



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2017. december 19. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: Pulai Nikoletta képviselő

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Horváth Károly és Viola Vilmosné képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadására; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
2. Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Schreiner László kérelmének megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés informatikai biztonsági szabályzat elfogadásáról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor
6. TOP-os pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
7. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2017. (XII. 19.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadására; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
2. Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
3. Schreiner László kérelmének megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés informatikai biztonsági szabályzat elfogadásáról; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor
6. TOP-os pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
7. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Javaslat a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadására

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy már idén év eleje foglalkoznak a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és Tétényi Éva személyében olyan főépítésre találtak, aki nagyon jól ismeri a települést. Ilyen témájú kézikönyvvel még nem rendelkeznek, tehát egyfajta hiányt pótol és bemutatja a települést egy bizonyos szempontból. Az állam 1 millió forintos támogatást nyújtott a kézikönyv elkészítéséhez, ami szinte teljesen fedezte a főépítész megbízásával járó költségeket. Reméli, hogy majd egyszer elkészülhet az a kiadvány is, ami teljesen bemutatja a település múltját, lesz olyan, aki ennek elkészítését magára vállalja. Vannak olyanok, akik már foglalkoztak ezzel, például Cseri Dávid, aki sok munkát fektetett a múlt felkutatásába, de talán egyszer elkészül a teljes történetet felölelő könyv is. Sajnos nagyon sok történeti dokumentum és érték eltűnt a különböző természeti katasztrófák miatt, az árvizek, tűzvészek során, gondol itt az építészeti értékekre és az írásos anyagokra.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az arculati kézikönyv elkészítésére kapott 1 millió forintos támogatással majd el kell számolni és a felhasználását igazolni kell azzal, hogy a kötelezően előírt dokumentumokat elfogadják. Ezeket előzetesen az államigazgatási szervek véleményezték a Lechner Tudásközpont egyeztető felületén, az érkezett véleményeket bedolgozták, mert azokkal egyetértettek, így az állami főépítész véleményével is.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy december 31-ig el kell fogadni ezeket a dokumentumokat. Nagyon sok településen még nem tartanak itt, mert kevés volt a szakember, nem tudtak kit megbízni, illetve a kisebb települések az anyagi lehetőségeik korlátozottsága miatt nem tudtak főépítészt megbízni, csak azután, miután megérkezett az állami támogatás. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2017. (XII. 19.) határozata

Győrzámoly Község Településképi Arculati Kézikönyvről

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező Győrzámoly Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az új építési telkek telekalakítási eljárását megindították a földhivatalnál. Javasolja, hogy a telkek eladási árát határozzák meg, mert nagyon-nagy a kereslet, többen is szeretnének telket vásárolni. 26 eladó telke lesz azon a részen az önkormányzatnak. Azt javasolja, hogy 700 m²-es telkeket bruttó 6,5 millió forintért árusítsák, mely tartalmazza az összes közmű, így a gáz költségét is. Ha visszaemlékeznek az Égáz-Dégáz ajánlatára, a gáz kiépítésének költsége telkenként 210 e forintra jön ki. Ha ezt figyelembe veszik, akkor körülbelül 300 ezer forintot emelnének a Győri út mögötti telekárakhoz képest. A nagyobb telkekre pedig a korábbi 2.500,-Ft/m² helyett 3.000,-Ft/m² eladási árát javasol. Ez 10, illetve 5%-os emelést jelent. Mivel a közművek költsége várhatóan kevesebb lesz, így az elérhető hozam nagyobb lesz.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy mekkora a legkisebb telek.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy 700 m²-nél nincs kisebb telek, ez az övezetre előírt legkisebb teleknagyság.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy mennyi marad a vételárból az önkormányzatnál.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy az ár bruttó, tartalmazza a 27%-os áfát, így a vételárat vissza kell osztani 1,27-el, így az nettó 5,1 millió forint.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy ez nem kevés?

Benes Gábor képviselőnek az a véleménye, hogy a telkek drágábbak lesznek, mint eddig voltak, a közművesítés pedig várhatóan kevesebbe kerül, így nagyobb lesz a haszon, mint eddig volt.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint meg kell nézni a környező falvakat, például Győrújfalut, hogy mennyi egy telek, illetve azt is, hogy Győrzámolyon mennyiért mennek el a magántulajdonú telkek.

Horváth Károly képviselő is keveselli a javasolt összeget, főleg úgy, hogy az a gázközmű árát is tartalmazza.

Benes Gábor képviselő szerint addig kell eladni a telkeket, amíg van rá kereslet, várhatóan még a jövő évben, mert utána nem lehet tudni, hogy lesz-e állami támogatás az építkezésekhez.

Horváth Gábor polgármester szerint Győrújfalun teljesen más helyzet, ott sorházakat, társasházakat építenek, ezért az ottani és az itteni telekárak nem vethetők össze, ráadásul Győrrel szomszédos település.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármesternek az a véleménye, hogy 26 telekről van szó, aminek nem biztos, hogy ki kell pörögnie fél év alatt. Tarhat egy kicsit tovább is az értékesítés, de a bruttó 6,5 millió forintot keveselli.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a vevőnek a teljes összeget ki kell fizetni, de mivel az önkormányzat sorozat értékesítő, áfásan kell árusítani a telkeket. A vevők azt nem vehetik figyelembe, hogy az önkormányzatnak az áfát meg kell fizetni az állam felé. Szó volt már arról, hogy a lakások áfa visszatérítését megszüntetik, ezért van most hajtás.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy ezért állt le már most több társasház építő is. Úgy gondolja, hogy az a fajta szemlélet, amit az önkormányzat követ, sokkal célravezetőbb, mint, hogy annyiért kínálják a telkeket, mint Győrújfalun. Az ott egy teljesen más világ, lehet társasházakat építeni, teljesen elvárosiasodott, míg Győrzámolyon azért keresik a telkeket, mert ide egy házat lehet építeni. Szerinte azzal többet ártanának, hogy ha a magasabb ár miatt nem tudnák eladni a telkeket. Ha most eladják a telkeket, akkor abból majd lehet tovább fejleszteni, így abban kevés a rizikó.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester ezt nem érti, és nem azt mondja, hogy horribilis összegre kell emelni az árakat, de azt mindképp indokoltnak tartaná, ha magasabb árat határoznának meg. Örüljenek neki, hogy kevesebbért lehet a közműveket megépíteni. Ha valamin lehet 1 milliót, vagy 1,5 milliót nyerni, akkor nyilván az utóbbit kell választani.

Horváth Károly képviselő nem ért egyet Benes Gábor képviselővel, miért ne adhatnák drágábban telkeket, mint a Győri út mögötti részen?

Horváth Gábor polgármester megkérdezte Horváth Károly képviselőt, hogy ő mennyiért adná a telkeket, ha a javasolt árat keveselli.

Horváth Károly képviselő 7 millió forintot mond.

dr. Torma Viktória jegyző megkérdezte, hogy nagyobb telek esetén mi a javasolt ár.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy mennyi a nagyobb telek.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatta, hogy 10-11 db biztos van. Abban meg kell majd egyezni a földtulajdonossal, hogy melyik telek kerül vissza az ő tulajdonába és melyik lesz az önkormányzaté. Nyilván olyan

megállapodást kell kötni, hogy mindenkinek jusson kisebb és nagyobb telek is. Véleménye szerint a pénz, az értékesítésből származó bevétel most kell, nem jó később, mert így van rá esély, hogy jövő nyárra meglesz az önerő és elkezdhetik az uszoda beruházást. Ha most úgy állnak neki, hogy elég lesz 2019-ben eladni a telkeket, akkor már olyan mértékű változással számolhatnak építési vonalon, hogy nagy érték lesz egy családi ház is, mert évi 10-20%-os emelkedésre számíthatnak a kivitelezés és az építőanyagok tekintetében, és akkor úgy járnak, hogy mindig megvolt a pénzük, de mindig hiányzott belőle valamennyi, mert lehet, hogy pont az az 50 millió forint hiányozna, amivel most ugyan kevesebért, de biztosan el tudják adni a telkeket.

Horváth Károly képviselő szerint, ha nem megy az eladás, akkor tudnak csökkenteni az áron.

Benes Gábor képviselő szerint ezt már nem tehetik meg akkor, amikor a fél falu megvette a telket.

Horváth Károly képviselő szerint, ha a fél falu megvette, akkor már nyert ügyük van.

Andorka Kálmán János képviselőnek az a véleménye, hogy ha a telkeket gyorsan el lehet adni x millió forintért, akkor ezt tegyék meg és ne várjanak arra, hogy két év múlva mondjuk 30 millió forinttal többért esetleg valakik megvegyék. Ha most ezen az áron gyorsan elviszik, akkor gyorsan el kell adni a telkeket, mert az a pénz már az önkormányzatnál lesz.

Benes Gábor képviselő szerint az útfejlesztést is akkor csinálják, ha már a telkek beépülnek, ha ez tolódik, akkor az útépités is többre fog kerülni. Azt is bele kell tehát kalkulálni a nyereségbe, hogy mik a költségek, és ha éveket várnak az úttal, közvilágítással, akkor azok sokkal drágábbak lesznek, így a haszon meg kevesebb. Idén az építőanyagok 60%-ot emelkedtek.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy azt sem szabad elfelejteni, hogy az E.ontól 5 évig van lehetőség a villamosenergia költség visszaigénylésére.

Horváth Gábor polgármester nem is tudja azt elképzelni, hogy nem azt az elképzelést viszik tovább, hogy ebből a telekértékesítési hullámból olyan helyzetbe kerüljenek, hogy kézzel fogható lesz az uszoda építése. Ezt személy szerint nem kockáztatná, és ha végig gondolják, hogy mit jelenthet ez a beruházás a községnek, akkor biztos abban, hogy neki van igaza. Ez már kint van a köztudatban, és lépten-nyomon megállítják, megkérik, hogy mikor lesz és örülnek neki. Biztos abban, hogy ez teremti meg a további fejlődés és az iskola alapjait is, a fejlődésnek sosincs vége, az mindig munkát ad. A fejlődés mind lélekszámban, mind a község gyarapodásában megmutatkozhat, most úgy tűnik, hogy erre megvan az esélyük. Nagy hibának tartaná, ha ezt elszalasztanák.

Andorka Kálmán János képviselő szerint ha valamiből be lehet szedni rövid idő alatt a bevételt, akkor azt be kell szedni, nem kell várni három évet.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester nem is akar várni három évet, és nem milliókat akar emelni, csak ennél egy kicsit magasabb eladási árat határozna meg.

Benes Gábor képviselő szerint amíg van a CSOK, addig van a családi ház építés is. Ezért fontos, hogy időben eladják a telkeket. A legtöbben, akik építkeznek, a CSOK-ból teszik, azért is sürgetnek, mert tudják, hogy ez le fog állni. Ezért jó az önkormányzat álláspontja az eladási árat illetően, mert az biztonságos.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy akkor 3-5 év múlva el kell felejteniük a telekkialakítást?

Benes Gábor képviselő szerint majd ezt akkor meglátják.

Viola Vilmosné képviselő szerint el nem kell felejteni, de biztos, hogy kisebb lesz a kereslet.

Horváth Gábor polgármester tart attól, hogy el kell felejteni, egyrészt az előbb elhangzottak miatt, másrészt azért, mert nem látja már a lakosságban azt a megegyezésre hajlandóságot, mint korábban.

Horváth Károly képviselő szerint, ha nem lesznek telek, és megépítik az uszodát, azt majd nem tudják fenntartani, mert nem lesz bevétel és az utcákat nem tudják leaszfaltozni.

Andorka Kálmán János képviselő szerint, ha növelik a telekárát, azzal lecsökkentik a forgási sebességet.

Horváth Gábor polgármester emlékeztet arra, hogy az uszodát a tankerület és az önkormányzat fenn tudja tartani. Azt, hogy miből lesz pénz két év múlva, most nem tudja megmondani, de ezt azoknak kell kitalálni, akik majd itt ülnek. Nekik se mondta meg senki, hogy miből lehet pénzt csinálni, hanem azt saját maguk találták ki. Nincsenek erre sablonok, azt nem mondhatja, hogy épített ide egy üzemet. Mindig meg kell találni annak a módját, hogy az intézményeket miből tartják fenn. Az biztos, hogy ez a telekalakítás egy nagyon jól kitalált dolog, hihetetlen sok pénzt hoztak a községnek, és aki ebben bármit is csinált, azt dicséret illeti.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester nem 10 milliós telekáróról beszélt, hanem 6,9 millió forintban határozná meg az eladási árat.

Viola Vilmosné képviselő szerint ebben az esetben már nem kérhetnék a nagyobb telkek után a 3.000,-Ft-ot, mert a telkeket már nem vennék meg.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester úgy gondolja, hogy ha valaki kiad 6,5 millió forintot egy telekre, de azért 300 ezer forinttal többet kérnek, akkor, ha tényleg ide akar jönni, ki is fogja ezt fizetni.

Benes Gábor képviselő ezzel vitatkozik, hiszen többeknek is tervezett házat és sokan azért vettek a Duna utca mögött, mert ott 500 ezer forinttal olcsóbb volt a telek, mint a Győri út mögött, ezért is adták el azokat gyorsabban. Nagyon sok olyan ügyfél van, akinek még ez az ár is magas. Budapesten már annyira magasak az árak, hogy a CSOK nem elég semmire. Az a véleménye, hogy nekik nem ebbe az irányba kell elmenni, akik ezt a tendenciát követik, azok nem is fejlődnek annyira, mint Győrzámoly.

dr. Torma Viktória jegyző úgy gondolja, hogy akinek a CSOK-ból van pénze, az az olcsóbb telkeket keresi, akinek meg úgyszólván van telekre 20-30 millió forintja, az meg lehet, hogy inkább a városban vesz és nem a várossal határos településen.

Horváth Gábor polgármester szerint ne olyan településekkel foglalkozzanak, akik a telekértékesítésből még nem szedtek be bevételt. Összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, Nyírfa ligettől délre eső (volt 067/4 hrsz-ú) területen kialakított építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

- Nyírfa ligettől délre eső, új kialakítású építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 6.500 e Ft
- 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 3.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 4 fő igen szavazatával, 2 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2017. (XII. 19.) határozata

Győrzámoly, Nyírfa ligettől délre eső (volt 067/4 hrsz-ú) területen kialakított építési telkek eladási árának meghatározása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, üzleti vagyron részét képező építési telkek eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

- Nyírfa ligettől délre eső, új kialakítású építési telkek eladási ára 700 m² nagyságig: bruttó 6.500 e Ft
- 700 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 3.000,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont: Schreiner László kérelmének megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette Schreiner László kérelmét, aki a vállalkozása céljára igénybe venné a volt Csinód épületét addig, amíg nem indul meg az uszoda építés. Az épületet rendbe tenné és az általa árusított elektromos kisautói számára bemutató teremnek és átvételi pontnak használná. Az épület udvarát, és az előtte lévő közterületet rendben tartaná, és a villamos energia díját fizetné.

Horváth Károly képviselő örül a kezdeményezésnek, bár ő már tavaly is felvetette, hogy azon az udvaron lehetne piactér. Kérte, hogy az utcai árusoknak jelezzék, hogy ne három parkolóhelyet foglaljanak el a boltnál, azt ne keresztben használják.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ha a pályázat nyertes lesz, akkor meglesz a piactér is.

Benes Gábor képviselő jelezte, hogy nagyon sokan megállnak a volt Csinód telephely oldalában, amivel akadályozzák a főútra való balra forduláshoz a kilátást, főleg reggel. A rendőrök már azt mondták, hogy akik ott szabálytalanul megállnak, azokkal szemben intézkedni fognak.

Horváth Károly képviselő is már látott ott egy furgont, szólt is a sofőrnek, hogy álljon el onnan.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlan bérbeadása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Schreiner László kérelmét és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlant bérbe adja a kérelmezőnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2017. (XII. 19.) határozata

Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlan bérbeadása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Schreiner László kérelmét és úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Győrzámoly, Szent István u. 1. szám alatti ingatlant bérbe adja a kérelmezőnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Döntés informatikai biztonsági szabályzat elfogadásáról

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az informatikai biztonsági szabályzat elkészült, kéri ennek jóváhagyását.

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2017. (XII. 19.) határozata **Informatikai biztonsági szabályzat jóváhagyásáról**

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győrzámolyi Polgármesteri Hivatal informatikai biztonsági szabályzatát és azt jóváhagyja.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: folyamatos

5. napirendi pont: Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Kft. kérelmének megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az ügyelet folyamatos és biztonságos működéséhez kértek támogatást, egyszeri, lakosonkénti 100 forintot, mert a fejkvóta rendezés lekerült a napirendről. Ez az önkormányzat esetében közel 300 ezer forintot jelent. Javasolja, hogy a lakosság megfelelő ellátása érdekében adják meg a támogatást. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. támogatása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. részére az ügyeleti szolgálat folyamatos és biztonságos működéséhez egyszeri 278.700,-Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft-vel kössön támogatási szerződést, azt írja alá és a támogatási összeg átutalása iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2017. (XII. 19.) határozata

Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. támogatása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft. részére az ügyeleti szolgálat folyamatos és biztonságos működéséhez egyszeri 278.700,-Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Házi orvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft-vel kössön támogatási szerződést, azt írja alá és a támogatási összeg átutalása iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2017. december 31.

6. napirendi pont: TOP-os pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a pályázat megvalósítása érdekében dönteni kell arról, hogy bizonyos szakmai feladatokat ki fog megvalósítani. A projekt ezen szakaszában az energetikusra és a rehabilitációs szakméművekre már szükség van. Az energetikusnak készíteni kell egy energetikai tanúsítványt a tervezett állapotról és majd ha elkészül a beruházás, akkor pedig az elkészült épületről. A rehabilitációs szakméműveknél el kell készíteni az akadálymentesítési tervfejezetet, illetve a beruházás megvalósítását követően le kell ellenőriznie, hogy annak megfelelő volt-e a kivitelezés. A két feladatra kértek ajánlatokat, melyeket ismertet. Az energetikai szakértői feladatokra a legkedvezőbb ajánlatot Ábrahám Gábor tette, bruttó 110.000,-Ft összegben. A rehabilitációs szakméműveki feladatra Horváthné Korinek Judit bruttó 228.600,-Ft összegű ajánlata a legkedvezőbb. Ezen kívül ajánlatokat kértek közbeszerzési szakértőktől, a legkedvezőbb az Óbester Bt. 793.750,-Ft összegű ajánlata. Javasolja ezek elfogadását.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú projekt energetikai szakértőjének kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az energetikai szakértői feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy Ábrahám Gábor egyéni vállalkozót hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 110.000,-Ft vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2017. (XII. 19.) határozata

Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú projekt energetikai szakértőjének kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az energetikai szakértői feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy Ábrahám Gábor egyéni vállalkozót hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 110.000,-Ft vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú projekt rehabilitációs szakmérnökének kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a rehabilitációs szakmérnöki feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy Horváthné Korinek Judit egyéni vállalkozót hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 228.600,-Ft vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2017. (XII. 19.) határozata

Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú projekt rehabilitációs szakmérnökének kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a rehabilitációs szakmérnöki feladat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy Horváthné Korinek Judit egyéni vállalkozót hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 228.600,-Ft vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadójának kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy az Óbester Gazdasági Tanácsadó Bt-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 793.750,-Ft vállalási árat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2017. (XII. 19.) határozata

Döntés a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadójának kiválasztásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységre beérkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy az Óbester Gazdasági Tanácsadó Bt-t hirdeti ki a beszerzési eljárás nyertesének és elfogadja a megajánlott bruttó 793.750,-Ft vállalási árat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólások

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Győri Tankerület igazgatója arról tájékoztatta, hogy támogatást nyújt a tankerület az iskola bővítéséhez, mely így az önkormányzat beruházásban fog majd megvalósulni.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint ha emelkedik a tanulók száma, akkor emelkedik a pedagógusok száma is, a nevelői szoba pedig kicsi, illetve az iskolai étkezéssel kapcsolatban tervezik-e azt helyben megoldani?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatta, hogy a fő cél most az, hogy a tantermek elkészüljenek. A nevelői szoba bővítése nem egyszerű dolog, mert legfeljebb csak kialakítani lehet egyet máshol, ami nem biztos, hogy szerencsés, mert nem egy lenne, hanem kettő, vagy esetleg még azt tudja elképzelni, hogy a mostani nevelőit az igazgató és a helyettes használná, a tanároknak pedig egy másikat kialakítani. Foglalkozni lehet vele, de az biztos, hogy ezt nem most fogják megoldani. Ugyanez a helyzet az étkezővel, sajnos a konyha eleve kicsi. Az biztos, hogy konyhát és étkezőt kell építeni, erre lehet elképzelésük a képviselőknek is, hogy azt mondják, hogy ezt ilyen és ilyen formában tudják elképzelni. Felmerülhet az a megoldás, hogy a plébánia épületben lehetne ezt kialakítani, az alagsorban a konyhát, a földszinten az étkezőt.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester szerint az alacsony, de majd megnézik.

Horváth Gábor polgármester nem tud más épületről, ami erre a célra megfelelne. Egyébként az étkeztetés mindenhol gondot jelent. Nézzék meg Győrújfalut, ahol az iskolából el kell menni egy étterembe, az időben még nagyobb kiesés. Sajnos a konyha kicsi.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester elmondta, hogy egyszerre 54 gyereket tudnak leültetni az étkezőben. Fél 1-től negyed 3-ig folyamatos az étkeztetés. Ha több lesz a tanuló, akkor ez időben még inkább elhúzódik.

Horváth Gábor polgármester erről már többször is beszélt az igazgató úrral. Ha a konyha el tudna onnan költözni, akkor annak helyét át lehetne alakítani óvodai csoportszobává. Azt is elképzelhetőnek tartja, hogy lesz pályázati forrás új konyha kialakítására, hiszen most az intézmények napköziotthonos jellege került előtérbe.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 16.53 órakor és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Horváth Károly
képviselő

Viola Vilmosné
képviselő