsége éves szinten 2,6-2,7 millió forintot tesz ki.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a költségvetési támogatás nem tesz különbséget azon ingyenesen étkező gyerekek között, akik normál étrendűek vagy speciális ellátást, diétás étkezést igényelnek. Az intézményvezető részére felhatalmazást kell adni, hogy szerződést köthessen a diétás étel szállítójával és ennek időtartamát majd meg kell határozni. Ezen kívül rendeletben kell meghatározni a diétás étkeztetés nyersanyagköltségét, azonban a tartós betegektől térítési díj nem szedhető.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy a rezsit sem?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy a gyermekétkeztetés során a rezsit sosem számít bele a térítési díjba.

Pulai Nikoletta képviselő elmondta, hogy ingyenes étkezéssel rosszak a tapasztalatok, mi a garancia arra, hogy a szülő lemondja ebben az esetben az étkezést, ha a gyermek beteg? Ugyanis az óriási pazarlás, ha ezt nem teszi meg, az étel pedig megmarad és azt ki kell fizetnie az önkormányzatnak.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a vállalkozóval kötendő szerződés szerint lemondás és póttrendelés a tárgynapot megelőző nap 9 óráig lehet.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint a szülők kényelmesek, mi van, ha nem mondják le az étkezést, mondván nekik úgyszem kell érte fizetni.

Pulai Nikoletta képviselő szerint az a tapasztalat, hogy az ingyenes étkezésnek nincs becsülete és ez luxus ahhoz, hogy a moslékba kerüljön.

dr. Torma Viktória jegyző azt javasolja, hogy erre az esetre az intézmény kössön megállapodást az igénybevévő gyermek szülőjével, amiben vállalja, hogy biztosítja a diétás étkeztetést, a szülő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy ha a gyermek nincs az intézményben, akkor ezt lemondja, ellenkező esetben ki kell fizetnie a feleslegesen megrendelt és leszállított ételt. Ez az élelmezésvezető feladata lesz.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy hazaviheti az ételt?

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy csak a lemondás napján, másnapról már nem. A jogszabály intézményi gyermekétkeztetésről rendelkezik, ami csak akkor jár, amikor a gyermek az intézményben van. Ezt kell biztosítani, mást nem.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint nagyon kell figyelni, mert ezzel lehet spórolni. Feleslegesen ne fizessenek, ha a gyerek nincs ott.

dr. Torma Viktória jegyző megkérdezte, hogy milyen időtartamra kössön szerződést az intézményvezető a vállalkozóval.

A Képviselő-testület tagjai szerint a nevelési év végéig, 2019. augusztus 31-ig.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2018. (X. 25.) határozata

Intézményi diétás gyermekétkeztetés költségének megállapítása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi gyermekétkeztetés keretében biztosítandó diétás étkeztetést vásárolt élelmezés útján biztosítja, melynek költségét az alábbiak szerint jóváhagyja:

	Nettó nyersanyag költség	Nettó rezsiköltség	Bruttó nyersanyagköltség	Bruttó rezsiköltség	Összesen
Bölcsőde	835	346	1060	440	1500
Óvoda	686	259	870	330	1200
Iskola	490	219	622	279	900

Felelős: Bognárné Koteczki Ibolya intézményvezető

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2018. (X. 25.) határozata

Diétás étkeztetés biztosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde konyháján biztosítandó diétás étkeztetésre érkezett ajánlatokat és felhatalmazza Bognárné Koteczki Ibolya intézményvezetőt, hogy a Nitta Fitt Ételbárt üzemeltető Szerumi Kft-vel kössön 2019. augusztus 31-ig terjedő időszakra vállalkozási szerződést a diétás étkeztetés biztosítására.

Felelős: Bognárné Koteczki Ibolya intézményvezető

Határidő: azonnal

Ezt követően **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete az önkormányzati konyhán biztosított gyermek és külső étkeztetés intézményi térítési díjairól és a bölcsődei gondozásért fizetendő intézményi térítési díjról szóló 2/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Tájékoztatás településrendezési terv módosításáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a település dél-nyugati részén kijelölt fejlesztési területen egy kivétellel az összes tulajdonossal sikerült megegyezni és szerződést kötni. A meg nem vásárolt terület vonatkozásában javasolja a rendezési terv módosítását.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy miért változott a tulajdonos hozzáállása.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy új feltételeket kívántak szabni.

Pulai Nikoletta képviselő szerint így rosszabbul járnak, mert ha a terület vissza lesz minősítve, akkor abból nem lesz telkük.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a településtervező újra tervezte a területet, így ott ezzel, hogy visszaléptek a tulajdonosok az önkormányzatnak 10 telekkel lesz kevesebb, de a közművesítés egyszerűbb és olcsóbb is lesz. A rendezési terv módosítás április végére megtörténhet. Az Erdősor utcánál is a tulajdonosi szándék miatt indokolt a módosítás, melyet ismertet.

Pulai Nikoletta képviselő nem is érti ezeket az embereket.

Horváth Károly képviselő szerint az előzőekben is sokaknak az volt a felfogása, hogy az önkormányzat jól jár, és alig akarták megérteni, hogy ők is jól járnak, ezzel csak nyerhetnek.

Horváth Gábor polgármester megjegyezte, hogy ha nem alakított volna ki telkeket az önkormányzat, akkor például most nem tudták volna az új egészségházhhoz hozzátenni az önerőt. Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2018. (X. 25.) határozata

Döntés Szabályozási Terv módosításáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a település déli részén, a „Dergiták” területen található 067/7 hrsz-ú falusias lakóterület (Lf) visszaminősül általános mezőgazdasági területté (Má), a megmaradó lakóterületen a telektömbben a megengedett legkisebb teleknagyság egységesen 600 m²-re, a lakóutca szabályozási szélessége 12 m-re módosul.
2. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Erdősor utca folytatásában tervezett lakóutca nyomvonala, illetve a tervezett zöldterület kialakítása módosul. A tervezetben véderdő (Ev) áthelyezése indokolható azzal, hogy az ökológiai kapcsolat megmaradhat a két erdősáv között. Az érintett lakóterületen a telektömbben megengedett legkisebb teleknagyság egységesen 600 m²-re csökken.
3. A Képviselő-testület támogatja Győrzámoly község településrendezési eszközei módosítására irányuló eljárás indítását és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert arra, hogy a településtervező Talent-Plan Kft-t kérje fel a módosítás elkészítésére és az erre vonatkozó vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont: Döntés víziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetéséről

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kérelem érkezett a 267/83 hrsz-ú telek víz-csatorna rákötési költségének részletekben történő megfizetésére. Az első részletet, 100.000,-Ft-ot azonnal, a második, 400.000,-Ft-os részletet a lakóház szerkezetkész állapotánál fizetné a tulajdonos.

Horváth Gábor polgármesternek az a véleménye, hogy a kérelmező jelöljön meg egy időpontot, amikor tud fizetni, mert azt semmi nem garantálja, hogy használatbavételi engedélyt kap, viszont a víz-csatorna hálózatot addig is fizetés nélkül is használhatja.

Pulai Nikoletta képviselő szerint határozzanak meg konkrét időpontot.

dr. Torma Viktória jegyző azt javasolja, hogy a második részletet a ház szerkezet állapotának az elérésekor, de legkésőbb 2019. március 31-ig meg kelljen fizetnie a tulajdonosnak.

A Képviselő-testület tagjai egyetértésüket fejezték ki a javaslattal kapcsolatban.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem érkezett, **Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Viziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy engedélyezi a győrzámolyi 267/83 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a viziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetését olyan módon, hogy a teljes hozzájárulást az ingatlanra épülő ház szerkezetkész állapotának elérésekor, de legkésőbb 2019. március 31-ig meg kell fizetnie.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a részletfizetésre kössön megállapodást és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2018. (X. 25.) határozata

Viziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy engedélyezi a győrzámolyi 267/83 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a viziközmű hozzájárulás részletekben történő megfizetését olyan módon, hogy a teljes hozzájárulást az ingatlanra épülő ház szerkezetkész állapotának elérésekor, de legkésőbb 2019. március 31-ig meg kell fizetnie.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a részletfizetésre kössön megállapodást és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Döntés a korábbi Takarékszövetkezet épületének hasznosításáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy van egy jelentkező, aki bérbe venné a takaréék épületét és irodaként használná. Hozzátette, hogy azzal számolni kell a bérlőnek, hogy nem biztos, hogy fél évig ott maradhat, mert előfordulhat, hogy az építkezés során szükség lesz arra az épületre, akár irodaként, akár más formában. Ha a tél folyamán lenne ott valaki, az előny lenne, mert az épület állagán javítana, de annak nem látja értelmét, hogy hirdessék meg, mert azt nem tudja garantálni, hogy három évig itt lehet a bérlő, így viszont nem tudja elképzelni, hogy bármely vállalkozó szívesen venné az ilyen feltételeket.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy aki kivenné, az mire használná?

Andorka Kálmán János képviselő elmondta, hogy a fia érdeklődött a bérbevétel iránt, de azóta már más elképzelései vannak, így valószínűleg nem fogja bérbe venni az épületet.

Horváth Gábor polgármester úgy gondolja, hogy ha sor kerülne az építkezésre, akkor meg kellene majd keresni a takaréék mögötti terület tulajdonosát, hogy eladja-e a területet, mert akkor az iskolához szabad lenne az átjárás.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester ezzel egyetért.

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy határozzák meg a bérleti díj összegét. Véleménye szerint, mivel az épület akkora, mint a garzonlakás, annak a bérleti díjával azonos összeget állapítsanak meg. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan bérleti díjának megállapítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Győrzámoly, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan bérleti díját bruttó 44.000,-Ft/hó összegben határozza meg 2018. november 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2018. (X. 25.) határozata

Győrzámoly, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan bérleti díjának megállapítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Győrzámoly, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan bérleti díját bruttó 44.000,-Ft/hó összegben határozza meg 2018. november 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Hozzászólások

Pulai Nikoletta képviselő kérte, hogy ha a Tornacsarnokban cserélik az ablakokat, akkor jelezzék az iskola felé, hogy tudjanak róla.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a Tornacsarnokon a színt az örökségvédelmi hatóság határozta meg?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy igen, ez volt a negyedik variáció, és végül ezt fogadták csak el.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 17.21 órakor.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Andorka Kálmán János
képviselő

Benes Gábor
képviselő