

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése és a 11. melléklete által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és települési önkormányzatok, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A R. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendeletet az 1. számú melléklet 1: 2 500 ma-ú SZT-BEÉP jelű és a 2. számú melléklet 1: 12 500 ma-ú SZT-KÜL jelű szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni (munkaszám: 22102).”

2. §

A R. 4. § (2) bekezdés ec) és ed) pontja hatályát veszti.

3. §

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.

Győrzámoly,

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve:
Győrzámoly,

dr. Torma Viktória
jegyző

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában felhatalmazta a települési önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát. Ennek alapján a Győrzámoly Községben érvényes építési szabályokról rendeletet alkottunk.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelettel együtt alkalmazandó tervlapokról rendelkezik.

a 2. §-hoz

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda kérésére a „Belterület határa” és a „Beépítésre szánt terület határa” törlésre kerül mind a HÉSZ-ből, mind a szabályozási tervlapokról, mind a szabályozási terv jelmagyarázatából.

a 3. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Győrzámoly,

Pulai Nikoletta
polgármester

dr. Torma Viktória
jegyző