

**T.P**

**T A L E N T - P L A N** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent\_plan@arrabonet.hu



# Győrzámoly

## Településrendezési eszközök Módosítása Msz.:18101

---

### Előlap

---

Felelős vezetőtervező:

**Németh Gyula**  
TT1 08-0066

.....  


Társtervező:

**Tóth Csaba**  
okl. településmérnök

.....  


# Tartalomjegyzék

## LEÍRÁS, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

---

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Rendezési terv módosítása

## TERVIRATOK

---

Indító határozat  
Települési főépítész nyilatkozat  
Partnerségi egyeztetés hirdetmény  
Partnerségi egyeztetés lezárása  
Záró szakmai vélemény

## JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

---

### SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

7/2018. (XII. 5.) önkormányzati rendelet  
SZT-1M2 Szabályozási Terv módosítás

M = 1: 2 500

---

## 1. Előzmények, az eljárás fázisai

---

Győrzámoly község rendezési terve a 9/2016. (VI.6.) önkormányzati rendelettel és 110/2016. (VI.6.) határozattal (a helyi építési szabályzatról) került jóváhagyásra.

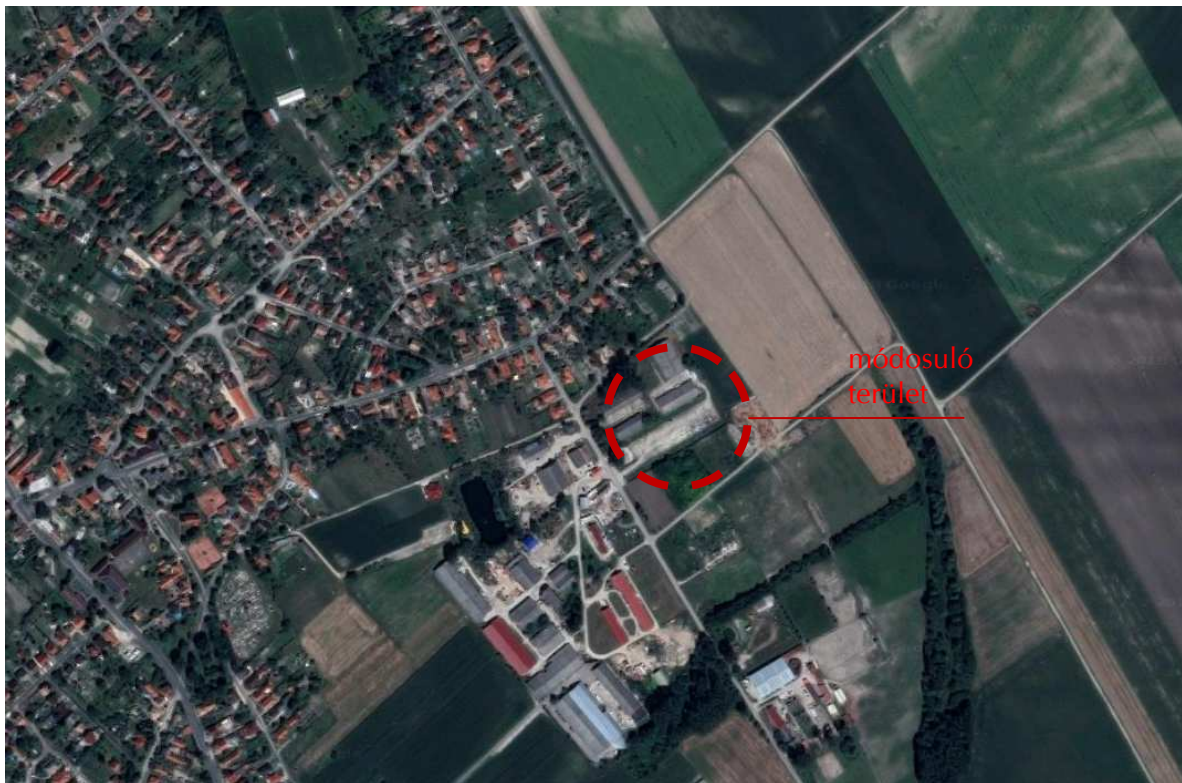
---

## 2. Rendezési terv tervezett módosítása

---

### A módosítással érintett terület:

A település délkeleti részén fekvő ipari gazdasági terület (Gip).



### A módosítás oka, célja:

A terület övezeti jelében a min. telekszélesség csökkentése a cél; 30 m-ről 25 m-re, a könnyebb megoszthatóság érdekében.

### A módosítás hatásai:

A lakossági igényeknek jobban megfelelő szabályozás jöhet létre.

