

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterületek:**
 - Lf Falusias lakóterület
 - Lke Kertvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
 - Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
 - Kt Temető területe
 - Khu Hulladékudvar területe
- Üdülőterület:**
 - Üh Hétvégházás üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési terület:**
 - KÖu Közlekedési és közmű terület
 - KÖu-m Közlekedési és közmű terület - magánút
- Zöldterületek:**
 - Zkp Közpark
 - Zkk Közkert
- Erdőterületek:**
 - Ev Véderdő
 - Eg Gazdasági erdő
 - EK Közjóléti erdő
- Mezőgazdasági területek:**
 - Má Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Vízgyűjtőterületek:**
 - V Vízgyűjtőterület
 - Vtö Töltés
- Különleges területek:**
 - KbB Bánya terület
 - KbEn Megújuló energiaterületek hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Tk Természetközeli terület

Környezetvédelem:

- Tájvédelmi terület határa:**
 - N2000 Natura 2000 terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:**
 - Műemlék épület és környezete
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi védelemre javasolt érték
- Egyéb:**
 - Bányatelkek
 - Védőterület, védőtávolság

Területi szabályozási elem:

- Telken belüli védőfásítás
- Építési hely

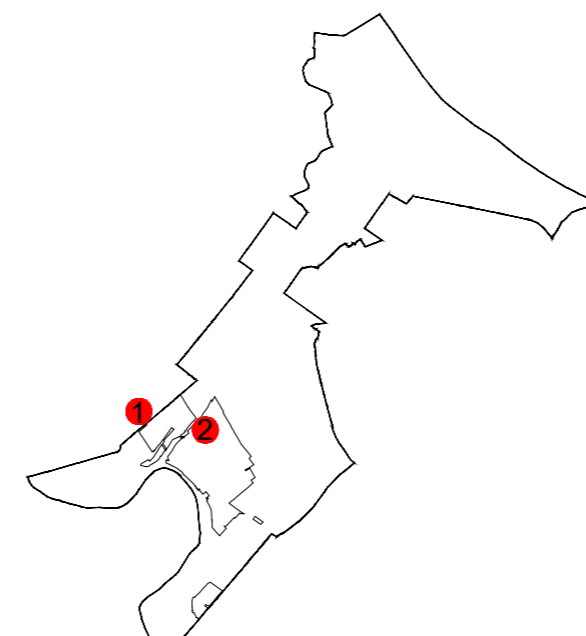
Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Államhatár
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Első építési vonal

Egyéb elemek:

- Javasolt telekhatár
- Megszüntetési jel
- 400 KV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- HV-B Hidrogeológiai "B" védőidom határa
- Fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett terület
- Vízfelület határa
- Tervezési terület határa
- Építési övezet jele

Területfelhasználás Beépítési mód / Beépítési százalék
Épületmagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület



JÓVÁHAGYVA A 12/2020. (VII. 17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA településvezetőtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győrzámoly Község Önkormányzata 9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2020. július	LEPTÉK: M= 1: 2 000
TÁRSERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező TKo 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Győrzámoly Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 20009	TERVEZŐTÁRS: SZABÁLYOZÁSI
TÁRSERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási Terv módosítás	RAJZSZÁM: SZT-1M7	