



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2017. április 25. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Andorka Kálmán János és Benes Gábor képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés között történekről; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
2. Javaslat a helyi anyakönyvi rendelet módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés a győrzámolyi 376/51 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat benyújtásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatának megrendeléséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
6. Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energiamegtakarítási intézkedési tervének elkészítéséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. A Micro-Wave Kft. kérelmének megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Tájékoztató a határi utak javításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Döntés a Hunyadi u.-Németh I. utca közvilágítási mérőszekrényének villanszerelési munkáiról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
10. Az MKB Bank ajánlatának megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
11. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2017. (IV. 25.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Beszámoló a két ülés között történekről; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
2. Javaslat a helyi anyakönyvi rendelet módosítására; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés a győrzámolyi 376/51 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
4. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat benyújtásáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
5. Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatának megrendeléséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester

6. Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energiamegtakarítási intézkedési tervének elkészítéséről; Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. A Micro-Wave Kft. kérelmének megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
8. Tájékoztató a határi utak javításáról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Döntés a Hunyadi u.-Németh I. utca közvilágítási mérőszekrényének villanszerelési munkáiról; Előadó: Horváth Gábor polgármester
10. Az MKB Bank ajánlatának megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
11. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló a két ülés között történekről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a Duna utca mögötti telkek közművesítése folyik, korábban elkészült a víz- és csatorna hálózat, a villamos hálózat esetében már két hete megkezdődtek a kábelfektetési munkák, azonban a viharos időjárás miatt azt fel kellett függeszteni, mert a kivitelezőnek a máshol bekövetkezett viharok enyhítésében kellett közreműködni. Várhatóan május közepére a villamos hálózat is elkészül. A gáz esetében megtörtént a munkaterület átadása, de még fel nem vonultak, akadálya nincs, hogy dolgozzanak. Abban bízhatnak, hogy az elkövetkező másfél hónapban a gázhálózat is megépül. Ezt követően az utakat járhatóvá kell tenni, azokról a humuszt le kell hordani, 10 cm kavicssterítést kell rátenni és behengerezni. A Győri út mögötti területre az Égáz-Dégáztól olyan tájékoztatás jött, hogy folyik a gázhálózat engedélyeztetési eljárása és augusztus 31-ig az megépül. A villamos hálózat esetében megvan a vezetékjogi engedély, várhatóan az E.on hamarosan kiadja kivitelezésre a munkát. A víz-csatorna hálózat kivitelezőjének kiválasztására már folyamatban van a közbeszerzési eljárás, öt kivitelezőtől kértek ajánlatot. Abban a mélységben, ahova a csatornák lekerülnek, talajvízzel is számolni kell, ami drágíthatja a kivitelezést, mert a vizet ki kell zárni. Összességében azzal számolni kell, hogy itt az 58 telek esetében a víz-csatorna építés többre fog kerülni, mint a másik területen. Ennek oka az is, hogy azon a részen tervezett további 40 teleket is figyelembe vette a tervező az átemelő tervezésekor. A közművesítés tehát nem egyszerű, de már mindegyik helyen elértek olyan szakaszba, hogy mehet a munka és ha körülnéznék ezeken a területeken, akkor lehet azt is látni, hogy már folynak az építkezések is. Az érdeklődés nagyon nagy a telkek iránt, várhatóan az év végére el is fogynak. A múlt ülésen beszéltek a helyi piacok és közkonyhák fejlesztésével kapcsolatos pályázatról. Sajnos a pályázati kiírás csak a már meglévő piac fejlesztését teszi lehetővé. Érdeklődtek a népegészségügyi hatóságnál, a piac létesítésnek nagyon szigorú közegészségügyi követelményei vannak, és azokat mind ki kellene alakítani a pályázat beadása előtt, ahhoz, hogy a piac működési engedélyt kapjanak, ami a pályázat beadásának feltétele. Ahhoz, hogy a népegészségügy a piac működéséhez szükséges szakhatósági állásfoglalást kiadja, szükség lenne pormentesített útra, wc-mosdó helyiségre, külön helyiségre a személyzetnek, aki állandóan ott van (piacfelügyelő) stb., tehát már maga a kialakítás több millió forintot venne igénybe. Ezek a költségek ráadásul a pályázatból sem számolhatók el, mivel az már működő piacot feltételez és ha ezeket megcsinálják a pályázat beadása előtt, akkor meg mire is pályáznának, az így okafogyottá válna. A pályázatnak így csak a konyha fejlesztésre vonatkozó részét tudják beadni, ami a konyhánál lévő wc-mosdó helyiségek felújítását jelentené, valamint nagy teljesítményű konyhai gépek beszerzését. A TOP-os pályázatokról még mindig nincs döntés, de egy jogszabály módosítás következtében a megyei közgyűlés is szerepet kapott a bírálatban. Eddig a megyei közgyűlés elnöke és annak szakmai szervezete bírálta a pályázatokat, amit megküldött az illetékes minisztériumnak, ami szintén kialakította az álláspontját és most a megyei közgyűléseknek is meg kell vizsgálni ezeket a pályázatokat. Ezzel az időtartammal tehát tovább húzódik a pályázatok bírálata. Az óvodai kapacitásbővítésre elnyert pályázattal rendelkeznek, ennek korábban már volt egy eredménytelen közbeszerzési eljárása, most kiírták az újabb közbeszerzést és a költségek csökkentése érdekében átdolgozták a műszaki tartalmat úgy, hogy a teljes burkolatcsere helyett, ami közel 400 m² azon a szinten, csak ott cserélnek burkolatot, ahova a jelenlegi meleg burkolat helyett járólapp kerül, például a vizesblokkoknál, így burkolatcsere 80-90 m² nagyságú területen történik. A Tornacsarnokra és a Falumúzeumra beadott energetikai korszerűsítési pályázat elbírálásáról továbbra sincs hír.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy levélben fordultak a Magyar Postához és kérték, hogy vizsgálják felül a győrzámolyi postahivatal nyitvatartási idejét, mert igény van a hosszabb nyitva tartásra. Azt a választ kapták, hogy minden negyedévben vizsgálják felül a nyitva tartást, tehát legkorábban júliusban kerülhet erre sor, ehhez megvizsgálják az igényeket és a postaforgalmat és hosszított nyitva tartást csak egy másik napon rövidített nyitva tartás terhére tudnak bevezetni. Erről majd írásos tájékoztatást küldenek.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2017. (IV. 25.) határozata

Polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a két ülés között történekről készített összefoglaló beszámolót és a polgármester által megtett intézkedéseket.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: Javaslát a helyi anyakönyvi rendelet módosítására

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy felülvizsgálta a helyi anyakönyvi rendeletet és megállapította, hogy az túlszabályozást tartalmaz, ugyanis a bejegyzett élettársi kapcsolatokra is kiterjed. Bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése iránti szándékot a fővárosi kerületben, a megyei jogú városban, valamint az anyakönyvi ügyekért felelős miniszter által rendeletben meghatározott további településen működő anyakönyvvezetőnél lehet bejelenteni. Ez tehát azt jelenti, hogy Győrzámolyon nem lehet bejegyzett élettársi kapcsolatot létesíteni, így az erre vonatkozó szabályozást a helyi rendeletből hatályon kívül kell helyezni. Tekintettel arra, hogy a bejegyzett élettársi kapcsolat nem csak a rendelet szövegezésében, hanem egyes fejezeti címekben is szerepel, ezért nem a rendelet módosítását, hanem az átláthatóság érdekében új rendelet megalkotását javasolja. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelete az egyes anyakönyvi események engedélyezésének helyi szabályairól és az eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirendi pont: Döntés a győrzámolyi 376/51 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ifj. Vörösházi György kérelmet nyújtott be a 376/51 hrsz-ú ingatlan egy részének a megvásárlására. A 220 m² nagyságú területet a Tűzoltószertár mögötti udvarrészből vásárolná meg telekalakítás céljára. Az ingatlan jelenleg korlátozottan forgalomképes, de a képviselő-testület döntése alapján az forgalomképes üzleti vagyonná minősíthető és értékesíthető. A kérelmező által benyújtott változási vázrajz szerint az önkormányzat tulajdonát képező 376/51 hrsz-ú tűzoltószertár, falumúzeum és udvar megjelölésű ingatlan 1.174 m² nagyságú területe a telekalakítást követően 376/54 hrsz-ra és 783 m² nagyságra változik, és kialakul egy 171 m² területű, 376/56 számú önkormányzati út megjelölésű ingatlan. Ez azt jelenti, hogy 220 m²-el kisebb lesz az önkormányzati tulajdonú ingatlan területe, amire a kérelmezőnek szüksége van ahhoz, hogy ott telket alakítson ki. A vagyonrendelet szerint elkészítették a területre vonatkozó értékbecslést, ami egy négyzetméterre vetítve, 5.236,-Ft-ban határozta meg a forgalmi értéket. Az értékbecslés teljes közműellátottsággal számol (víz-csatorna, gáz, villany). Kiemelte, hogy ezzel nem csökken az az önkormányzati telek, amit korábban abból a célból alakítottak ki azon a részen, hogy ott a Pannon Takaréknál fiókot tudjon létesíteni, tehát az a telek továbbra is változatlanul megmarad. Sajnos a takaréknál fiók valószínűséggel már nem fog megvalósulni, sőt a most működő is bezár, és semmi ráhatásuk sincs arra, hogy tovább működjön.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy ott járnak majd ki a meglévő ház mögött?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ott járnak majd ki, ahol vége van a falumúzeumnak, a tujáknál, mert ott lesz egy út rész.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a 220 m² területtel számolva 1.151.920,-Ft a nettó eladási ár, de az értékesítés áfa köteles.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy ha nem közművesítve adnák el, akkor mennyi lenne az ára, 3 ezer forint?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy a nagyobb telkek esetében a 720 m² feletti telekrészért 2.500,-Ft-ot kértek négyzetméterenként bruttóban. Látható, hogy az értébecslés elég magas forgalmi értékkel kalkulált és az nettó ár.

Tóthné Major Éva alpolgármester 16.26 órakor belépett a Képviselő-testület ülésére. Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Horváth Károly képviselő csak arra volt kíváncsi, hogy ha 2.500,-Ft-ért adná a telek négyzetméterét az önkormányzat és a vevőnek még be kellene fizetni a közmű hozzájárulást, akkor ugyanott lenne.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly, 376/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakítása, értékesítése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat tulajdonát képező 376/51 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó Geo-World Tech Kft. által készített és az ingatlanügyi hatóság által az 586/2017 számon záradékolt telekalakítási dokumentációt.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elrendeli a 376/51 hrsz-ú, 1.174 m² alapterületű ingatlan megosztását és azt követő telekkönyvezését az alábbiak szerint:

- A megosztás után keletkező és önkormányzati tulajdonban maradó: 376/54 hrsz-ú 783 m² alapterületű kivett épület (falumúzeum, tűzoltószertár és udvar) és 376/56 hrsz-ú 171 m² alapterületű kivett önkormányzati út megjelölésű ingatlan

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 376/51 hrsz-ú ingatlanból a megosztás után fennmaradó 220 m² terület forgalomképes üzleti vagyon és elrendeli annak értékesítést annak érdekében, hogy kialakulhasson a 376/53 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan építési telek céljából.

4. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott terület összközműves telekárát 5.236,-Ft+27% áfa/m², összesen 1.151.920,-Ft+27% áfa összegben határozza meg.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az 1. pontban nevesített telekalakítási dokumentációt írja alá és kössön adásvételi szerződést a 3. és 4. pontokban foglaltak szerint ifj. Vörösházi György 9172 Győrzámoly, Bartók B. u. 1. szám alatti lakossal.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2017. (IV. 25.) határozata

Győrzámoly, 376/51 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekalakítása, értékesítése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat tulajdonát képező 376/51 hrsz-ú ingatlan telekalakítására vonatkozó Geo-World Tech Kft. által készített és az ingatlanügyi hatóság által az 586/2017 számon záradékolt telekalakítási dokumentációt.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elrendeli a 376/51 hrsz-ú, 1.174 m² alapterületű ingatlan megosztását és azt követő telekkönyvezését az alábbiak szerint:

- A megosztás után keletkező és önkormányzati tulajdonban maradó: 376/54 hrsz-ú 783 m² alapterületű kivett épület (falumúzeum, tűzoltószertár és udvar) és 376/56 hrsz-ú 171 m² alapterületű kivett önkormányzati út megjelölésű ingatlan

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 376/51 hrsz-ú ingatlanból a megosztás után fennmaradó 220 m² terület forgalomképes üzleti vagyon és elrendeli annak értékesítést annak érdekében, hogy kialakulhasson a 376/53 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan építési telek céljából.

4. A Képviselő-testület a 3. pontban meghatározott terület összközműves telekárát 5.236,-Ft+27% áfa/m², összesen 1.151.920,-Ft+27% áfa összegben határozza meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az 1. pontban nevesített telekalakítási dokumentációt írja alá és kössön adásvételi szerződést a 3. és 4. pontokban foglaltak szerint ifj. Vörösházi György 9172 Győrzámoly, Bartók B. u. 1. szám alatti lakossal.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont: Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre kiírt pályázat benyújtásáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy megjelent egy belügyminisztériumi pályázat, aminek keretében lenne lehetőség újabb bölcsődei csoport kialakítására, az eredeti elképzeléseik szerint, vagyis a régi óvoda épület földszintjén, a mostani orvosi rendelők helyén. Erre beadták a TOP-os pályázatot is tavaly, de azt még nem bírálták el. Ugyan az óvodai kapacitásbővítésre kaptak támogatást, de az nem tartalmazza a külső hőszigetelést, csak a belső átalakítási munkákat, most ennek a pályázatnak a keretében arra is nyújthatnának be támogatást.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy május 2-án a pályázat beadásának a határideje, a pályázati támogatás 95%-os, 5% önerő biztosítása mellett. A tavaly beadott TOP-os pályázat bölcsődei részének terveit kellene ehhez a pályázathoz igazítani. Az a véleménye, hogy be kell adni a pályázatot, aminek elkészítést vállalja.

A Képviselő-testület tagjai egyhangúlag támogatják a pályázat benyújtását.

Horváth Gábor polgármester összefoglalva az elhangzottakat az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Felhatalmazás az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz szükséges építészeti tervek megrendelésére és a pályázat benyújtására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat benyújtásához a szükséges építészeti tervek elkészítését rendelje meg és az esetleges engedélyezési eljárásban az illetékes hatóságoknál eljárjon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: tervek megrendelésére: azonnal; engedélyezésre: értelem szerint; pályázat benyújtására: 2017. május 2.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2017. (IV. 25.) határozata

Felhatalmazás az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz szükséges építészeti tervek megrendelésére és a pályázat benyújtására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat benyújtásához a szükséges építészeti tervek elkészítését rendelje meg és az esetleges engedélyezési eljárásban az illetékes hatóságoknál eljárjon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: tervek megrendelésére: azonnal; engedélyezésre: értelem szerint; pályázat benyújtására: 2017. május 2.

Ezt követően **Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a település lakosság számát, azon belül a 0-3 éves korú gyermekek arányát - úgy határozott, hogy a fenntartásában lévő Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda

és Bölcsőde intézményt 1 új, minimum 12 férőhelyes bölcsődei csoporttal indokolt bővíteni a Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti épületben.

2. A Képviselő-testület a férőhelyek számának bővítése és az új bölcsődei foglalkoztató, valamint kiszolgáló helyiségek szabványoknak megfelelő kialakítása, továbbá az épület fenntartási költségeinek csökkentése érdekében benyújtja pályázatát az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra az alábbi alcélokra:

- aa) Meglévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása az önkormányzat tulajdonát képező Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatt és
- ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés) az önkormányzat tulajdonát képező Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatt.

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 4.476.924,-Ft önerőt az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2017. május 2.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2017. (IV. 25.) határozata

Pályázat önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a település lakosságszámát, azon belül a 0-3 éves korú gyermekek arányát - úgy határozott, hogy a fenntartásában lévő Győrzámolyi Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézményt 1 új, minimum 12 férőhelyes bölcsődei csoporttal indokolt bővíteni a Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti épületben.

2. A Képviselő-testület a férőhelyek számának bővítése és az új bölcsődei foglalkoztató, valamint kiszolgáló helyiségek szabványoknak megfelelő kialakítása, továbbá az épület fenntartási költségeinek csökkentése érdekében benyújtja pályázatát az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra az alábbi alcélokra:

- aa) Meglévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása az önkormányzat tulajdonát képező Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatt és
- ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés) az önkormányzat tulajdonát képező Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatt.

2. A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges 4.476.924,-Ft önerőt az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja, felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos valamennyi, így a saját forrás biztosítására vonatkozó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2017. május 2.

5. napirendi pont: Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatának megrendeléséről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet szerinti időszakonként érintésvédelmi felülvizsgálatot, az országos tűzvédelmi szabályzat szerint tűzvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatot kötelező végeztetni az önkormányzati tulajdonú épületen. Tekintettel arra, hogy a legutóbbi felülvizsgálat óta a jogszabályban meghatározott idő eltelt, ezeket az ellenőrzéseket újra meg kell csináltatni, melyre kértek három ajánlatot. Javasolja, hogy a legkedvezőbbet fogadják el és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2017. (IV. 25.) határozata

Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat megrendelése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által ellátott feladatokhoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat (érintésvédelmi szabványossági- és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat és villámvédelmi felülvizsgálat) elkészítésére vonatkozóan a Vill-Bit Kkt. árajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Döntés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energiamegtakarítási intézkedési tervének elkészítéséről

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2017. január 1-től kiegészült egy szabállyal, ami előírja, hogy a közintézmény a közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet készít és emellett gondoskodik az épület használoinak energiahatékonysági szemléletformálásáról. Az intézkedési terv célja a közintézmények energiafelhasználásának az optimalizálása. A közintézményeknek fel kell mérniük az épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseiket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást. Elsősorban a beruházást nem igénylő, vagy kisebb beruházási igényű energiafelhasználást csökkentő lehetőségeket kell feltárni. Azt tudni kell, hogy az energetikai szabványok, követelmények évről-évre szigorodnak, ami ma jó, az holnap már nem biztos, hogy megfelel. Ábrahám Gábor energetikai szakmérnök, villasmérnök, épületenergetikai tanúsító vállalta a felkérést. Úgy nyilatkozott, hogy előzetes számításai szerint 380-440 ezer forintos költsége lesz - ami nagyban függ a meglévő dokumentációk meglététől, úgy mint tervrajzok, építészeti- és gépészeti műszaki leírások - az energetikai tanusítványok elkészítésének, ami alapján megalapozott energiamegtakarítási intézkedési terv készíthető.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy a Szent István utcai önkormányzati lakás nyílásszáróit kicserélik?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy ez folyamatban van.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy az épület külső hőszigetelése nem várható?

Horváth Gábor polgármester szerint jó lenne, sőt egy tetőcsere is, de amíg a beadott pályázataikról nincs döntés, addig ezt nem tartja elképzelhetőnek, hiszen a pályázatok megvalósításához kell majd önerő is. Az már most biztosnak látszik, hogy ha az egészségházas pályázat nyer, akkor azt csak úgy lehet megvalósítani, hogy ha az épületet statikailag megerősítik, ez viszont több millió forintba kerül. Sajnos az épület nem a tervek szerint épült meg, ez az alapozás feltárásakor derült ki, mert ahol az alap szélességnek 60 cm-nek kéne lenni, ott az 40 cm, ahol 2 m-re kellene lenni lent az alapnak, ott meg már 1 m-nél nem található alap, így valószínűleg injektálni kell azokba a részekbe betont, ahol az alapot erősíteni kell.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy ez most derült ki? Ha ő elkezdene valamit, akkor lehet, hogy ezzel kezdené, mert így többbe fog kerülni.

Horváth Gábor polgármester megkérdezte, hogy a képviselő úr feltételezi azt, hogy egy épületet nem a terveknek megfelelően építettek meg?

Horváth Károly képviselő nem tudja, de amit ők építettek raktárt, azzal kezdték, hogy megfúrták a földet, hogy milyen szerkezetű.

Benes Gábor képviselő tájékoztatja, hogy itt nem a föld a gond, hanem az, hogy az épület alapja nem úgy van, mint a terven. Mindig a tervből kell kiindulni és itt most szerencsére olyan statikus van, aki mindenre figyel.

Horváth Károly képviselő azzal kezdett volna, hogy ott elkezd fúrni.

Benes Gábor képviselő szerint most nem talajmechanikai fúrásról van szó, hanem a kutató-feltáró munkáról.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a háziorvosi rendelő esetében is elvégezték az alapfeltárást, ott semmi eltérést nem tapasztaltak a tervtől az alappal kapcsolatban, arra minden további nélkül rá lehetett rakni az emeletet. Viszont ott is voltak olyan kiegészítő munkák, hogy a pince téglafalazata nem kisméretű téglából készült, hanem lyukacsos téglából, azt is kellett akkor cserélni. Most, ebben az esetben ennek nem volt semmi gyanúja, mert nem volt sehol sem repedés. Az első fúrásnál, amit az épület sarkán végeztek, látták, hogy még nincsenek lent 1 métert és máris ott van az épület alja. De azon a részen, ahol a nagyterem van, nem ugyanaz a teherbírás, mint ahol a 9-10 m-es fesztáv van.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy ez mennyibe fog kerülni?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ezt egyelőre nem lehet megbecsülni.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy az épületre vonatkozó pályázatot tavaly adták be a tavalyi árakon. Azóta az építőiparban jelentős áremelések történtek, nemcsak az élőmunka, de az anyagok tekintetében is, ezt mindeni tudja. Azt sem lehet most még pontosan tudni, hogy a tavaly megbecsült és a pályázatba beállított költség idén mire lenne elég.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy az a szabvány, az euro code, amit most alkalmazni kell, sokkal nagyobb biztonsági tényezőket ír elő, ami régen megfelelt, az ma már nem, mert olyan szabályok vannak, hogy minél több betont, minél több vasat kelljen venni, például 25-ös betonnál nem lehet rosszabb az alap, ezt régen 8-assal csinálták. Ezt az indokolja, hogy EU vas- és cement termelése fellendüljön. Amikor a házát építette pár éve, akkor A+ volt, most CC-s. És nem több a gázfogyasztás, egyszerűen a szabványok úgy változtak, hogy ha nincs benne megújuló energiaforrás bizonyos százalékban, akkor nem lehet A-s besorolású. Ezzel szorítják rá az embereket, hogy vásároljanak például napelemtet, tulajdonképpen piacbővítő céllal.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy annak idején, amikor a Községházát újították fel, szintén feltárták az alapot és akkor tapasztalták, hogy az biztosan zsaluzott volt és olyan alap volt, amire ránézésre is azt mondták a szakemberek, hogy megfelelő, de nyilván utána kellett számolni, mert itt sem csak a tetőteret építették be, hanem az épületet meg is magasították, ami plusz terhelés.

Horváth Károly képviselő úgy emlékszik, hogy az hangzott el korábban, hogy az alap elbírja az épületet.

Benes Gábor képviselő tájékoztatja, hogy ez azonban nem jelenti azt, hogy nem is kell hozzányúlni. Mivel előfordulhat olyan eset is, hogy kimondják, hogy adott épületre nem lehet emeletet ráépíteni semmiképpen, de lehet olyan is, hogy a statikus azt mondja, hogy lehet ráépíteni azzal, hogy az alapot meg kell erősíteni, tehát alapvetően alkalmas az emeletráépítésre az épület, az alap megerősítésével. Egyébként a statikai tervek mindig később készülnek, már a kiviteli tervekhez. Nem beszélve arról, hogy ha 20 éve nézték volna meg az alapot, akkor megfelelt volna, ugyanis nem a fizikának kell megfelelni, hanem az aktuális szabványoknak.

dr. Torma Viktória jegyző úgy gondolja, hogy ha pár millió forintos ráfordítással létrejöhet egy olyan épület a település központjában, amit a tervező levetített, akkor azzal csak nyer és gazdagodik a település és a bölcsődéseknek, óvodásoknak és az egészségügyi létesítményeket felkeresőknek, továbbá a személyzetnek, egészségügyi alkalmazottaknak, gondozóknak, nevelőknek is lesz kulturált helye.

Horváth Gábor polgármester szerint most már az is látszik nagyjából, hogy annak idején, amikor építették miért mertek eltérni a tervtől, ugyanis mindenhol megkeresték a kavicsot. Van ugyanis egy olyan hiedelem a laikus építők részéről, hogy ahol kavics van, az már önmagában teherhordó. Lehet, hogy ebből kiindulva a hédervári TÖVÁL, ami annak idején a kivitelező volt, elérte a kavicsot és úgy gondolta, hogy így rendben van, mert ha még 1 métert ásnia kellett volna és kiszedni a kavicsot, akkor már zsaluzni is kellett volna és ezt nagyolták el. Érdekes, hogy a 60-70 évvel korábban épült Községháza, vagy orvosi rendelő esetében nem csináltak semmit a tervtől eltérően. A napirendhez visszatérve javasolja, hogy a kötelezően előírt energetikai tanúsítványok elkészítését rendeljék meg annak érdekében, hogy az energiamegtakarítási intézkedési tervet megalapozottan el lehessen készíteni. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2017. (IV. 25.) határozata

Önkormányzati tulajdonú épületek energetika tanúsítványainak megrendelése

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú közfeladatot ellátó ingatlanok energetikai tanúsítványainak elkészítésére vonatkozóan Ábrahám Gábor energetikai szakmérnök ajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: A Micro-Wave Kft. kérelmének megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Micro-Wave Kft. fejállomása a régi óvoda épületében van. Amennyiben az épületet felújítják, akkor a lapostetőn lévő parabola antennákat el kell onnan helyezni. Az a megoldás, hogy az épület középső részének az Iskola út felé eső részére kerülnek fel a reflektorok, ez körülbelül 6 db ernyő, és hogy minden irányba megfelelő legyen a szolgáltatás, egy részét a földbe kell vinni, az épülettől az utcán lévő villanyoszlopig. A szolgáltatónak az átalakítás miatt plusz költsége jelentkezik, ami a parabolaantennák és a klíma berendezések áthelyezése esetén körülbelül 250-300 ezer forint és az optikai kábel áthelyezésének költsége, ami körülbelül 800 ezer forint, így összességében körülbelül 1,1 millió forint többletköltséggel számolnak. Az a kérésük, hogy a bérleti szerződésük legyen hosszabbítva 2025-ig és a plusz kiadásokat bérleti díj beszámítással kompenzálhassák a 3-4 éves időszakra. Jelenleg 25 ezer forint bérleti díjat fizetnek havonta. Az a véleménye, hogy az mindenkinek érdeke, hogy a szolgáltató normálisan tudjon működni, ha most ez a feladat, akkor segíteni kell őket abban, hogy be akarják a helyüket biztosítani, illetve az átalakítás miatti többlet költségeiket bérleti díj beszámítással szeretnék kompenzálni.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a szolgáltatónak már a tervezett építkezés előtt át kell helyezni a berendezéseit és azokat meg is kell védeni, hogy a szolgáltatás folyamatos és biztonságos legyen és a több ezer előfizető ne szenvedjen a hosszabb ideig tartó vételkieséstől, ami így is lesz, amikor végzik az átterhelést. Ezen kívül tudomása van arról, hogy az újonnan kialakított lakóterületeken is fejlesztenek, már készítik ennek a terveit. Évente 300 ezer forint bérleti díj bevétele van az önkormányzatnak abból, hogy a Micro-Wave Kft. bérlő azt a helyiséget az épületben.

Horváth Gábor polgármester javasolja, hogy hosszabbítsák meg a bérleti szerződést 2025-ig és a plusz ráfordítás erejéig mentesítsék a szolgáltatót a bérleti díj megfizetése alól. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Micro-Wave Kft. bérleti szerződéséről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Micro-Wave Kft. kérelmét és az abban foglaltakat elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Micro-Wave Kft-vel a Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti épületben lévő szolgáltatási helyiségre kössön változatlan, 25.000,-Ft+áfa/hó bérleti díjért, 2025. október 1-ig terjedő időre szóló bérleti szerződést és azt írja alá.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban megállapított bérleti díjba beszámítja a bérlő Micro-Wave Kft. Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti épület átalakítása miatt jelentkező, számlákkal igazolt többletköltségét és a megtérülés időpontjáig a bérleti díj megfizetése alól mentesíti a bérlőt.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2017. (IV. 25.) határozata

Micro-Wave Kft. bérleti szerződéséről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Micro-Wave Kft. kérelmét és az abban foglaltakat elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a Micro-Wave Kft-vel a Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti épületben lévő szolgáltatási helyiségre kössön változatlan, 25.000,-Ft+áfa/hó bérleti díjért, 2025. október 1-ig terjedő időre szóló bérleti szerződést és azt írja alá.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban megállapított bérleti díjba beszámítja a bérlő Micro-Wave Kft. Győrzámoly, Szent István u. 11. szám alatti épület átalakítása miatt jelentkező, számlákkal igazolt többletköltségét és a megtérülés időpontjáig a bérleti díj megfizetése alól mentesíti a bérlőt.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

8. napirendi pont: Tájékoztató a határi utak javításáról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület februári döntése alapján a határi utak javítását megrendelték és a munkát elvégezték. Egyes útszakaszokon további javítási igény merült fel annak érdekében, hogy azok is járhatók legyenek. Ilyen a Lajmák felé vezető út, illetve az eperföld felé vezető út azon szakasza, amíg a „sósöldi-árkot” nem érik el, tehát ezeknek a javítására szükség van. Elmaradt a Németh Imre út és az az útszakasz, ami kivezet az „esztári” részhez és befordul a „Jankó föld” felé, illetve eléri a lajmái részt és onnan elindul az eperföld felé. Ezt tavaly is elég jól megcsinálták, viszont előtte a töltéserősítéssel járó munkák azokat teljesen tönkretették. Az sem volt elég, amit a töltéserősítésen dolgozók utólag ráhordtak, illetve a tavalyi javítás sem. Most a tavaszi időszakban olyan csapások jöttek, aminek a javítása nagyon fontos lenne. Az is ismert, hogy decemberben nagy mértékben történt a határi utak igénybe vétele, például ott, ami a „40 holdas” felé megy, és a vadkörtefától a II-es műtárgyig. Annak a kavicsolása rengeteg anyagot felemésztett, mert ott valaki szinte a télen aratta a kukoricáját és minden eszközzel hordták be, tönkretették az utat. Meg is kereste az illetőt, holnap találkozik vele annak érdekében, hogy valamilyen formában vállaljon részt az útjavításban. Az újabb felmérés szerint a határi utak profilozása gépi erővel, tömörítéssel további 2.765 m² területen szükséges, valamint indokolt kavics feltöltés készítése is a szükséges helyen, tömörítéssel, 170 m³ mennyiségben, melynek költsége 1.574.830,-Ft+áfa.

Horváth Károly képviselő úgy tudja, hogy Mecséren is segített, kavicssal. Amúgy az összeget sokallja, múltkor is ránézett egy gréderre, ami 7 millió forintba kerülne.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy tavaly is 500 m³ fölötti kavics került ki az utakra és már eddig is. Ebben az összegben nemcsak a munkadíj, hanem az anyag is benne van, amit oda is kell vinni a helyszínre. Nem a gréder kerül sokba, meg az úthenger.

Horváth Károly képviselő elmondta, hogy a környékbeli települések vezetői hanyagolják a határi utak javítását, a Bácsai Agrár Zrt. sem költ az utakra annyit, mint eddig.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy ezeknél a szervezetekénél nagy forráselvonás következett be az utóbbi időben, mert a terület alapú támogatást csak bizonyos nagyságig kapják, így elestek pár száz millió forinttól.

Tóthné Major Éva alpolgármester elmondta, hogy már onnan nagyon rosszak az utak, ahogy átérnek a Vámoszabadihoz tartozó határra.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Határi utak további javítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határi utak további javítására érkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a STRABAG Általános Építő Kft. ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a munkát rendelje meg és a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2017. (IV. 25.) határozata

Határi utak további javítása

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határi utak további javítására érkezett ajánlatokat és úgy határozott, hogy a STRABAG Általános Építő Kft. ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a munkát rendelje meg és a vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont: Döntés a Hunyadi u.-Németh I. utca közvilágítási mérőszekrényének villanyszerelési munkáiról

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a Győrzámoly, Hunyadi u. – Németh Imre utca új lakóterület közvilágítási hálózatba történő bekapcsolása megtörtént, azonban a közvilágítás biztosításához mérőszekrény felszerelése volt szükséges. A kivitelezési munkák költsége 250.000,-Ft+áfa. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2017. (IV. 25.) határozata

Hunyadi u.- Németh I. utca közvilágítási mérőszekrényének felszereléséről

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a FE-BO Vill Bt. ajánlatát a Hunyadi u.-Németh I. utca közvilágítási mérőszekrényének felszerelésére és jóváhagyja Horváth Gábor polgármester által megtett intézkedéseket.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Az MKB Bank ajánlatának megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy mindenki tapasztalhatja azt, hogy a bankok a látra szóló betétekért nem adnak annyi kamatot, mint amennyi kezelési költséget kérnek. Az MKB Bank az államkötvények után 3-4% közötti kamatot adna az ajánlata szerint, ezt bármikor értékesíteni lehet, az addig kamatot nem vesztik el és államilag garantált. Ez 100 milliós összeg mellett évi 3-4 millió forint kamatot jelenthetne.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben is pár hónapra elhelyezték így a szabad pénzeszközöket. Az MKB Bank a számlavezetésért díjat nem számít fel és tavaly is meglepően jó volt kincstárjegy hozama.

Horváth Gábor polgármester arra kér felhatalmazást, hogy most 100 millió forint összegig, és a jövőben a szabad pénzeszközökből államkötvényt vásárolhassanak az MKB Bankon keresztül, illetve ha szükséges, akkor azt visszaváltásuk. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Államkötvény vásárlásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MKB Bank Zrt-n keresztül a Magyar Állam által kibocsátott Prémium Magyar Államkötvény vásárlását rendeli el 100 millió forintért, illetve a jövőben az önkormányzat szabadon rendelkezésre álló pénzeszközeiből.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az államkötvény vásárlása, illetve szükség esetén a visszaváltása iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2017. (IV. 25.) határozata

Államkötvény vásárlásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MKB Bank Zrt-n keresztül a Magyar Állam által kibocsátott Prémium Magyar Államkötvény vásárlását rendeli el 100 millió forintért, illetve a jövőben az önkormányzat szabadon rendelkezésre álló pénzeszközeiből.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az államkötvény vásárlása, illetve szükség esetén a visszaváltása iránt intézkedjen.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

11. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester tájékoztatást ad a döntést igénylő ügyekről:

1. Döntés Vámoszabadi Község településrendezési terv módosításáról

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy Vámoszabadi község módosítja a rendezési tervét. A tervezett módosítást az előterjesztés tartalmazza, melynek tárgya a vámoszabadi, 09/10 hrsz-ú ingatlan falusias lakóövezeti átsorolása. Mint szomszédos településnek, nyilatkozni kell a tervezetről. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2017. (IV. 25.) határozata

Vámoszabadi Község Településrendezési Terv módosítás (2017-SZTM 1M) – Előzetes tájékoztatás

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Vámoszabadi Község településrendezési tervének tervezett módosítását, az ellen kifogást nem emel és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről Vámoszabadi Község polgármesterét értesítse.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Önkormányzati résztulajdonban lévő telkek értékesítése

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy vannak olyan telkeik, amik a korábbi földtulajdonosokkal közös tulajdonban kerültek, mert a megállapodás szerint nem mindenkinek alakult ki egy egész telke. Van olyan tulajdonos, aki ezt a részt megvásárolná az önkormányzattól, ezzel megszüntetve a közös tulajdont, illetve van olyan is, aki azt közösen értékesítené az önkormányzattal. Javasolja, hogy az ilyen telkek vételárát a korábbiakban meghatározottak alapján állapítsák meg.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Felhatalmazás önkormányzati résztulajdonban lévő építési telkek adásvételére

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat résztulajdonát képező építési telkek értékesítése esetén a 77/2016. (IV. 5.) határozatban meghatározott eladási ár az irányadó:

- Duna utca mögött kialakított építési telkek eladási ára 720 m² nagyságig: bruttó 5.500 e Ft
- Győri út folytatásában és azzal párhuzamos részen kialakított építési telkek eladási ára 720 m² nagyságig: bruttó 6.000 e Ft

- 720 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 2.500,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az önkormányzat résztulajdonát képező építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2017. (IV. 25.) határozata

Felhatalmazás önkormányzati résztulajdonban lévő építési telkek adásvételére

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat résztulajdonát képező építési telkek értékesítése esetén a 77/2016. (IV. 5.) határozatban meghatározott eladási ár az irányadó:

- Duna utca mögött kialakított építési telkek eladási ára 720 m² nagyságig: bruttó 5.500 e Ft
- Győri út folytatásában és azzal párhuzamos részen kialakított építési telkek eladási ára 720 m² nagyságig: bruttó 6.000 e Ft
- 720 m²-t meghaladó teleknagyság esetén az eladási ár bruttó 2.500,-Ft-tal emelkedik négyzetméterenként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy az önkormányzat résztulajdonát képező építési telkeket értékesítse és az adásvételi szerződéseket a Képviselő-testület nevében írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Közösségi oldal elindítása

dr. Torma Viktória jegyző javasolja, hogy hozzanak létre az interneten egy közösségi oldalt információ megosztás céljából. Korábban az Ikszt-nek volt egy oldala, ami megszűnt, mert az még az ismerősi alapra helyezkedett, nem a kedvelésre, és ilyenek már nem működhetnek, viszont az volt a tapasztalat, hogy azt elég sokan olvasták és ez most hiányzik.

A Képviselő-testület tagjai egyetértésüket fejezik ki.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Közösségi oldal létrehozásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Győrzámolyról szóló közösségi oldal létrehozását, melynek célja közérdekű információk megosztása.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Torma Viktória jegyzőt az oldal adminisztrálására.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2017. (IV. 25.) határozata

Közösségi oldal létrehozásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Győrzámolyról szóló közösségi oldal létrehozását, melynek célja közérdekű információk megosztása.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Torma Viktória jegyzőt az oldal adminisztrálására.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

Hozzászólások

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy pénteken fogadták Naoki Eiga japán kendo világbajnokot, akit elkísért a japán nagykövetség első helyettese is. Mindenki számára példás lehet, hogy ő fotózta végig az bemutatkozást, az edzést. Amikor az előző japán nagykövettel találkozott és most is az volt a benyomása, hogy ők a másik ember iránt nagy

tisztelettel, megbecsüléssel vannak, ezt visszatükrözi a kendo sport is. Az is biztos, hogy azok a gyerekek, akik kendoznak, nagyon jó kezekben vannak, mert önfegyelemre, tiszteletre, a másik ember megbecsülésre tanítják őket. Az iskolában lezajlott a beíratás, mintegy 40 első lesz, ezért két osztály indul, az ének-zene terem is osztályteremnek kell használni, és 220-230-an járnak majd az iskolába. Annak a szükségessége, hogy osztálytermeket kell építeni a közeljövőben most már teljesen nyilvánvaló. Foglalkozniuk kell hamarosan azzal is, hogy hol lehet majd 4 tantermet építeni. Az a véleménye, hogy ez kétszintes megoldásban megvalósítható, ahol a gazdasági udvar felé a kijárat van, ez körülbelül 140 m² körüli területet foglalna el. Ezzel nemcsak a tankerületnek, hanem az önkormányzatnak is foglalkozni kell, mert a fenntartók változhatnak, de Győrzámoly érdeke nem változik és az az itteniek érdeke, hogy milyen az iskola. Ezt a kérdést még ebben az évben körbe kell járni, hogy jó-e az elképzelése, vagy a szakhatóságok esetleg mást írnak elő.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy ezt a bővítést nem lehet-e egy étkezési lehetőséggel megoldani?

Horváth Gábor polgármester szerint lehet ezzel is foglalkozni, de mindennek az szab határt, hogy mire van pénz. Abban partner a tankerület, hogy itt legyen bővítés, de abban már nem biztos, hogy ad-e pénzt a bővítésre. Viszont oda nem szabad eljutni, hogy nem tudnak gyereket fogadni, mert akkor lehet, hogy másokat is elvisznek, mert a szülők úgy gondolják, hogy akkor már járjanak együtt a gyerekek, mert mondjuk óvodába is együtt jártak. Azt fontosnak tartja, hogy ne álljanak meg egy ponton, hanem a jelentkező igényeknek feleljenek meg. Ennek nagyon kell örülni, főleg, akkor, amikor az évi 40-50 fő közötti születésszám is ezt vetíti előre. Minden elismerése az iskola nevelőinek és az igazgató úrnak, aki elmondhatja, hogy 130 főről ilyen mértékben megnőtt a tanulói létszám.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy támogatja-e az önkormányzat a járdaépítést.

Horváth Gábor polgármester szerint ez a Képviselő-testületen múlik, de az a javaslata, hogy továbbra is támogassák.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy korábban egy négyzetméter árat határoztak meg és az anyagköltséghez adott az önkormányzat támogatást.

Horváth Gábor polgármester javasolta, hogy a korábbi határozatot tartsák hatályban, mely szerint 1.260,-Ft/m² összegben támogatták a járdaépítés költségét, ez azt jelenti, hogy ha valaki megépítette a járdát, akkor azt, annak elkészülte után lemérik és ezen az áron megtérítik. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Járdaépítések támogatásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 108/2012. (X. 16.) határozattal megállapított járdaépítési támogatást ellenkező tartalmú döntés meghozataláig biztosítja és támogatja a község lakói által elvégzett járdaépítést.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a járdaépítés egy négyzetméterre jutó anyagköltségének átlagára 1.260,-Ft/m², melyet az önkormányzat nevére kiállított számlák bemutatása, az elkészült járda területének megállapítása és polgármester által történő leigazolása után lehet kifizetni az építető részére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2017. (IV. 25.) határozata

Járdaépítések támogatásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 108/2012. (X. 16.) határozattal megállapított járdaépítési támogatást ellenkező tartalmú döntés meghozataláig biztosítja és támogatja a község lakói által elvégzett járdaépítést.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a járdaépítés egy négyzetméterre jutó anyagköltségének átlagára 1.260,-Ft/m², melyet az önkormányzat nevére kiállított számlák bemutatása, az elkészült járda területének megállapítása és polgármester által történő leigazolása után lehet kifizetni az építető részére.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 18.05 órakor és zárt ülés tartását rendelte el.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Andorka Kálmán János
képviselő

Benes Gábor
képviselő