

Győrzámoly településrendezési eszközök módosítása

Teljes eljárás – Előzetes Tájékoztatási Szakasz (Msz.: 18014)

A módosítással érintett terület:

1. A település déli részén, a Dergiták útjától délkeletre, a Mosoni-Duna töltés mellett fekvő általános mezőgazdasági terület (Má)
2. A település déli részén, a Dergiták útjától délkeletre, a 'Szigetközi út' mellett fekvő általános mezőgazdasági terület (Má)
3. A Mosoni-Duna töltés mentén futó Parti sétány melletti tervezett falusias lakóterület (Lf)
4. A település északi részén fekvő Erdősor utcai falusias lakóterület (Lf)
5. A település északi részén, a győrladaméri közigazgatási határ és a Zámolyi-csatorna között fekvő tervezett falusias lakóterület (Lf)

A módosítás oka, célja:

1.2. A település Győr felé eső részében a 2016-os településrendezési eszközök felülvizsgálata során kialakított falusias lakóterületek telkei nagyrészt eladásra kerültek, ill. újabb beköltözők várhatóak a községbe, emiatt újabb szántóterületek átsorolására lenne szükség. A már kiosztásra került 'patkó' alakú úttal feltárt területhez a Dergiták útján és az ezzel párhuzamos földúton-gyalogúton lehet majd kapcsolódni; az új lakóterületeknél is törekedett a tervező arra, hogy a területek több irányban is kapcsolódjanak a környezetükhöz, illetve az önkormányzat és a tervező új zöldterületeket is kijelölt, amelyek várhatóan üde színfoltjai lesznek ennek a településrésznek.

3. A területen nem mutatkozik építési szándék, nem cél a terület lakóterületben való megtartása, ezért az önkormányzat vissza kívánja minősíteni általános mezőgazdasági területté (Má), a terület jelenleg is művelés alatt áll.

4. Lakossági kérésre az önkormányzat a minimális teleknagyságot 900 m²-ről 800 m²-re kívánja csökkenteni az utcában.

5. Az 1. és 2. sz. módosítás és az Étv. előírásai miatt a tervezett falusias lakóterületeket (Lf) és a hozzájuk kapcsolódó zöldterületeket (Zkk) és közlekedési útterületeket (KÖu) az önkormányzat vissza kívánja minősíteni általános mezőgazdasági területbe (Má).

A módosítás hatásai:

1-5. A módosítások elősegítik újabb lakók letelepedését a községben, illetve az itt lakók érdekeit is szolgálják. A módosítások miatt bekövetkező változások növelni fogják a község gazdasági erejét.