



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2018. április 17. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Viola Vilmosné és Horváth Károly képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat (egészségház) megvalósítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés az általános iskola bővítésének megvalósítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat benyújtásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
4. Döntés a Győrzámolyi Sportegyesület LEADER pályázatairól; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Javaslat településrendezési terv módosítására; Előadó: Horváth Gábor polgármester
6. Javaslat 078/39 hrsz-ú ingatlan telekalakítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
7. Javaslat a Határ út Duna utcától az új telkekig tartó szakaszának felújítására; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Döntés kórusvezető juttatásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Döntés képviselő-testületi ülés időpontjáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2018. (IV. 14.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat (egészségház) megvalósítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Döntés az általános iskola bővítésének megvalósítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat benyújtásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
4. Döntés a Győrzámolyi Sportegyesület LEADER pályázatairól; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Javaslat településrendezési terv módosítására; Előadó: Horváth Gábor polgármester
6. Javaslat 078/39 hrsz-ú ingatlan telekalakítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
7. Javaslat a Határ út Duna utcától az új telkekig tartó szakaszának felújítására; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Döntés kórusvezető juttatásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

9. Döntés képviselő-testületi ülés időpontjáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat (egészségház) megvalósítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a kiírt közbeszerzési eljárásban megtörtént az ajánlatok bontása. A pályázaton 100 millió forint támogatást kaptak az építésre és a berendezésre, ehhez képest a legalacsonyabb ajánlat az építésre bruttó 177 millió forint, ami azt jelenti, hogy a pályázat beadása óta eltelt időben az árak 100%-ot emelkedtek. A közbeszerzési szakértők egybehangzóan azt mondták, mivel két közbeszerzési eljárást is folytattak, a másikat az iskola bővítése érdekében, hogy ez a mostani ár, ilyen, vagy ennél magasabb árakat adnak meg a kivitelezők. A költségvetés tervezésekor már figyelemmel voltak az árak emelkedésére, ezért terveztek önerőt, de ahhoz képest még további 70 millió forintot kell hozzátenni a kivitelezéshez. Tegnap még elgondolkodott azon, hogy szabad-e ezt így megvalósítani, most azt mondja, hogy fogadják el a megajánlott árat és biztosítják hozzá a fedezetet. A közbeszerzési eljárás bírálata még nem történt meg, ez még további 8-10 napot fog igénybe venni. A végleges döntést majd csak a teljes ellenőrzést követően tudják meghozni. Az önkormányzatnak van tartaléka, így a beruházást meg tudják valósítani, ami nagyon fontos, hiszen szükség van az új rendelőkre és a védőnői szolgálat helyiségére, illetve ez a feltétele annak, hogy azok helyén egy újabb bölcsődei csoport is ki tudjanak alakítani, amire szinten nyertek pályázati támogatást.

Andorka Kálmán János képviselő megkérdezte, hogy mekkora lesz az új épület alapterülete?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatta, hogy 298 m², így közel 595 ezer forintba kerül egy négyzetméter, ha visszaosztják a megajánlott árat.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy a kivitelezők egyáltalán nem bánják, ha nem kapják meg a munkát, mert tele vannak megrendelésekkel, többek között olyan helyekről is, ahol ennél nagyobb munkákat kaptak meg.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy meddig kell a munkát befejezni.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy a kivitelezési szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapja van erre a vállalkozónak, ez jó esetben október vége, de a szerződés hatályba lépésétől függ. Jól meg kell gondolni a döntést, ugyanis előfordulhat az is, hogy ha új közbeszerzést írnak ki, akkor már kivitelezőt sem találnak.

Pulai Nikoletta képviselő ezzel egyetért, szerinte sem kell újra kiírni a közbeszerzést, mert még az is előfordulhat, hogy magasabb összegű ajánlatot kapnak.

dr. Torma Viktória jegyző emlékeztet arra, hogy milyen jó döntés volt, amikor megépíttette az önkormányzat a felnőtt orvosi rendelőt, mert akkor még nem voltak ilyen magasak az építési költségek.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a két épület hasonló nagyságú?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy az orvosi rendelő és a gyógyszerár 160 m², a most épülő egészségház ennél nagyobb, 298 m², de ebben lesz egy több, mint 100 m²-es multifunkciós terem, amit rendezvények céljára, táncoktatásra és egyéb célokra igénybe tudnak venni az érdeklődők. Most abban tudnak dönteni, hogy biztosítják a fedezetet a megépítésre. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „A TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 kódszámú pályázat keretében elnyert támogatáshoz kapcsolódó projekt keretében – „Gyermekeink egészségére és fogaink épségére vigyázó szakorvosoknak, védőnőknek, egészségügyi alkalmazottaknak helyet adó épület jogszabályi előírásoknak megfelelő átalakítása Győrzámolyon” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat és úgy határozott, hogy a pályázat megvalósítása érdekében fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből a legalacsonyabb összegű ajánlat erejéig, amennyiben az ajánlatok ellenőrzését követően az érvényes lesz.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2018. (IV. 17.) határozata

A TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „A TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 kódszámú pályázat keretében elnyert támogatáshoz kapcsolódó projekt keretében – „Gyermekeink egészségére és fogaink épségére vigyázó szakorvosoknak, védőnőknek, egészségügyi alkalmazottaknak helyet adó épület jogszabályi előírásoknak megfelelő átalakítása Győrzámolyon” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat és úgy határozott, hogy a pályázat megvalósítása érdekében fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből a legalacsonyabb összegű ajánlat erejéig, amennyiben az ajánlatok ellenőrzését követően az érvényes lesz.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont: Döntés az általános iskola bővítésének megvalósítása tárgyában folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről és a műszaki ellenőrről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az iskola bővítés közbeszerzési eljárásában is megérkeztek az ajánlatok, a legalacsonyabb összegű ajánlatot az FK System Építő Kft. tette, bruttó 55.152.290,-Ft összegben. A munkát augusztus 15-re be kell fejezni.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az iskola bővítésére bruttó 48.260.000,-Ft-ot terveztek a költségvetésben, amit még 6.892.290,-Ft-tal ki kell egészíteni, ha elfogadják a legalacsonyabb összegű ajánlatot. Itt is az a helyzet, mint az egészségház esetében, a közbeszerzési szakértő jelenleg ellenőrzi az ajánlatokat.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ebben az esetben is olyan tartalmú döntést tudnak hozni, hogy biztosítják a fedezetet a megépítésre. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Iskola bővítés megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Az iskola bővítés I. ütem kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat és úgy határozott, hogy a pályázat megvalósítása érdekében fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből a legalacsonyabb összegű ajánlat erejéig, amennyiben az ajánlatok ellenőrzését követően az érvényes lesz.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2018. (IV. 17.) határozata

Iskola bővítés megvalósításához szükséges fedezet biztosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Az iskola bővítés I. ütem kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben foglaltakat és úgy határozott, hogy a pályázat megvalósítása érdekében fedezetet biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből a legalacsonyabb összegű ajánlat erejéig, amennyiben az ajánlatok ellenőrzését követően az érvényes lesz.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a műszaki ellenőrzésre kértek ajánlatokat.

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés az iskola bővítés kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a műszaki ellenőri feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a Murex Bt-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 381.000,-Ft vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2018. (IV. 17.) határozata

Döntés az iskola bővítés kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a műszaki ellenőri feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a Murex Bt-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 381.000,-Ft vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat benyújtásáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismerteti a pályázati felhívást. Az a javaslata, hogy a belterületi utak felújítása jogcímmre pályázzanak, az elnyerhető támogatás 15 millió forint.

Horváth Gábor polgármesternek az a javaslata, hogy arra a részre pályázzanak, ahol a legtöbb építkezés van, ez pedig a Búzavirág és a Mórvető utcák.

Horváth Károly képviselő elmondta, hogy már elindult a követelkezés, hogy mikor lesz az új utcákban az út megépítve, úgy, hogy még senki nincs oda bejelentkezve.

Pulai Nikoletta képviselőnek az a véleménye, hogy a bejelentkezett, állandó lakosok számától tegyék függővé az új utcákban az utak megépítését.

Benes Gábor képviselő szerint bele kellene írni az adásvételi szerződésekbe, hogy a beépítettségtől függ az utak megépítése.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy ezt minden adásvételi szerződésbe belefoglalták, hogy az önkormányzat egy későbbi időpontban, a beépítettségtől függően építi meg az utakat, azonban nem mindenki vette a telket az önkormányzattól, voltak magánszemély eladók is és azt nem tudja, hogy ők mit ígértek a vevőiknek. Egy biztos, az önkormányzatot egyik magánszemély eladó sem kereste meg, hogy mit írjon az úttal kapcsolatban az adásvételi szerződésbe. Véleménye szerint a 15 millió forint körülbelül egy utca megépítésére lesz elegendő.

Pulai Nikoletta képviselő szerint akkor most kell azt eldönteni, hogy melyik részen építenék meg az utat a pályázatból.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy arra van-e mód, hogy ha most döntenek, de később az az utca mégsem épül be teljesen, akkor máshol építenek utat a pályázati támogatásból.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy azt az utat kell megépíteni, amire pályáznak. Elmondta, hogy az összes új lakóutára jogerős építési engedéllyel rendelkeznek. A támogatás mértéke 85%. A tervezői költségbeclés elkészítése folyamatban van.

Horváth Gábor polgármesternek az a javaslata, hogy a Búzavirág és a Mórvető utcákra nyújtsák be a pályázatot.

Pulai Nikoletta képviselő szerint is ez úgy praktikus, hogy az egymás mögötti utcákat építik meg.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a költségek ismeretében úgyis foglalkozni kell újra ezzel a témával, addig is javasolja, hogy arról hozzanak döntést, hogy melyik utakat építik meg. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Határozati javaslat

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a Búzavirág és a Mórvető utcák építésére pályázik.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a pályázat költségvetését készíttesse el és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2018. május 2.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2018. (IV. 17.) határozata

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében a Búzavirág és a Mórvető utcák építésére pályázik.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a pályázat költségvetését készíttesse el és döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2018. május 2.

4. napirendi pont: Döntés a Győrzámolyi Sportegyesület LEADER pályázatairól

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az előző ülésen tájékoztatták a Képviselő-testületet, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázati kiírására, térfigyelő kamerák telepítésére beadták a pályázatot, az elnyerhető támogatási összeg 5 millió forint. A pályázati kiírás szerint egy pályázó csak egy pályázatot adhat be, így a másik célra, a Tornacsarnok sportpadló felújítására az önkormányzat nem tud pályázatot benyújtani. Tekintettel azonban arra, hogy a teljes forrás nem merült ki a határidőig, a LEADER Egyesület meghosszabbította a pályázati határidőt és a Győrzámolyi Sportegyesület be tudja nyújtani a pályázatot a sportpadló felújítására. A pályázat ő maga írja meg, nem kell igénybe venni pályázatiíró és a LEADER Egyesület azt tanácsolta, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy támogatja és hozzájárul a Sportegyesület pályázatához. Időközben a Talent-Plan Kft. elkészítette a terveket és bekérték az árajánlatokat a padló felújítására. A legkedvezőbb ajánlatot a nyúli székhelyű SZERVA-BÁR Kft. tette, bruttó 13.864.755,-Ft összegben. Ez azt jelenti, hogy a padlócserehez 8.864.755,-Ft önerőt kell biztosítani, ami nyertes pályázat esetén átadásra kerülne a Sportegyesületnek, mert a pályázatot nekik kell bonyolítani. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sportegyesület pályázatát támogassák. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2018. (IV. 17.) határozata

Felhatalmazás adása a Győrzámolyi Sportegyesületnek „A természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázat benyújtásához

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Győrzámolyi Sportegyesület pályázatot nyújtson be a „Természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú pályázati kiírásra, „Tornacsarnok padlójának felújítása Győrzámolyon” címmel.
2. A fejlesztéssel Győrzámoly Község Önkormányzat tulajdonát képező, 327 hrsz-ú ingatlan érintett.
3. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Felelős: Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke

Határidő: értelem szerint

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a Sportegyesület továbbá pályázatot nyújt be a Helyi civil szervezetek fejlesztése tárgyú, VP6-19.2.1.-81-2-17 kódszámú pályázati kiírásra, a sportöltözben 34 db öltözőszekrény és ülőalkalmatosság, valamint 20 db szurkolói bögre és sál, mint marketing eszköz beszerzésére. Az igényelt támogatás 1.016.555,-Ft, melyhez 333.850,-Ft önerőt kell biztosítani. Eddig nem volt ilyen öltözőbútor, a játékosok a széken öltöztek. Ez segíti a kulturált öltözködési lehetőséget és a játékra való felkészülést. Javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a Sportegyesület pályázatát támogassa. Minden civil szervezetnek elküldte ezt a pályázati kiírást és a Sportegyesület volt az, amelyik foglalkozott vele. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2018. (IV. 17.) határozata

Felhatalmazás adása a Győrzámolyi Sportegyesületnek „A helyi civil szervezetek fejlesztése” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-2-17 kódszámú pályázat benyújtásához

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Győrzámolyi Sportegyesület pályázatot nyújtson be a „A helyi civil szervezetek fejlesztése” tárgyú, VP6-19.2.1.-81-2-17 kódszámú pályázati kiírásra, „Győrzámolyi SE eszközparkjának fejlesztése” címmel.
2. A fejlesztéssel Győrzámoly Község Önkormányzat tulajdonát képező, 104 hrsz-ú ingatlan érintett.
3. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Felelős: Granát Gábor a Győrzámolyi Sportegyesület elnöke

Határidő: értelem szerint

5. napirendi pont: Javaslat településrendezési terv módosítására

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A Képviselő-testület korábban tárgyalta a településrendezési terv tervezett módosításáról, melyet követően a településtervező Talent-Plan Kft-t felkérték a változások átvezetésére. Itt szóba került az Erdősor utca folytatásába tervezett falusias lakóterület visszaminősítése. A tervezett módosítás ezt nem tartalmazza, mert úgy tűnik, hogy sikerül megegyezni valamennyi érintett tulajdonossal, így az ottani telekalakításnak nem lesz akadálya. A biológiai aktivitás fenntartása érdekében, az új fejlesztési területek kijelölése miatt az ancsali részen történik visszaminősítés. A módosítással érintett területek a település déli részén, a Dergiták útjától délkeletre, a Mosoni-Duna töltés mellett fekvő általános mezőgazdasági terület, a település déli részén, a Dergiták útjától délkeletre, a 'Szigetközi út' mellett fekvő általános mezőgazdasági terület, a Mosoni-Duna töltés mentén futó Parti sétány melletti tervezett falusias lakóterület, a település északi részén fekvő Erdősor utcai falusias lakóterület, a település északi részén, a győrladaméri közigazgatási határ és a Zámolyi-csatorna között fekvő tervezett falusias lakóterület.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy a Cseresznyefa utca mögött van még egy fél utca, esetleg azt is vissza lehetne minősíteni, mert fél utcát gazdaságtalan kialakítani.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a fél utca kialakítását sem tervezik, azonban a településtervező pontosan kiszámolta, hogy mekkora területet kell visszaminősíteni, annál többet nem indokolt, ezért van bent a szabályozási tervben az a rész továbbra is.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a Széchenyi utca mögötti területet nem lehetne-e visszaminősíteni?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy az belterület, tehát a biológiai aktivitás számításánál nem jöhet szóba.

Horváth Gábor polgármester ehhez kapcsolódóan elmondta, hogy tartanak a héten egy megbeszélést a Széchenyi utcai tulajdonosoknak, ahol próbálják azt felmérni, hogy változott-e a hozzáállásuk, van-e igényük ott telkeket kialakítani, ugyanis ezt pár tulajdonos ismét kezdeményezte. Ez nem azt jelenti, hogy ezzel mindenki egyetért, majd a megbeszéléseken kiderül. Azt sem értik meg sokan, hogy a telek határokat a rendezési tervhez igazítani kell, tehát egymás között adni-venni kell a területet, ugyanis 16 méternél keskenyebb telek nem alakulhat ki. Emlékeztet arra, hogy ez már milyen régi történet, minden elő volt készítve a víziközmű társulás megalakításához, aztán a tulajdonosok mégsem tudtak megegyezni.

Pulai Nikoletta képviselő megjegyezte, hogy ennek kapcsán az önkormányzatnak már merültek fel költségei.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ha az utcanyitás megvalósul, akkor a tulajdonosoknak azt a költséget meg kell téríteni az önkormányzat felé.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek a rendezési terv tervezett módosításával.

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2018. (IV. 17.) határozata

Településrendezési terv módosítása (Msz.: 18014); Teljes eljárás – Előzetes tájékoztatási szakasz –

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a településrendezési terv módosítása előzetes tájékoztatási szakaszának 1-5. pontba foglalt munkarészeit.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítására kössön tervezési szerződést a Talent-Plan Kft-vel, az előzetes tájékoztatási szakaszt indítsa meg, illetve folytassa le a teljes eljárást.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: tervezési szerződés megkötésére: azonnal; a rendezési terv módosítására: értelem szerint

6. napirendi pont: Javaslat 078/39 hrsz-ú ingatlan telekalakítására

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A Sólinka dűlőben lévő tó tulajdonosa telekalakítási eljárást kezdeményezett. A településrendezési terv szerint a 078/39 hrsz-ú, jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő „saját használatú út” megnevezésű ingatlan területét a telekalakítás során növelni kell, ami azt jelenti, hogy a jelenleg 1.537 m² nagyságú út területe a telekalakítást követően 2.878 m²-re nő és azt önkormányzati közútként kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. A telekalakítás érdekében megállapodást kell kötni a két tulajdonosnak és azt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a telekalakítás során létrejövő út területéből a tulajdonosok az úthoz adott területük arányában legyenek tulajdonosok.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy ha az utat aszfaltoztatni kell, akkor az kinek lesz a költsége?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy mindkét tulajdonosnak, a tulajdoni hányaduk arányában.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy a Széchenyi utca mögötti telekalakításnál nem képzelhető-e el ez a megoldás, hiszen sokaknak az volt a problémája, hogy át kell adni az önkormányzatnak az út területét.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy egy kül- és egy belterületi út esetében nem ugyanazok az önkormányzat feladatai.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ha belterületen az út nem az önkormányzat tulajdona, akkor a területet senki nem fogja közművesíteni, ha annak ezer tulajdonosa van.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint a Széchenyi utca mögött az is probléma volt a tulajdonosoknak, hogy lemondanak az útról, ugyanakkor a közművesítés költségei között mégis szerepel az út költsége. Ennek mi az oka?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy ennek az az oka a Széchenyi utca mögötti részen, hogy ott azok érdekében alakul ki telek, és azoké lesz a kialakult telek, akik most is tulajdonosok. A saját érdekében mond le tehát az útról mindenki, azért, hogy ott legyen telke. Ott az önkormányzat nem lesz telektulajdonos. Ha nem adják át az út területét az önkormányzatnak, akkor az magánút lesz, annyi tulajdonossal, ahány érintett van, ott az önkormányzatnak semmilyen építési, karbantartási kötelezettsége nem lesz, és a közművesítést is valamelyik tulajdonosnak fel kell vállalni, mert abban biztos, hogy egyik szolgáltató sem fog a több száz tulajdonossal szerződést kötni a közművesítésre, akkor ezt egy valakiknek fel kellene vállalni a tulajdonosok közül.

Horváth Gábor polgármester megkérdezte, hogy ha van kétszáz tulajdonosa az útnak, akkor mikor lenne köztük egyetértés, hogy mit csináljanak az úttal? Mivel a Széchenyi utca mögött a tulajdonosok akarnak telkeket kialakítani, akkor az összes ezzel járó költséget nekik kell viselni.

Pulai Nikoletta képviselő ezzel egyetért, ott nem lesz az önkormányzatnak bevétele és már eddig is csak kiadása volt.

Horváth Gábor polgármester emlékeztet arra, hogy már minden elő volt készítve, ki volt számolva, hogy mennyibe kerülnének a közművek, kész volt a víziközmű társulat megalakításával kapcsolatos megállapodás, a telekmegosztás, itt volt az ügyvéd, az OTP Bank képviselője, aztán mégsem tudtak az érintettek egymással megegyezni. Az önkormányzat pedig felvállalta a szervezést, időt, energiát nem kímélve. Ezért is megfelelő az a konstrukció, amit a 84 és az 58 telek kialakításánál követtek, hogy az önkormányzat tulajdont szerzett, közművesített és a tulajdonosok közműves telket kaptak vissza. Biztos abban, hogy az önkormányzatnak 1:2 arányú haszna volt ezen ügyleten, ennyi plusz bevételt sikerült elérni. De, ha a Széchenyi utcánál a tulajdonosok megint úgy állnak hozzá, hogy nem akarják odaadni az utat, akkor felesleges is ez a megbeszélés.

Horváth Károly képviselőnek is az a véleménye, hogy a Széchenyi utcai tulajdonosoknak meg kell azt érteni, hogy ha akarnak például két telket kialakítani és abból körülbelül 14 millió forint bevételt, akkor mondjanak le az útról és viseljék a közművesítés költségét.

Benes Gábor képviselő szerint is az a probléma, hogy sokan azt látják, hogy a Duna utca mögött az önkormányzat megcsinálta a közműveket, akkor a Széchenyi utca mögött miért nem csinálja meg, csak épp azt felejtik el, hogy a Széchenyi utca mögötti területen az önkormányzat nem tulajdonos, és a kialakuló telkekből sem lesz bevétele, mert azokat majd a magánszemélyek fogják értékesíteni. Az önkormányzat pedig a szervező tevékenységével nagyban hozzájárul ehhez.

dr. Torma Viktória jegyző javasolja, hogy térjenek vissza a napirendi ponthoz.

Horváth Gábor polgármester bejelenti személyes érintettségét és felkéri dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy a határozati javaslatokat tegye fel szavazásra:

dr. Torma Viktória jegyző összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Személyes érintettség elbírálásáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 078/39 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról szóló döntés meghozatala során a szavazásból kizárja Horváth Gábor polgármestert.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2018. (IV. 17.) határozata

Személyes érintettség elbírálásáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 078/39 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárásról szóló döntés meghozatala során a szavazásból kizárja Horváth Gábor polgármestert.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

Ezt követően **dr. Torma Viktória jegyző** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2018. (IV. 17.) határozata

Győrzámoly, 078/39 hrsz-ú út telekalakítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a tulajdonát képező 078/55 hrsz-ú saját használatú út megnevezésű ingatlant érintő telekalakítást és hozzájárul, hogy az út területe 1.537 m²-ről 2.878 m²-re változzon és a tulajdoni arányok a változásnak megfelelően, önkormányzati közútként kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Arvanitidu-Major Éva alpolgármestert, hogy a telekalakítás érdekében az önkormányzat nevében kössön megállapodást és azt írja alá.

Felelős: Arvanitidu-Major Éva alpolgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Javaslat a Határ út Duna utcától az új telkekig tartó szakaszának felújítására

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Határ utcának van egy szakasza, aminek az állapota és a mérete az új építkezések miatt a mostani forgalmat nem bírja el, nem elég széles. Az ott lakónak az a kérése, hogy az aszfaltozás történjen meg, közel 100 méter hosszan. Azt javasolja, hogy becsültessék meg, hogy mennyibe kerülne a kivitelezés.

Pulai Nikoletta képviselő nem is gondolta, hogy az ott már aszfaltos, azt hitte, hogy márt aszfalt, mert annyira fel van töredezve a burkolat.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az ajánlatkérést kiterjesztik a Szabadság utcát és a Dr. Pécsi Gyula utcát összekötő útszakaszra is. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Felhatalmazás útfelújítás költségbecslésének megrendelésére

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy becsültesse meg a Határ út Duna utcától az új telkekig tartó szakaszának felújítási-, valamint a Szabadság utcát a Dr. Pécsi Gyula utcával összekötő útszakasz felújítási költségét és azt döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2018. (IV. 17.) határozata

Felhatalmazás útfelújítás költségbecslésének megrendelésére

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy becsültesse meg a Határ út Duna utcától az új telkekig tartó szakaszának felújítási-, valamint a Szabadság utcát a Dr. Pécsi Gyula utcával összekötő útszakasz felújítási költségét és azt döntésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

8. napirendi pont: Döntés kórusvezető juttatásáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy Róth József, a Győrzámolyi Szivárvány Dalkör (új nevén Bárdos Lajos vegyeskar) karnagya azzal a kéréssel fordult önkormányzatához, hogy havi nettó megbízási díját 45.000,-Ft-ról 50.000,-Ft-ra emeljék.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy a többi civil szervezet vezetője mennyi juttatást kap, ugyanis nem tartja igazságosnak, hogy például a nyugdíjasklub vezetője semmit sem kap.

Horváth Gábor polgármester a kettőt nem tartja összehasonlíthatónak, a kórus rendszeresen próbál, heti szinten és fellépésük is van, míg a nyugdíjasklub havonta egyszer jön össze és jól érzik magukat. A karnagy viszont kórusműveket tanít be.

Horváth Károly képviselő úgy gondolja, hogy ha az önkormányzat nem fizetné a karnagyot, akkor nem működne a kórus. Úgy gondolja, hogy fontos, hogy legyen kórus.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Kórusvezető juttatásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 1. napjától a Hármashatár Alapítvány Szivárvány Dalkör (Bárdos Lajos vegyeskar) karnagjának nettó 50.000,-Ft/hó megbízási díjat állapít meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a kórusvezetővel kössön megbízási szerződést és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 3 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2018. (IV. 17.) határozata

Kórusvezető juttatásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. január 1. napjától a Hármashatár Alapítvány Szivárvány Dalkör (Bárdos Lajos vegyeskar) karnagjának nettó 50.000,-Ft/hó megbízási díjat állapít meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a kórusvezetővel kössön megbízási szerződést és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Döntés képviselő-testületi ülés időpontjáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy a jövő hétre, április 24-re tervezett ülést halasszák el és akkor tartsanak legközelebb ülést, amikor a közbeszerzési eljárások értékelése befejeződik. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Munkatervben szereplő ülés elhalasztása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. április 24. napjára tervezett ülést nem tartja meg.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2018. (IV. 17.) határozata

Munkatervben szereplő ülés elhalasztása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. április 24. napjára tervezett ülést nem tartja meg.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 17.25 órakor.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Horváth Károly
képviselő

Viola Vilmosné
képviselő