

Győrzámoly Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.

**Kivonat**  
**a Képviselő-testület 2024. május 23. napján tartott üléséről**  
**készült jegyzőkönyvből**

Képviselő testület tagjainak száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2024. (V. 23.) határozata**

**Győrzámoly, 1331 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítése**

1. Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Győrzámoly, 1331 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű területet értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 21.500.000,-Ft+27% áfa, bruttó 27.305.000,-Ft, mely összeg alatt nem kerülhet sor az eladására.
2. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítésével kapcsolatban az alábbi feltételeket határozza meg:
  - A vevő a vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni, részletfizetésre nincs lehetőség.
  - A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
  - Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.
  - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy vállalja a beépítésig a terület gondozását és az előtte, az utcafronton lévő önkormányzati közterület karbantartását.
  - A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs tartozása.
  - A pályázóknak 50.000,-Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetni, mely a pályázati eljárás lezárulását követően visszajár.
  - A Képviselő-testület a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.
  - A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy egyik pályázóval se kössön szerződést, és ilyen módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.

3. A Képviselő-testület felkéri dr. Torma Viktória jegyzőt, hogy a pályázati felhívást készítse el és gondoskodjon annak közzétételéről.

**Felelős:** dr. Torma Viktória jegyző

**Határidő:** folyamatos

Horváth Károly sk.  
alpolgármester

dr. Torma Viktória sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Győrzámoly, 2024. június 5.

dr. Torma Viktória  
jegyző

