



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2017. február 14. napján a 16.00 órakor kezdődő ülésen

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Horváth Gábor polgármester, Tóthné Major Éva alpolgármester, Andorka Kálmán János, Benes Gábor, Horváth Károly, Pulai Nikoletta, Viola Vilmosné képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Andorka Kálmán János és Benes Gábor képviselőket kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
2. Beszámoló a 2016. évi helyi adóztatási tevékenységről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés az óvodai kapacitásbővítésre és a konyhai tároló építésre, eszközbeszerzésre indított közbeszerzési eljárás eredményéről; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
4. Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Új építési telkek kialakítása; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
6. Tornacsarnok gondnok-takarítói állására meghirdetett pályázatok elbírálása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. Rendezési terv módosítására érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
8. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
9. Segélyezések (zárt ülés); Előadó: Horváth Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (II. 14.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
2. Beszámoló a 2016. évi helyi adóztatási tevékenységről; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
3. Döntés az óvodai kapacitásbővítésre és a konyhai tároló építésre, eszközbeszerzésre indított közbeszerzési eljárás eredményéről; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
4. Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
5. Új építési telkek kialakítása; Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző
6. Tornacsarnok gondnok-takarítói állására meghirdetett pályázatok elbírálása; Előadó: Horváth Gábor polgármester
7. Rendezési terv módosítására érkezett kérelem megtárgyalása; Előadó: dr. Torma Viktória jegyző
8. Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása; Előadó: Horváth Gábor polgármester

1. napirendi pont: Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester megállapította, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. Elmondta, hogy a költségvetésben sok olyan tétel van, ami a kiadások növeli. Ilyenek a kötelező béremelések, átsorolások, ami maga után vonja a személyi juttatások emelkedését. A közszférában voltak már béremelések, július 1-től a járási hivatalokban, január 1-től a megyei hivatalokban. Volt szó arról is, hogy a polgármesteri hivatalokban dolgozók illetményalapját is megemelik. Ha ez ténylegesen így lesz, akkor ezt olyan formában kell majd végrehajtaniuk, hogy amit már korábban megemeltek, azt nyilván már nem kell még egyszer. Arra is felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés főösszege rendkívül magas, 715 millió forint, ami azt jelenti, hogy jelentős pénzmozgás van az év során, és ez egyre több munkát jelent azoknak, akik a község életével kapcsolatos adminisztrációt intézik a hivatalban. Úgy gondolja, hogy az a megelőlegezett bizalom, ami abban fejeződött ki, hogy tavaly megemelték a fizetéseket, teljesen indokolt volt, mert a munka nagysága, a községi költségvetés nagysága mutatja azt, hogy mekkora munka hárul a hivatali kolléganőkre. Kiemeli azokat az előirányzatokat, melyek a jövőbe mutatnak: a költségvetés tartalmazza az új telkek kialakításának költségeit, három új területen is, 80 millió forint körüli összegben. Mintegy 50 millió forintot tudtak elkülöníteni a tanuszoda építésére, annak előkészítésére. Erre akkor kerülhet sor, ha ténylegesen látják, hogy mi következik és azokat a pénzeket, amik az építkezéshez kellene, honnan tudják előteremteni. Nyilván a telkek eladásából keletkezhet olyan bevétel, ami az uszoda építéséhez felhasználható, már ebben az évben is. Úgy gondolja, hogy vannak olyan előirányzatok, amelyeket nem költenek el teljes egészében, így itt is megtakarítható lesz pár 10 millió forint. A kiadásokat mindig alaposan megtervezik, pontosan azért, hogy ne kelljen mindig költségvetést módosítani. A legfontosabb cél, a tanuszoda építése, azért tűnik most sürgősnek, mert olyan mértékben változnak az építőanyagok árai és az építési költségek, amire még a mai napon, egy pályázatadás kapcsán utalni is fog. Ha azt várják, hogy majd jövőre, meg jövőre, még ha most teljesen ki is kell költenek magukat, azért, hogy meg tudják valósítani, a következő évben még nehezebben tudják előteremteni a rávalót, mert további jelentős áremelések lesznek az építőiparban. Fontosnak tartja tehát, hogy minél több pénzük legyen, a másik fontos dolognak pedig azt, hogy ha elfogynak a tavaly kialakított telkek, akkor is legyenek újak, tehát már most meg kell kezdeni az új telkek kialakítását. A költségvetés elfogadása egyúttal azt is jelentené, hogy zöld utat kapna ezeknek a feladatoknak a megvalósítása. Most szombaton volt az iskola bemutatása a leendő elsősöknek és a szülők részéről felmerült a tanuszoda kérdése is, illetve azok a fejlesztések is, amik ahhoz szükségesek, hogy a gyerekeket be tudják fogadni az iskolába, hiszen az már most biztosra vehető, hogy két első osztály fog indulni. Közel 40 óvodás lesz iskolaköteles, ezen kívül vannak olyan törekvések is, hogy más településről is ide akarják íratni a gyerekeket. Most még a két szaktanteremben el lehet helyezni a plusz osztályokat, de az teljesen nyilvánvaló, hogy az iskola bővítésén is gondolkodni kell, ha azt akarják, hogy ne vigyék el a gyerekeket máshova. 4 osztályterem kellene építeni, oda, ahol a vaskorlátos kijárat van, oda merőlegesen egy több, mint 120-140 m²-es területen, két tanterem a földszinten és kettő az emeleten. Ez középtávon biztosan megoldás lehet. Az iskolát dicséret illeti, hogy ilyen kérdésekkel néznek szembe, mert sokkal nagyobb gond lenne, ha nem lenne elég gyerek, aki idejár és nem lenne gazdaságos az oktatás és elvinnék máshova az iskolát. 6 évvel ezelőtt 137 gyerek járt az iskolába, most 208, jövőre akár 210-220 fő, ez mindenképp olyan eredmény, ami elismerést érdemel, a nevelők felé, és kiemelten az igazgató úr felé, akinek a személye ebben teljes mértékben meghatározó. Ennyit kíván mondani, várja a hozzászólásokat.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a Parti sétánynak és a Zátony utcának a leaszfaltozása miért nem szerepel a költségvetésben, amiről az előző ülésre küldött anyagban szó volt.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy mind a két utcát érintik a most zajló közművesítések, illetve a várható újabb telekalakítások. A Parti sétányon van még egy 1 hektáros terület, ami falusias lakóövezetként szerepel a rendezési tervben. A Győri út mögött kialakított telkek közművesítése érinti a Zátony utcát. Amíg ezek nem fejeződnek be, addig nem reális a két utca aszfaltozása. Természetesen, ha a munkák megtörténnek, akkor ez a kérdés újra napirendre kerülhet, de most nem lenne okos dolog leaszfaltozni azt, amit utána fel kellene bontani.

Viola Vilmosné képviselő megkérdezte, hogy ezek szerint a Parti sétányon lévő terület tulajdonosa is eladná a területét az önkormányzatnak?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy igen, volt egy ilyen megkeresés részükről az önkormányzat felé. A megállapodást úgy kötnék, hogy minden harmadik telek a tulajdonosé.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a Szabadság utca folytatásának, ami a Kossuth utcába csatlakozik bele, várható-e az aszfaltozása?

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy azon a részen elég problémás, hogy a két telek között elég szűk az út, ott, ahol a ház van. Egy murvás terítést el tudna képzelni.

Horváth Károly képviselő szerint akkora ott a forgalom, hogy hamar kikátyúsodik.

Tóthné Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy mitől van ott akkora forgalom?

Horváth Gábor polgármester szerint az ott kb. 300 m-es szakasz, de azt tudja mondani, hogy kérnek rá ajánlatot. Arra azonban felhívja a figyelmet, hogy ez könnyen 10 millió forintba kerülhet.

Horváth Károly képviselő tudja ezt.

Benes Gábor képviselő szerint a Szabadság utca és a Dr. Pécsi Gy. utca között még lehet létjogosultsága a felvetésnek, mert ott vannak családi házak, de a Dr. Pécsi Gy. utcától a Kossuth utcáig gyakorlatilag egy üzemi út, ahol nincs családi ház. Ha ezt a kis keskeny utat megcsinálnák és azon megnőne a közforgalom, akkor az a ház, ami közel van az úthoz, akár még károsodhat is, akkor meg azzal keresik meg az önkormányzatot.

Horváth Károly képviselő szerint már az nagy dolog lenne, ha a Szabadság utca-Dr. Pécsi Gyula utca közötti szakaszt le tudnák aszfaltozni.

Andorka Kálmán János képviselő szerint, ha tovább aszfaltoznák, akkor a csapadékvíz könnyen annak a közeli háznak a tövébe folyhat.

Horváth Gábor polgármester azt javasolja, hogy tegyék rendbe gréderrel, úthengerrel, és ha sor kerül a Parti sétány és a Zátony utca aszfaltozására, akkor ezzel a szakasszal is számoljanak. Azt is reméli, hogy ez még ebben az évben szóba jöhet. Ezt arra is alapozza, hogy tegnap megérkezett a hatóságtól a Győri út mögötti 58 db telek vízjogi engedélye, tehát elindulhat a közbeszerzési eljárás, így az első félévben az a terület közműves lehet, így a második félévben akár már lehet is beszélni ezekről az utakról.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a Németh Imre utca aszfaltozása milyen szélességben történne?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy 4 méter szélességben. Nem tartja célszerűnek szélesebbre, mert akkor nagymértékben megnövekszik rajta a sebesség. Ennél nem igen vannak szélesebb utcák, csak a régebbiek.

Horváth Károly képviselő olyan mértékű szélességre gondol, mint a Hunyadi utca mögött leaszfaltozott út, ugyanis azon elférnek a mezőgazdasági gépek, amik a Németh Imre utca építésével kiszorultak a Hunyadi utcáról és arra fognak közlekedni.

Horváth Gábor polgármester szerint ezen el kell, hogy tudjon járni, a mezőgazdasági gép is.

Horváth Károly képviselő szerint kivéve akkor, ha kiteszik a lakók a köveket az út szélére.

Horváth Gábor polgármester elmondta, ha egyik nap kiszedik a köveket és berakják az illető telkére, másnapra már újra ki vannak rakva. De ha valami történne, akkor biztos azt mondaná, hogy az önkormányzat nem törődik vele.

Benes Gábor képviselő megjegyezte, hogy a kirakott kövekkel önkormányzati hatáskörben kezdeni kell valamit, mert az új utcákban is úgy ki vannak rakva, hogy a sötétben könnyen neki lehet menni. Jogos lenne egy felszólítás, utána meg bírság, mert az minden szabálynak ellentmond, hogy kirakják az útakadályokat az önkormányzat területére. Példát kellene statuálni, mert az enyje-benyére nem történik semmi.

Horváth Gábor polgármester szerint jogos a képviselő úr felvetése.

Benes Gábor képviselő szerint fel kell kérni az építésfelügyeletet, akik nem csinálnak lelkiismereti kérdést, és megbüntetik a szabálytalankodókat.

Horváth Gábor polgármester újra el fogja szedetni a köveket a karbantartókkal, amit ha újra kirak az illető, akkor megbírságozzák.

Benes Gábor képviselő szerint annak legalább híre megy és nem fogják kirakni.

dr. Torma Viktória jegyző szerint ilyen esetben közterületi használati engedélyt kellene kérni, de még senki nem fordult ilyen ügyben az önkormányzathoz. Más kérdés, hogy a balesetveszély miatt valószínűleg engedélyt sem adtak volna erre, de a hangsúly azon van, hogy nem is kértek ilyen tárgyban engedélyt.

Tóthné Major Éva alpolgármester megjegyezte milyen régóta beszélnek a Liget utcában kirakott oszlopokról is.

Horváth Károly képviselő szerint azoknak meglenne a helyük a volt Csinód épület főút felőli oldalában, ahol mindig áll 2-3 autó, így az a kanyar teljesen beláthatatlan.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy ott voltak kővázák még évekkel ezelőtt, pont ilyen célból, amit a Magyar Közút felhívására el kellett szedni onnan.

Horváth Károly képviselő megkérdezte, hogy a képviselői-keret összegét lehet-e emelni.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy a Képviselő-testület szavazta meg a 30 ezer forint/hó összeget. Megkérdezte, hogy az emelés fedezetére miből javasol forrást a képviselő úr?

Horváth Gábor polgármester értelmezésében a keret összege erre a ciklusra vonatkozik.

dr. Torma Viktória jegyző is így értelmezi a döntést.

Benes Gábor képviselő szerint ennek nagyobb lenne a negatív vetülete a faluban.

Pulai Nikoletta képviselő szerint ennek nincs negatív vetülete, mert nem felvéve van a pénz, nem zsebre teszik.

Benes Gábor képviselő úgy gondolja, hogy ezt majd az emberek úgy értelmeznék, hogy megszavazták maguknak az emelést.

Pulai Nikoletta képviselő szerint ezért kellene úgy tálalni, hogy megszavazták az emelést, azért, hogy több szervezetet tudjanak támogatni.

Benes Gábor képviselő szerint egyik zsebéből kivenné az önkormányzat, a másikba pedig betenné, mert így is, úgyis az önkormányzaté a pénz, amiből a támogatást adják.

Horváth Károly képviselő úgy véli, hogy a keretről legalább az egyes képviselők dönthetnek.

Benes Gábor képviselő szerint erről most is a Képviselő-testület dönt, mert az a dolga.

Horváth Károly képviselő szeretne az egyesületeknek megállapított támogatási összegben változtatni, mivel szívügye a kendo, aminek a támogatását meg szeretné duplázni. Most úgy tűnik, hogy áprilisban idelátogat egy japán nagymester és valószínűleg a japán nagykövet is. Lenne egy filmvetítés. Ezen kívül EB lesz májusban Budapesten.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy annak semmi akadálya nincs, hogy kendo egyesület plusz támogatási igényt nyújtson be a két kiemelt eseményre tekintettel, nyilván alaposan megindokolt kérelemmel, amit majd a Képviselő-testület elbírál, és ha ezt a plusz igényt jogosnak ítéli meg a Képviselő-testület, akkor a tartalék terhére további támogatást nyújthat. Korábban is volt már ilyen, hogy plusz támogatási igényt nyújtottak be, világversenyen való részvétel miatt, amit a Képviselő-testület támogatott is. Kéri, hogy a képviselő úr ezt tolmácsolja a kendosok felé.

Horváth Károly képviselő szerint a polgárőrségnek 200 ezer forint támogatás van tervezve, pedig nem is működik.

Viola Vilmosné képviselő tájékoztatja, hogy már működik, már 10 felett van azok száma, akik ebbe bejelentkeztek és regisztráltak magukat polgárőrként.

Tóthné Major Éva alpolgármester megjegyezte, hogy ő minden évben ajánl fel a kendonak, annak ellenére még soha nem kérdezték meg, hogy ajánl-e fel nekik, meg nem keresték, hogy valamit szeretnének.

Horváth Gábor polgármester hozzátette, hogy a Skoda Yetit is gyakorlatilag csak a kendosok használják, ez is nagy segítség. Pár évvel ezelőtt még a MOB elnökénél is járt az érdekükben, azért, hogy ki tudjanak utazni egy világversenyre és 1 millió forint támogatást sikerült a részükre kiharcolni. Személy szerint ő mindig is támogatta a kendosokat, de most nem jöttek ide azzal, hogy lenne még plusz támogatási igényük.

Viola Vilmosné képviselő szerint egyik képviselőhöz sem mentek ilyen igénnyel.

Tóthné Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy a sportegyesület esetében mi az a 3 millió forintos pályázati támogatás.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy a Tao-s pályázat önrésze. Ennek révén kontéroltözök lesznek a pályán, és lesz egy olyan konténer is, amibe az illemhely kerül. Ezen kívül sporteszközök, mezek beszerzése, edzői díjak. Ez úgy működik, hogy a sportkör megfogalmaz bizonyos célokat és támogatási igényt nyújt be az MLSZ-hez, hogy ezeket támogassa. Ha ezt a támogatást megkapja, akkor kezdheti gyűjteni a támogatást. Ez összességében teszi ki a 10 millió forintot, aminek a 30%-a az önrész. Úgy tudja, hogy ez a sportegyesület részéről már egy elnyert támogatás.

Tóthné Major Éva alpolgármester jelezte, hogy a tavalyi költségvetésében szerepelt a csatorna híd felújítása, ezt most hiányolja. Arra is emlékszik, hogy nem kivitelezhető az úttal, de továbbra is szeretné, ha ezt mégis megpróbálná megoldani az önkormányzat, akár egy faszerkezetes híddal, mert így a CBA megközelítése balesetveszélyes.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy amikor a témával foglalkozott egy-két éve, már akkor a tervezési ajánlat meghaladta a 2 millió forintot, a kivitelezés pedig a 10 milliót. Más esetben a tervezési költség nem szokta elérni a bekerülési költség 10%-át.

Tóthné Major Éva alpolgármester nem is arra gondol, hogy összetákolják, hanem arra, hogy az országút kettévágja a falut, és azoknak, akik a Tölös felőli részen laknak nehézséget okoz a CBA megközelítése, ami nagyon népszerű, sokan vásárolnak ott. A gyerekeknek is könnyebb lenne az iskolába járás, nem kéne átjönni az országúton.

Horváth Gábor polgármester egyetért az alpolgármester asszonnyal, de amíg nincs terv, nincs miről beszélni. Ha van 2 millió forintja az önkormányzatnak, akkor terveztessék meg.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy korábban kaptak olyan tájékoztatást az útkezelőtől, hogy tervben van ennek a hídnak a felújítása, és amíg abban nincs döntés, az útkezelő nem járul hozzá semmihez.

Tóthné Major Éva alpolgármester ezért javasolta, hogy válasszanak valami olyan megoldást, ami elkülönül a mostani hídtól.

Horváth Gábor polgármester szerint kérjenek hivatalos árajánlatot és akkor már tudnak miről beszélni. Amikor ezzel a kérdéssel foglalkozott, nagyon meglepte a terv költsége, mert azt gondolta, hogy 3-4 millió forintból ezt meg is lehetne csinálni.

Tóthné Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy mi szerepel a konyhabútor beszámítás tételén.

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy tavaly döntött a Képviselő-testület arról, hogy az egyik önkormányzat lakás lakójának a hátralékos lakbérébe beszámítja a konyhabútort, amit a lakó csináltatott. A lakbérbevételt nem lehet ezzel csökkenteni, ezért azt ki kell mutatni a kiadások között.

Horváth Gábor polgármester szerint már tavaly szeptember óta megy a huzavona, hogy kiköltöznek.

Pulai Nikoletta képviselő megjegyezte, hogy akkor viszont nagyon sok a hátralékuk.

Viola Vilmosné képviselő szerint is rengeteg.

Benes Gábor képviselő megkérdezte, hogyan lehet ennek véget vetni?

Horváth Gábor polgármester szerint a felszólításokat kiküldték, nem is reagáltak rá. Most már február van, elment az idő, ha fizet, maradhat, ha nem, akkor költözzön el.

Viola Vilmosné képviselő a Szent István utcai lakással kapcsolatban megkérdezte, hogy miért régi és új bérlőt írtak a költségvetésbe.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy a bérlő január 31-én leadta a kulcsokat, kiköltözött. Ahhoz, hogy a lakást lakni lehessen, minimálisan a nyílászárókat ki kell cseréltetni, amit be is terveztek a költségvetésbe. Azt is el tudják képzelni, hogy a festés az új bérlő költsége lesz, és annyival kevesebb lakbért kell fizetnie.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy van-e már jelentkező.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy érkezett már bérleti igény, de az ablakcserét meg kellene csinálni. Ha a költségvetést elfogadják, akkor a nyílászárók cseréit megrendeli.

Tóthné Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy a kerítés javítás előirányzaton a temető kerítésére gondoltak?

dr. Torma Viktória jegyző tájékoztatja, hogy igen.

Tóthné Major Éva alpolgármester és Pulai Nikoletta képviselő szerint ne javítsák, hanem csináljanak oda egy új kerítést, mert ezt már régóta görgetik.

Horváth Gábor polgármester olyan fakerítést el tud képzelni, amit már több helyen is csináltak már. A kerítés egy része zárt szelvényű, ezt festéssel rendben lehetne tenni, a többi pedig közönséges drótháló.

Tóthné Major Éva alpolgármester szerint ez jó megoldás lenne. Megkérdezte, hogy félre ne értsék, de a falunapot és a gyereknapot nem lehetne közelíteni egymáshoz?

Horváth Gábor polgármester megkérdezte, hogy a gyereknapot akarják augusztus 20-án tartani? Mert akkor biztos lesz rendezvény. A búcsú az szent, olyat nem lehet, hogy nem tartanak búcsút, mert akkor utána egyikük se menjen ki az utcára.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy akkor a temető kerítés elkészül?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy egy része, főleg az, ami a Liget utca felől van.

Tóthné Major Éva alpolgármestert meglepte a magas költségvetési főösszeg, közelítenek az 1 milliárd forint felé.

Benes Gábor képviselő a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalták a költségvetési tervezetet és annak elfogadását javasolják.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (II. 14.) határozata a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből keletkező fizetési kötelezettségek várható összegéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a saját bevételeinek összegét az alábbiak szerint állapítja meg (adatok ezer Ft-ban):

Saját bevételek	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Helyi adók	36400	37060	38420	38420
Önkormányzati vagyonszerzési és értékesítési bevételek	182135	88581	125196	125196

Osztalék, koncessziós díj, hozam	0	0	0	0
Ingatlanértékesítés bevétele	0	0	0	0
Bírság, pótlék- és díjbevételek	300	300	300	300
Saját bevételek összesen:	218835	125941	163916	163916

2. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az adósságot keletkeztető ügyletekből és kötelezettségvállalásokból fennálló kötelezettségeinek összegét az alábbi táblázatban foglaltak alapján állapítja meg (adatok ezer Ft-ban):

Adósságot keletkeztető kötelezettségek	ügyletekből	eredő	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Hitel, Folyószámla-hitel			3738	6446	6257	6068
Fejlesztési hitelek			0	0	0	0
Kötvény kibocsátása			0	0	0	0
Részletfizetés			0	0	0	0
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségek összesen:			3738	6446	6257	6068

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Helyi iparűzési adóból származó bevétel felhalmozási célú bevételként kezelése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi iparűzési adóból származó bevételből 12.462 e Ft-ot felhalmozási célra fordít és elrendeli ezen összeg felhalmozási bevételként történő rögzítését az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (II. 14.) határozata

Helyi iparűzési adóból származó bevétel felhalmozási célú bevételként kezelése

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi iparűzési adóból származó bevételből 12.462 e Ft-ot felhalmozási célra fordít és elrendeli ezen összeg felhalmozási bevételként történő rögzítését az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra:

A rendelet-tervezettel kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (II. 22.) önkormányzati rendelete

Győrzámoly Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának rendjéről (a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2. napirendi pont: Beszámoló a 2016. évi helyi adóztatási tevékenységről

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az összes adóhátralék 3.806 e Ft, aminek a behajtása folyamatos. Aki nem tesz eleget a bevallási kötelezettségének, azt mulasztási bírsággal sújtják.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy korábbi években ennél jóval több volt a hátralék. Beszéltek már arról, hogy kevés a helyi adó bevétel és el kellene gondolkodni azon, hogyan lehetne több adóbevétele a településnek. Igazából itt sok a kis vállalkozó, akinek nemigen van árbevétele, így nem, vagy csak minimális összegű adót fizet. Amikor arról beszélnek, hogy a kis- és középvállalkozásoknál problémák vannak, nem jutnak hitelhez, megfelelő fejlesztési forráshoz, akkor ez egyúttal azt is jelenti, hogy nincsenek megfelelő jövedelmek sem. Ha ez meg lenne, akkor a beruházási hajlandóságuk is nagyobb lenne. Most szinte semmi nincs ebben a szektorban. Jó lenne, ha azok az elképzelések, amiknek a rendezési tervben is megteremtették az alapját, hogy az önkormányzat földjein alternatív energia hasznosítására alkalmas területet jelöltek ki, és már volt is két érdeklő, akik napelem parkot akartak oda telepíteni, ténylegesen is megvalósulna. Erről már korábban is beszéltek képviselő-testületi ülésen. Jelenleg úgy tűnik, hogy olyan fékek vannak a rendszerben, olyan törvényi előírások léptek hatályba, amik nem teszik lehetővé ezt a fajta beruházást. Vannak más irányú megkeresések is, érdeklődések, hogy ezt hoznának ide, azt hoznának ide, amit Győr közelsége generál, azonban fékezi a közlekedés, mivel az 1401 sz. út áteresztő képessége olyan, amilyen. Ha valaki ide tervezne egy telephelyet, ahova kamionok járnának, meglátják ezt az utat és meggondolják magukat. Szinte naponta van baleset, a reggeli és a délutáni időszakban dugók, ami már szinte közelíti a csanaki út forgalmát. Sajnos nem újítanak fel semmit, ha minden igaz, Győr-Moson-Sopron megye alsórendű útjainak javítására 200 millió forint van. Ez körülbelül annyi, amennyit Győrújfalun pár éve az útjavításra fordítottak. Azt hallotta, hogy Győrladaméron megcsinálják az utat, körülbelül a táblától a BOS üzemig.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy milyen alapon és Győrzámolyt miért hagyták ki?

Viola Vilmosné képviselő úgy tudja, hogy a BOS finanszírozza.

Tóthné Major Éva alpolgármester szerint neki kell állni itt is tiltakozni, mint annak idején Győrújfalun tették.

Horváth Gábor polgármester szerint az illetékeseknek látnia kellene, hogy melyik útszakasz szorul javításra. Legutóbb is, egy-két helyen a padkát feltöltötték, ahol meg a legmélyebb, oda nem tettek semmit.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (II. 14.) határozata

Helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló jóváhagyásáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi helyi adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.
2. A Képviselő-testület elrendeli, 247.049,- Ft elévült követelés törlését.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont: Döntés az óvodai kapacitásbővítésre és a konyhai tároló építésre, eszközbeszerzésre indított közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Horváth Gábor polgármester és dr. Torma Viktória jegyző

Horváth Gábor polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a közbeszerzési felhívásra olyan összegeket tartalmazó ajánlatok érkeztek, amely nem teszi lehetővé, hogy eredményt hirdessenek. Az óvodai kapacitásbővítésre 24 millió forint körüli a nettó összeg, ami rendelkezésre áll, ezt tartalmazta a pályázat, amit nyertek és ehhez képest a legolcsóbb ajánlat ennél 10 millióval több, 34 millió forint összegben érkezett. A konyhai tároló építésére és eszközbeszerzésre nettó 7,5 millió forint összegben érkezett a legalacsonyabb ajánlat, a rendelkezésre álló forrás pedig körülbelül nettó 3,7 millió forint, figyelembe véve a pályázati támogatás és az önerő összegét. Ebbe a raktárba a villanyon kívül más nem is kell, mert hűtők tárolására szolgálna, le lenne betonozva, meg járólaponozva és összesen 20 m² nagyságú. Ezen műszaki tartalomra ilyen magas összegű ajánlatok érkeztek. Megállapítható, hogy a benyújtott ajánlatok

összege mindkét rész tekintetében meghaladja a pályázathoz benyújtott tervezői költségbeclésben megállapított összeget, tehát az eljárás becsült értékét és fedezetét. Erre hivatkozva azt javasolta, hogy fedezethiányra hivatkozva nyilvánítsa eredménytelennek a közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület és adjon felhatalmazást az új eljárás megindítására.

Andorka Kálmán János képviselő javasolta, hogy az új eljárásban más cégeket is keressenek meg.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy ez biztosan így lesz, főleg úgy, hogy eddig 4 ajánlatot kellett kérni, most pedig már 5 ajánlat szükséges. A közbeszerzési törvény amúgy leszabályozza, hogy kiket lehet meghívni ajánlattevőnek. Olyat se lehet, akinek például 2 millió forintos az árbevétele. Vagy nyílt pályázatot hirdetnek és jöhet arra, aki akar, vagy ha meghívásos az eljárás, akkor előnyben kell részesíteni a kis- és középvállalkozásokat.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy már az ajánlatkérések kiküldése előtt a közbeszerzési szakértő köteles előminősíteni a lehetséges ajánlattevőket. Ezzel indul már tulajdonképpen a közbeszerzési eljárás.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy nem kellene inkább nyílt eljárást indítani? Akkor hátha többen jelentkeznének. Akár a faluból is.

Viola Vilmosné képviselő szerint többen vannak a faluban, akik építési vállalkozók.

Benes Gábor képviselő úgy tudja, hogy a közbeszerzési pályázaton való részvételhez szükséges a végzettség és a szakértelem is.

Horváth Gábor polgármester szerint ez így van, ezért nem vehet részt az összes építési vállalkozó a közbeszerzésen.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy e tárgyban név szerinti szavazást kell tartani a közbeszerzési törvény alapján. Ez úgy történik az Szmsz szerint, hogy előolvassa a neveket ABC sorrendben és a képviselők a nevük elhangzása után szavaznak. A polgármester úr is az ABC sorrend szerint szavaz.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Ezt követően a képviselők a nevük elhangzása után leadták a szavazatukat, melyet Horváth Gábor polgármester külön íven összesített (a név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv melléklete).

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (II. 14.) határozata

Konyha épülethez élelmiszer-alapanyagraktár építés és óvodai kapacitásbővítés kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a konyha épülethez élelmiszer-alapanyagraktár építés és óvodai kapacitásbővítés kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárást fedezethiány miatt eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2017. (II. 14.) határozata

Óvodai kapacitásbővítési pályázat és önkormányzati étkeztetési fejlesztések pályázat megvalósítása, közbeszerzési eljárás

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy új közbeszerzési eljárást indít az óvodai kapacitásbővítési pályázat és az önkormányzati étkeztetési fejlesztések pályázat megvalósítása érdekében az építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás bonyolítójával kössön szerződést és a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Az önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: dr. Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a tavalyi évben, decemberben, közbeszerzési eljárást indított az önkormányzat az óvodai kapacitásbővítésre, valamint a konyhai tároló építésre és eszközbeszerzésre, mely az éves közbeszerzési tervben nem szerepelt, ezért azt a közbeszerzésekről szóló törvény alapján módosítani kell. Várja a hozzászólásokat.

Tekintve, hogy kérdés, hozzászólás nem volt, **Horváth Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (II. 14.) határozata

2016. évi közbeszerzési terv módosítása

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2016. évi módosított közbeszerzési tervét.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: értelem szerint

5. napirendi pont: Új építési telkek kialakítása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a jövőben három helyen tervezik új építési telkek kialakítását. Ma már szó volt a Parti sétányról, aztán az Erdősor u. folytatásában, és a Győri úttól délre eső, mintegy 5 hektáros területen. A tulajdonosok részint megkeresték az önkormányzatot, részint megkinyilvánították a szándékukat erre. A Győri út mögött tavaly kialakított új lakótelkek esetében a vízzel- és szennyvízzel kapcsolatban fel kellett vállalnia az önkormányzatnak azt a költséget, amit utólag előírt a Pannon-víz, mely szerint a tényleges igénybevételkor 360 ezer forintot kell fizetni. Ezt már nem terhelhették a tulajdonosokra, hiszen olyan szerződést kötöttek velük, hogy onnantól fogva, hogy odaadják a földjeiket az önkormányzatnak, semmilyen költség nem terheli őket. A jövőben kötbendő szerződéseknél erre figyelni kell, és ha a Pannon-víz továbbra is előírja az igénybevételi költséget, akkor ki kell azt kötni, hogy a földtulajdonosokhoz visszakerült telkek esetében a földtulajdonos viselje ezt a költséget. Ezen kívül a szerződési feltétel lenne, hogy minden 3. telek a földtulajdonosé, nem 3,3 db telek hektáronként.

Benes Gábor képviselő azt javasolta, hogy a jövőben a gáz költségét is építsék bele a telek vételárába, függetlenül attól, hogy azt valaki igénybe veszi-e vagy nem, mert az komoly költség az önkormányzatnak. Ne utólag, a rákötéskor kelljen megfizetni, hanem legyen a vételár része.

Horváth Gábor polgármester szerint erre korábban az volt a magyarázat, hogy a gázt nem kötelező igénybe venni.

Benes Gábor képviselő nem érti, hogy miért nem lehet ugyanúgy, mint a víz-csatorna és a villany esetében is, hogy a gáz költsége is része legyen a telek eladási árának, és ne utólag kelljen megfizetni. A szerződésben is le van írva, hogy

mennyi a telek, meg majd még fizetni kell a gázért. Miért nem lehet egyszerre kezelni? Ugyanannyi lesz, csak az egyiket ma, a másikat meg holnap fizetik.

Horváth Gábor polgármester szerint van olyan is, aki nem veszi igénybe.

Benes Gábor képviselő szerint az viszont legyen az ő felelősége, ha nem köt rá, mert a telken ott van a gáz is, az önkormányzatnál pedig költségként jelentkezett annak kiépítése.

Horváth Gábor polgármester egyetért a felvetéssel, a jövőben kialakítandó telkek vételárába beleteszik a gáz költségét, annival megnövelik a vételárat és nem úgy szerződnek, hogy utólag fizessenek, a rákötéskor. Azon telkek esetében pedig, amelyeket visszakapnak a földtulajdonosok, kikötik, hogy ugyanúgy, mint eddig, a rákötéskor kell megfizetni a gázközmű költségét.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy megkapták a Győri út mögötti 58 db telekre a vízjogi engedélyt, el kell indítani a közbeszerzési eljárást a víz-csatorna építésre.

Horváth Gábor polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A Győri út mögötti területen kialakított építési telkek víz- és csatorna építése, közbeszerzési eljárás

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közbeszerzési eljárást indít a Győri út mögötti 58 db építési telek víz- és csatorna építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás bonyolítójával kössön szerződést és a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017. (II. 14.) határozata

A Győri út mögötti területen kialakított építési telkek víz- és csatorna építése, közbeszerzési eljárás

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy közbeszerzési eljárást indít a Győri út mögötti 58 db építési telek víz- és csatorna építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás bonyolítójával kössön szerződést és a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot tegye meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor polgármester felhatalmazást kér arra, hogy tárgyalásokat folytathasson azon a három részen lévő földtulajdonosokkal, ahol építési telkek kialakítását tervezik. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Felhatalmazás adása tárgyalások folytatására új építési telkek kialakítása érdekében

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy építési telkek kialakítása érdekében folytasson tárgyalásokat a Győri úttól délre eső terület, a Parti sétányon lévő terület és az Erdősor utca folytatásában lévő terület tulajdonosaival a telekalakítás feltételeiről.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről adjon tájékoztatást és a szerződéseket készítse elő.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017. (II. 14.) határozata

Felhatalmazás adása tárgyalások folytatására új építési telkek kialakítása érdekében

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy építési telkek kialakítása érdekében folytasson tárgyalásokat a Győri úttól délre eső terület, a Parti sétányon lévő terület és az Erdősor utca folytatásában lévő terület tulajdonosaival a telekalakítás feltételeiről.
2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről adjon tájékoztatást és a szerződéseket készítse elő.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

6. napirendi pont: Tornacsarnok gondnok-takarítói állására meghirdetett pályázatok elbírálása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester ismertette a Tornacsarnok gondnok-takarítói állására érkezett hat pályázatot. A pályázók hozzájárultak ahhoz, hogy nyilvános ülésen tárgyalja meg a testület. Megítélése szerint két pályázat kiemelkedik a többi közül. Az egyik Boráros Árpádné, aki nettó 120 ezer forintban jelölte meg a fizetési igényét, a másik Jakus Tiborné, aki a garantált bérminimumban jelölte meg a fizetési igényét. Mindketten vállalták a gondnoki és a takarítói feladatokat is. Ezt a munkát jelenleg Jakus Tiborné végzi közfoglalkoztatottként, a munkájára panasz nem érkezett, a focijáték részéről többen jelezték, hogy készséges és mindent rendben tart. Javasolja, hogy őt alkalmazzák az állásra.

Viola Vilmosné képviselő egyetért a javaslattal.

Tóthné Major Éva alpolgármester megkérdezte, hogy mennyit volt táppénzen?

Horváth Gábor polgármester ezt a kérdést nem érti, bárkivel előfordulhat, hogy megbetegszik.

Tóthné Major Éva alpolgármester azért kérdezte, mert ha beteges, és az önkormányzat alkalmazza, akkor csöbörből-vödörbe esnek, mert akkor a helyettesítéséről is gondoskodni kell.

Horváth Gábor polgármesternek ez sosem volt kérdés egy álláspályázatnál, mint ahogy az sem, hogy az a női munkaerő, akit felvesznek, másnapról elmegy-e, mert gyermeket vállal. Az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Tornacsarnok gondnok-takarító álláspályázatról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elbírálta a Tornacsarnok gondnok-takarítói állásra érkezett pályázatokat.
2. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Jakus Tiborné pályázatát fogadja el és gondnok-takarító munkakörben alkalmazza az önkormányzat állományában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy Jakus Tibornéval a közfoglalkoztatás lejártát követően kössön határozatlan időre szóló munkaszerződést és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, 2 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (II. 14.) határozata

Tornacsarnok gondnok-takarító álláspályázatról

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elbírálta a Tornacsarnok gondnok-takarítói állásra érkezett pályázatokat.
2. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Jakus Tiborné pályázatát fogadja el és gondnok-takarító munkakörben alkalmazza az önkormányzat állományában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert, hogy Jakus Tibornéval a közfoglalkoztatás lejártát követően kössön határozatlan időre szóló munkaszerződést és azt írja alá.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont: Rendezési terv módosítására érkezett kérelem megtárgyalása

Előadó: Torma Viktória jegyző

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy kérelem érkezett a településrendezési terv módosításra, melynek lényege, hogy a tulajdonos a Sólinka dűlő területén tervezett üdülőterületek áttervezése mellett döntött azért, hogy azok a valós igényeknek megfelelően legyenek kialakítva. A tavak kialakítása és a töltések kiépítése érvényes vízjogi engedély alapján megtörtént, a megvalósult állapotról felmérés készült és az üdülő területek kialakítását ennek megfelelően kívánják pontosítani. A tó körül megvalósított töltésről kívánják az egyes ingatlanokat megközelíteni, ezért a hatályos rendezési terven jelölt út nyomvonalát módosítani szükséges.

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy az ő tulajdonában lévő területről van szó, a vízügy a használatba vételi eljárás során jelezte, hogy töltéssel kell körülvenni a tavat, amit meg is építettek. Ezen lehet közlekedni, és el lehet érni az üdülőterületeket. A rendezési terven is szerepel egy út, amin ezeket az üdülőket meg lehet közelíteni, így erre nincs szükség.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a módosítás költségét, mint minden lakossági kérelem esetében a kérelmező viseli, és úgy gondolja, hogy a Parti sétányon lévő falusias lakóövezetre vonatkozó településtervezést is meg kellene rendelni, mert akkor a két módosítási igényt egy eljárásban lehet folytatni.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy a Sólinka dűlőben hány telk alakul ki.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy 50 db.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy mekkorák ezek a telkek.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy 250 m²-esek.

Pulai Nikoletta képviselő szerint, ha össze lehet vonni, akkor mindjárt 500 m²-es.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy mivel üdülőövezet, ezért alacsony a beépíthetőségi százalék.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy hány százalék.

Benes Gábor képviselő tájékoztatja, hogy 20%-os.

Pulai Nikoletta képviselő úgy gondolja, hogy erre lehet építeni családi házat.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy kb. 60 m²-es üdülőt lehet rá építeni, nem családi házat.

Pulai Nikoletta képviselő szerint, ha kettő telket összevonnak, akkor oda már lehet rendes házat építeni.

Andorka Kálmán János képviselő úgy véli, hogy ez nem azt jelenti, hogy a házakat is összevonhatja. Úgy tudja, hogy Győrben, Vizivárosban, akinek három telke volt, az sem építhetett akkora házat, hanem az egyik telekre építette a garázst, a másikra meg mondjuk a mosókonyhát. De arra nem volt lehetősége, hogy a három telekre jutó ház alapterületét összevonja.

Horváth Gábor polgármester szerint a kérdés azért jó, mert a Sólinka dűlőben, a volt rendőrbányánál szinte családi háznak megfelelő ingatlanok vannak.

Benes Gábor képviselő úgy tudja, hogy azok szabálytalanul épültek. Azt is számításba kell venni, hogy üdülőövezetben 3,5 m az építménymagasság.

Horváth Gábor polgármester úgy tudja a mostani közös képviselőtől, hogy időközben ezeket a szabálytalan építkezéseket helyre tették és engedélyeztették.

Horváth Károly képviselő szerint a telkek tulajdonosainak mintegy 80%-a ott is lakik.

Horváth Gábor polgármester szerint 8-10 család lakhat ott.

Benes Gábor képviselő szerint az a terület osztatlan közös tulajdonban van.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy ezen a részen is így lesz?

Horváth Gábor polgármester tájékoztatja, hogy itt lesznek önálló helyrajzi számok.

Benes Gábor képviselő szerint nem mindenhol lehet összevonni a telket, van olyan, hogy meg van határozva a minimális és a maximális szélesség a rendezési terven és ez gátolja az összevonást, vagy az van, amit Andorka Kálmán képviselő úr mondott, és a házakat nem lehet összevonni. Itt 3,5 m az építménymagasság, ami azt jelenti, hogy még a tetőteret sem lehet beépíteni. Ahhoz pedig kicsi a telek, ha elhagyják az előkertet és az oldalkertet, hogy oda egy nagy házat lehessen építeni. Ez így van leszabályozva, ezért üdülőövezet. Ezek a szabályok pontosan azért vannak, mert el akarják azt kerülni, hogy az üdülőövezetekben is családi házak legyenek.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a földhivatal is így veszi nyilvántartásba az ingatlant.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy azt a földet, amiért a múltkor lehazárulózták, ha üdülőövezetnek nyilvánították, akkor azt a 4 telket, ami kialakult, ki tudta volna alakítani a családjának?

Benes Gábor képviselő megkérdezte, hogy az hol van?

Pulai Nikoletta képviselő tájékoztatja, hogy ott, amiről a múltkor beszéltek, még tó is van mellette. Majdnem kardélre hányták, mert ott 4 telket szeretett volna a családjának kialakítani.

Benes Gábor képviselő szerint nem üdülőőről beszélt akkor a képviselő asszony.

Pulai Nikoletta képviselő megkérdezte, hogy ha a rendezési terv felülvizsgálatakor nem gazdasági-ipari övezeti besorolást kér arra a területre, hanem üdülőövezeti besorolást, akkor simán kialakult volna a 4 telke, mint ahogy itt is kialakul 50? Csak kérdezi.

Andorka Kálmán János képviselő szerint ebben az esetben az a kérdés, hogy a falunak azon a részén, ahol az a terület is van, amiről a képviselő asszony beszél, a volt Tsz major közelében, meg a már ott kialakult gazdasági-ipari területek közelében, érdemes-e oda 4 házra való üdülőterületet kialakítani.

Horváth Gábor polgármester úgy véli, hogy ez a kérdés költői azért, mert ha felmerült volna, akkor kellett volna megválaszolni. Megítélése szerint lehetett volna. De ne gondolja azt senki, hogy ez a dolog valakinek csak az ölébe hullik és nincsenek előzmények. A tó az árvíz idején került kialakításra, de csak azért lehetett kialakítani, mert volt rá vízjogi engedély. Ha nem lett volna engedély, nem tudták volna onnan az árvízi védekezést segíteni. Előtte ez a terület ki lett vonva a művelésből, amit kifizetett, a kitermelt ásványi anyag után kivetették a bányajáradékot, 52 millió forintot, amit kifizették és még 20 millió körüli összeget kell fizetni ezen a címen. Közel 100 millió forint csak eddig a kialakítási költség. Ha ebből az következik, hogy ez valakinek csak az ölébe hullott, arra nem tud mit mondani.

Pulai Nikoletta képviselő nem azt mondta, hogy nem volt ennek befektetési költsége.

Andorka Kálmán János képviselő úgy gondolja, hogy a településtervezésnél mindig azt veszik figyelembe, hogy az egyes övezeteknek milyen igényei vannak és ennek alapján tagolódnak szét a település több fajta övezetbe. Például a főút mellé lehet üzleteket építeni, a gazdasági övezetben csarnokokat, az üdülőövezetben üdülőket. Ha a rendezési terv tartalmazza, hogy a falu adott részén mit lehet építeni, és oda valamilyen más funkciót akar bevinni valamelyik tulajdonos, akkor ezt sem a településtervező, sem a főépítész nem fogja támogatni. Azt fogják mondani, hogy a falu más részén már van kijelölve üdülőterület, így azt gazdasági övezetbe beékelni nem lehet.

Pulai Nikoletta képviselő tényleg csak költői kérdést tett fel, mert amikor elgondolta, hogy át kellene azt a területet minősíteni, megkérdezte a polgármester urat és ő javasolta azt a megoldást, amit végül is kérelmezett.

Horváth Gábor polgármester erre nem tudja azt mondani, hogy igaz.

Benes Gábor képviselő tudja, hogy mire céloz a képviselő asszony, de akkor nem hazaárulónak lett nevezve, hanem azt vitatták, hogy a telkek kialakítása abban a konstrukcióban lehetséges, hogy az önkormányzat tulajdonában kerül a 2/3 telek, és 1/3 telek kerül vissza a földtulajdonoshoz. Mivel ez egy elfogadott megoldás mindenki részéről, miért akarja egy képviselő a sajátját más konstrukcióban megvalósítani? Ezen volt a vita. A polgármester úr akkor is rögtön a konstrukcióra kérdezett rá. Szóval ne keverjék össze az üdülőt, meg ezeket, mert arról volt szó, hogy a képviselő asszony családja ki akarta alakítani a telkeket úgy, hogy az összes telek a család tulajdonában marad. Abban a konstrukcióban meg lehetett volna csinálni, ha felajánlották volna a falunak azt a területet, hogy csinálják meg, úgy, ahogy a többi területen is a telkeket, nem lett volna semmi probléma, de úgy, hogy maguknak akarták az összes kialakuló telket, ez nem tűnt etikusnak. Hazaárulásnak nem kell nevezni, mert arról nem volt szó, nem kell túlozni.

Pulai Nikoletta képviselő azért nem értette akkor a konstrukciót, mert nem mondhatta azt, hogy a kialakuló 4 telekből felajánl az önkormányzatnak úgy, hogy a kialakuló telkeknek 3 tulajdonosa van. Hogyan mondhatta volna, hogy akkor 1 legyen a családé, a többi meg az önkormányzaté?

Benes Gábor képviselő szerint ezt egymás között kellett volna rendezni, mint ahogy a többi földtulajdonosnak is ez sikerült, mivel többeknek is lett tört része, de egymás között megegyeztek.

Horváth Gábor polgármester szerint nem csak egy oldala van a dolognak. A közművesítése is elkészült volna annak a teleknek, ami visszakerült volna a földtulajdonoshoz, a megállapodás szerint, mindenféle ügyintézésel, földkivonással, mindennel, mint ahogy a mostani telkek esetében is.

dr. Torma Viktória jegyző elmondta, hogy a mostani telkek esetében is lettek tört tulajdonrészek, a tulajdonosok egymás között megállapodtak.

Andorka Kálmán János képviselő szerint a képviselő asszony által említett területet, és ezt a Sólinka dűlői részt nem is lehet összehasonlítani, mert az a terület, ami a képviselő asszony családjáé, a falu része fizikálisan is, míg Sólinka dűlő a falutól 1,5 km van, teljes más a funkciója, az ott üdülőövezet és már hosszú ideje ezt a funkciót tölti be, és így szerepel a rendezési tervben, nem most lett kitalálva, hanem egy régi koncepció eredménye. Ha reálisan nézik a dolgokat, akkor ezt is figyelembe kell venni.

Horváth Gábor polgármester bejelenti személyes érintettségét és felkéri dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy a határozati javaslatokat tegye fel szavazásra:

dr. Torma Viktória jegyző összefoglalva az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Személyes érintettség elbírálásáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezési terv módosításra irányuló döntés meghozatalánál a szavazásból kizárja Horváth Gábor polgármestert.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017. (II. 14.) határozata

Személyes érintettség elbírálásáról

Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezési terv módosításra irányuló döntés meghozatalánál a szavazásból kizárja Horváth Gábor polgármestert.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: azonnal

Ezt követően **dr. Torma Viktória jegyző** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (II. 14.) határozata

Döntés településrendezési terv módosításáról tulajdonosi kezdeményezésre

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sólinka dűlő területén tervezett üdülőterületek megközelítését szolgáló út nyomvonala áttervezésre kerüljön.

A módosítás célja: A tulajdonosi igények támogatása – az üdülőterületek megközelítését szolgáló út nyomvonalának kialakítása - a jogszabályoknak megfelelő módosítással.

A módosítás hatása: Lehetővé válik a valós állapotokhoz igazodó üdülőtelkek kialakítása a tulajdonosi igényeknek megfelelően

2. A Képviselő-testület támogatja Győrzámoly község településrendezési eszközei módosításának indítását azzal, hogy a felmerülő költségeket a kérelmező köteles viselni.

Felelős: dr. Torma Viktória jegyző

Határidő: folyamatos

Horváth Gábor polgármester a Parti sétányon lévő területre az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Döntés Szabályozási Terv módosításáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 065/10 hrsz-ú, „Lf” megjelölésű tömb szabályozási terve a következők szerint módosuljon:

- 600 m² megengedett legkisebb telekméret 550 m²-re, a minimális telekszélesség 16 méterről 18 méterre változik,
- a Parti sétány melletti közpark területe kibővül a Zátony utcáig,
- a tömbben létrejövő telkek feltárása egy tömbbelső útról történik.

A módosítás célja: A telek megosztás feltételeinek megteremtése, a jogszabályoknak megfelelő módosítással.

A módosítás hatása: A módosítás fokozhatja az építési és letelepedési kedvet.

2. A Képviselő-testület támogatja Győrzámoly község településrendezési eszközei módosítására irányuló eljárás indítását és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert arra, hogy a településfejlesztő Talent-Plan Kft-t kérje fel a módosítás elkészítésére és az erre vonatkozó vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (II. 14.) határozata

Döntés Szabályozási Terv módosításáról

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 065/10 hrsz-ú, „Lf” megjelölésű tömb szabályozási terve a következők szerint módosuljon:

- 600 m² megengedett legkisebb telekméret 550 m²-re, a minimális telekszélesség 16 méterről 18 méterre változik,
- a Parti sétány melletti közpark területe kibővül a Zátony utcáig,
- a tömbben létrejövő telkek feltárása egy tömbbelső útról történik.

A módosítás célja: A telek megosztás feltételeinek megteremtése, a jogszabályoknak megfelelő módosítással.

A módosítás hatása: A módosítás fokozhatja az építési és letelepedési kedvet.

2. A Képviselő-testület támogatja Győrzámoly község településrendezési eszközei módosítására irányuló eljárás indítását és felhatalmazza Horváth Gábor polgármestert arra, hogy a településfejlesztő Talent-Plan Kft-t kérje fel a módosítás elkészítésére és az erre vonatkozó vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont: Egyéb döntést igénylő ügyek megtárgyalása

Előadó: Horváth Gábor polgármester

Horváth Gábor polgármester elmondta, hogy a művelődésszervezői állásra több, mint 10 pályázat érkezett, még nem tudta teljes egészében átnézni, de foglalkozik vele. Ha valakit érdekel, nézze meg a pályázatokat, helyi pályázó nincs, de a környező településekről érkezett pályázat.

Benes Gábor képviselő elmondta, hogy a munkája révén több emberrel is találkozik, és napelem parkkal kapcsolatos jogszabályról, ami jelenleg nem teszi lehetővé, hogy azt lehessen létesíteni, beszélt egy alkotmánybíróval, aki azt mondta, hogy nem lehet tudni, hogy ez egy törvénykezési hiba-e vagy, már a kormány atomenergia politikájának a része. Amennyiben törvénykezési hiba, akkor az Alkotmánybírósághoz kell fordulniuk.

Horváth Gábor polgármester szerint nem az önkormányzatnak kellene Alkotmánybírósághoz fordulni, hanem azoknak, akik nem tudnak ilyen létesíteni. Az önkormányzat ehhez a területet adná. Amikor kijelölték a rendezési terven azt a területet ilyen célra, nem gondolta, hogy azonnal lesz is rá jelentkező, de volt már itt olyan érdeklődő is, aki kertésztet akart létesíteni, melegházakat paradicsomtermesztésre, de az is megrekedt az érdeklődés szintjén.

Andorka Kálmán János képviselő szerint, amikor szó volt az adóbevételekről és arról, hogy itt kevés az olyan vállalkozás, aki megfelelő iparűzési adót fizet, vegyék elő újból ezt a kérdést és próbáljanak iparterületet kialakítani, mert addig senki nem fog ide ipart hozni, ameddig nem lesz kész erre egy terület. Itt, Győr árnyékában is lehetne pár ezer négyzetméteres területeket kialakítani és jönnének is ide vállalkozások. Ha nem is próbálkoznak, nem is lesz eredménye.

Horváth Gábor polgármester tájékoztatta, hogy az a terület, ahol van a gokartpálya, ipari terület. Már mutatta két vállalkozónak is, akik 500 m²-es csarnokot akartak létesíteni, de az is megrekedt az érdeklődés szintjén. Nem azért nem jönnek, mert nincs hely. Van ott olyan tulajdonos, aki el is adná az ilyen besorolású területét, de nem tudja. Ahogy már említette, az egész logisztika nem olyan egyszerű. A volt Tsz területén is vannak vállalkozások, van is árbevételük, de nem akkora, hogy jelentős összegű adót fizessenek.

Andorka Kálmán János képviselő szerint, ha idejönne egy nagyobb vállalkozás, akkor nyilván meg kellene barátkozni a forgalom növekedésével, és egyéb tényezőkkel. De ha nincs ilyen, akkor meg az a baj, hogy az önkormányzat pénztárcája szegényebb.

Horváth Gábor polgármester ugyan nem szokta hangsúlyozni ezt, de azoknak, akik ide költöznek, az is szempont lehet, hogy nincs környezetet szennyező üzem a településen.

Tóthné Major Éva alpolgármester úgy véli, hogy a Győrladamérra menő forgalmat ugyanúgy érzik, szagolják, mintha megállna Győrzámolyon.

Horváth Gábor polgármester szerint most az üzembről van szó, mert nincs olyan technológia, ami, akár csak ha minimálisan is, de ne szennyezné a környezetet.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Gábor polgármester a nyilvános ülést berekesztette 18.26 órakor.

kmf.

Horváth Gábor
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Andorka Kálmán János
képviseelő

Benes Gábor
képviseelő