



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2017. november 21. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Arvanitidu-Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: Pulai Nikoletta képviselő

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Andorka Kálmán János és Viola Vilmosné képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. TOP-os pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2017. (XI. 21.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. TOP-os pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester
2. Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala; Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: TOP-os pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a TOP-os pályázat keretében az egészségügyi létesítmények felújítására nyertek pályázati támogatást. Ennek keretében a régi óvoda épületében, annak új kialakítású tetőterében kívánták elhelyezni a fogászatot, a gyermekorvost és a védőnőt, valamint egy multifunkciós termet. A pályázathoz tervet készítettek, azonban a pályázat beadásának nem volt feltétele az építési engedély. Az építési engedélyezési tervhez készült statikai szakvélemény szerint is az elképzelt manzárdtetős megoldás megépíthető lett volna. Az engedélyezési eljárás során az örökségvédelem nem engedte a manzárdtetős megoldást, hanem tűzfalas megoldást írt elő, annak ellenére, hogy többször is egyeztettek velük. Indokuk nem volt igazából, csak az, hogy ezen a részen többnyire tűzfalas épületek vannak. Azt mondták, ha nem változtatnak a terveken, akkor nem adják meg az építési engedélyt. Ezért a tervezőnek át kellett tervezni az épületet, olyan megoldással, amit az örökségvédelem előírt. A statikusoknak viszont az a véleménye, hogy a tűzfalas megoldás rontja az épület állékonyságát, bármilyen könnyű szerkezetből is készül el. Az

óvodai kapacitásbővítés kivitelezése során több helyen is tudtak az épületen feltárást végezni és megállapították, hogy a kialakítás több helyen nem a terveknek megfelelően történt, ez az alap esetében is látszott, de az áthidalóknál is ezt tapasztalták. Sajnos nem lehetett minden egyes monolit vasbeton gerendának a vasalatát megvizsgálni, de mivel több helyen találtak a tervtől eltérő kivitelezést, bizalmatlan lett a tervező és a statikusok is. Ezek után merült fel, hogy mit lehetne csinálni, hogy a pályázati pénz megmaradjon. Azt gondolta, hogy a háziorvosi rendelő udvarán a létesítmény egy új épületben elhelyezhető lesz. Ekkor konzultált a megyei önkormányzattal, a tervezővel, pályázatiíróval, majd megkereste a kincstárt és véleményt kért arra, hogy támogatnak-e egy olyan változásbejelentést, hogy minden az eredeti tartalom és funkció szerint készülne el, csak a helyszín lenne más. A kincstár szerint egy ilyen változásbejelentést az irányító hatóság támogatni fog. Érveik között a statikai okokon túl az is szerepelt, hogy így helyszínre kerülhet az összes egészségügyi létesítmény, valamint itt a parkolás is megoldható lesz és az nem terheli a faluközpontot. És hogy miért is akarták a volt kultúrház emeletén elhelyezni ezeket a létesítményeket? Mert már a '90-es években is téma volt, hogy arra az épületre kellene egy tető, és a pályázat keretében lehetőség lett volna erre, az eredetileg elképzelt manzárdtetős megoldással. Most úgy tűnik, hogy a változásbejelentést az irányító hatóság jóvá fogja hagyni. A tervezet szerint minden funkciónak lenne külön bejárata, minden orvosnak, a védőnőnek és a multifunkciós teremnek is. A fogorvoshoz és a multifunkciós teremhez egy előtérből lehet majd bejutni. Ez jobb megoldás, és liftet sem kell építeni. Ez egy zöldmezős építkezés, nem akadályozza az intézmények működését. Amikor az épület felépül, az egészségügyi szolgáltatók átköltöznek, a felszabaduló helyen pedig tovább bővíülhet az intézmény. Adtak is be idén pályázatot az alsó szinten újabb bölcsődei csoport kialakítására.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a pályázat beadáskor is ismert volt, hogy az akadálymentesítés érdekében az épületben liftet kell építeni, ezt be is tervezték. Az engedélyezési eljárás során a megyei tisztifőorvos teherliftet írt elő, mert álláspontja szerint csak abba fér bele hordágy, így a lift építés költségei jóval meghaladták volna a teherlift miatt a betervezett költségeket. A most felvázolt épületbe nem kell lift, így a megközelítése jóval egyszerűbb lesz. Lesz továbbá egy 100 m²-es multifunkciós terem, amibe azok a foglalkozások visszatérhetnek, amelyeket eddig az óvodai csoportszobává alakított kultúrteremben tartottak.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy ez hogy fog illeszkedni az orvosi rendelőhöz.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy különálló épület lesz, a meglévő orvosi rendelő udvarán.

Viola Vilmosné képviselő nagyon jó megoldásnak tartja az új elképzelést.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy amikor világossá vált, hogy az eredeti helyszínen statikai okokból nem tud megvalósulni a létesítmény, akkor azon kellett gondolkodni, hogy hol tud ez megépülni, ugyanis a pályázati támogatást mindenképpen meg kellett tartani, továbbá a feladatot el kell látni és fontos, hogy megfelelő környezetben tudják fogadni az ezen létesítmények és szolgáltatások igénybe vevőit. A beruházást jövő év október 31-ig meg kell valósítani.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy az épület emeletével kapcsolatban van-e elképzelés.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatta, hogy a tető úgy fog készülni, hogy az a későbbiekben, akár lakások céljára hasznosítható legyen.

Arvanitidu-Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy a költségekről már van-e információ, hiszen mindenhol azt lehet hallani, hogy az eredeti árakon semmit nem lehet megépíteni.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatta, hogy a pályázat beadása óta nagyon sok idő eltelt, azóta az árak jelentősen emelkedtek és erről már ülésen is többször beszéltek. Az biztos, hogy önerőt kell hozzátenni.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy mi lesz az udvaron lévő garázzsal.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy Dézsi doktor már többször is kérte, hogy hagyják meg, mert emlékei fűződnek hozzá, de valószínűleg elbontásra kerül.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a parkolók hogyan lesznek.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy telken belül megoldható, több parkoló lesz, mint most van az óvodánál. A régi óvoda épületnél már nem lehetett volna a parkolókat bővíteni.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a pályázatírótól tudja azt, hogy a pályázatban 2015. évi árakon határozták meg az építésre fordítható fajlagos költségeket. A pályázatot 2016-ban adták be, mert akkor jelent meg és 2017-ben bírálták el, a megvalósítás pedig 2018-ban lesz. Mindenki előtt ismert és mindenki tudja azt, hogy az építési költségek ebben az időszakban mind az anyagot, mind a munkabéreket tekintve milyen mértékű emelkedésen mentek keresztül.

Horváth Gábor polgármester reméli, hogy találnak olyan kivitelezőt, akinek a megajánlott árát el tudják majd fogadni. Az nagy előny, hogy a pályázati támogatást megkapták, abból tudnak előleget nyújtani, így a kivitelező már abból az összegből el tudja kezdeni az anyag megrendelését. Összefoglalva az elhangzottakat az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat módosítása, a megvalósításához szükséges önerő biztosítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat tartalmának módosítását, azt jóváhagyja és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerőt biztosítja és azt az önkormányzat költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2017. (XI. 21.) határozata

TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat módosítása, a megvalósításához szükséges önerő biztosítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat tartalmának módosítását, azt jóváhagyja és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerőt biztosítja és azt az önkormányzat költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a statikai probléma a kiviteli tervek készítésének fázisában merült fel, amikor a szakági tervezők már megkezdték a munkát és az 25%-ban elkészült. Javasolja a szerződés módosítását és a tervezési díj készülségi arányos megfizetését. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Az egészségház kiviteli tervének elkészítésére kötött szerződés módosításáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Szent István u. 11. szám alatti épületben tervezett egészségház kiviteli tervének elkészítésére kötött szerződés módosítását és a készülségi foknak megfelelően a tervezési költség 25%-ának kifizetését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására és felkéri, hogy tervezési költségek megfizetése iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2017. (XI. 21.) határozata

Az egészségház kiviteli tervének elkészítésére kötött szerződés módosításáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Szent István u. 11. szám alatti épületben tervezett egészségház kiviteli tervének elkészítésére kötött szerződés módosítását és a készülségi foknak megfelelően a tervezési költség 25%-ának kifizetését.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására és felkéri, hogy tervezési költségek megfizetése iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester javasolta, hogy az új helyszínre tervezett egészségház engedélyes és kiviteli tervének elkészítését rendeljék meg, és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervekről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, Rákóczi u. 49. szám (310 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett egészségház engedélyes és kiviteli tervének elkészítésére adott ajánlatokat és a Talent-Plan Kft. ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Talent-Plan Kft-vel kössön tervezési szerződést és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2017. (XI. 21.) határozata

TOP-4.1.1-15-GM1-2016-00014 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli tervekről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Győrzámoly, Rákóczi u. 49. szám (310 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett egészségház engedélyes és kiviteli tervének elkészítésére adott ajánlatokat és a Talent-Plan Kft. ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Talent-Plan Kft-vel kössön tervezési szerződést és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Új építési telkek kialakításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az Égáz-Dégáz Földgázelosztó a Nyírfa ligettől délre eső telkek gázellátásra vonatkozóan megküldte ajánlatát, bruttó 8.324.850,-Ft összegben. Ez most kedvezőbbre jön ki, ha visszaosztják, mint a tavaly kialakított telkek esetében, ahol 362 ezer forintból vezették be egy telekre gázt, most pedig 210 ezer forintból. Javasolja, hogy fizessék meg a csatlakozási díjat, mert a gázszolgáltató csak ezt követően kezdi meg a tervezést. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, Nyírfa ligettől délre eső (volt 067/4 hrsz-ú) területen kialakítandó építési telkek gázenergia ellátása

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó ajánlatában foglaltakat a Nyírfa ligettől délre kialakítandó 40 telek gázenergia ellátására vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására és a 8.324.850,- Ft összegű csatlakozási díj megfizetésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2017. (XI. 21.) határozata

Győrzámoly, Nyírfa ligettől délre eső (volt 067/4 hrsz-ú) területen kialakítandó építési telkek gázenergia ellátása

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó ajánlatában foglaltakat a Nyírfa ligettől délre kialakítandó 40 telek gázenergia ellátására vonatkozóan.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására és a 8.324.850,- Ft összegű csatlakozási díj megfizetésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a két új fejlesztési területen a közművek elkészültek, a víz-csatorna hálózatra már mindenhol rá lehet kötni. Az utak járhatóvá tétele is nagyjából megtörtént, de a munka még nem fejeződött be, folyik a kivitelezés.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 16.47 órakor.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Andorka Kálmán János
képviselő

Viola Vilmosné
képviselő