



Győrújváros Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2017. július 18. napján a 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrújváros, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Tóthné Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Horváth Károly, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Távolmaradását jelezte: Benes Gábor képviselő és Pulai Nikoletta képviselő

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Viola Vilmosné és Horváth Károly képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontot és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

1. Döntés rendezési terv módosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrújváros Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2017. (VII. 18.) határozata

1. Döntés rendezési terv módosításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

1. napirendi pont: Döntés rendezési terv módosításáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat A Képviselő-testület az előző ülésén úgy határozott, hogy módosítja a rendezési tervet annak érdekében, hogy a 112 hrsz-ú ingatlanon helyi termelői piac kialakítható legyen. A véleményezési eljárás lezajlott, a partnerek tájékoztatása megtörtént, az állami főépítész pedig záró véleményében hozzájárult a tervezett módosításhoz. A főépítész nem emelt kifogást az ellen, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a módosítást. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrújváros Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy Győrzámolyon a Győri út és a Dergidák útja keresztezésénél találhatóak a 1064, 1065, 1066 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek. A telekvásárlók részéről igény merült fel arra, hogy erre a 3 db lakótelekre nem az övezetre előírt szabadon álló házat szeretnének építeni, hanem oldalhatáron állót. Ez logikus is lenne, tekintettel arra, hogy a Dergiták útján lévő összes telek oldalhatáros beépítést tesz lehetővé, kivéve a 1064, 1065, és 1066 hrsz-ú ingatlanok. Ezért célszerű lenne az építési helyet meghatározni annak érdekében, hogy az ingatlanok kihasználhatósága optimális legyen, így megfelelő a későbbi tulajdonosok igényeinek, illetve Dergidák útján kialakuló utcaképhez illeszkedésnek. A rendezési terv módosítása állami főépítési eljárás keretében megtörténhet.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag kifejezték a támogatásukat a tervezett módosítás érintően.

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2017. (VII. 18.) határozata

Településrendezési terv módosítása (Msz.: 17076); Állami főépítési eljárás

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a településrendezési terv módosítását annak érdekében, hogy a győrzámolyi 1064, 1065, 1066 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területeken az építési hely behatárolása megtörténjen. Ennek oka, hogy a Dergiták útjának kialakulóban lévő utcaképe oldalhatáros építési kötelezettséggel legyen biztosítva.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a településrendezési terv módosítását a településtervezőnél rendelje meg és folytassa le az állami főépítési eljárást.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 16.25 órakor.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Horváth Károly
képviselő

Viola Vilmosné
képviselő